

**Oznámenie o strategickom dokumente**  
**„Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016, lokalita Pivovarské ohrady v k.ú. Orkucany“**  
**v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie**

---

*I. Základné údaje o obstarávateľovi*

1. Názov:  
**Mesto Sabinov**
2. Identifikačné číslo:  
**IČO: 00327735**
3. Adresa sídla:  
**Mestský úrad Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov**
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávania, adresa, telefón, fax, e-mail:  
**Ing. Peter Tuleja, vedúci OV, ÚPaŽP, Mestský úrad Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov tel: 051/488 04 32, e-mail: msu@sabinov.sk**
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón:  
**Ing. arch. Michal Legdan, autorizovaný architekt reg. č. 1204 AA, Masaryková 16, Prešov, tel. č. 0948 117 547, e-mail: mlegdan.arch@gmail.com**

*II. Základné údaje o strategickom dokumente*

1. Názov strategického dokumentu:  
**Sabinov - Územný plán obce, Zmeny a doplnky 2016, lokalita Pivovarské ohrady v k.ú. Orkucany.**
2. Charakter:  
**Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom - územný plán obce nad 2000 obyvateľov.**
3. Hlavné ciele:  
**10. Zmeniť plochu definovanú v plátnom ÚPN-O ako plochu ostatnej zelene a TTP na dvojúčelovú plochu protipovodňové opatrenia a ťažba štrkopieskov v lokalite Pivovarské ohrady v k.ú. Orkucany**
4. Obsah (osnova)  
**Sabinov - Návrh územného plánu obce, ZaD 2016, lokalita Pivovarské ohrady v k.ú. Orkucany podľa § 22 stavebného zákona.**
5. Uvažované variantné riešenia:  
**Nie sú**

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
  - spracovanie návrhu ÚPN obce, ZaD 2016, lokalita Pivovarské ohrady v k.ú. Orkucany spracované, január 2017
  - prerokovanie návrhu ÚPN obce, ZaD 2016 lokalita Pivovarské ohrady v k.ú. Orkucany prerokované február, 2017
  - úprava návrhu podľa akceptovaných pripomienok lokalita Pivovarské ohrady v k.ú. Orkucany po ukončení posudzovania vplyvov na životné prostredie
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:
 

ÚPN VÚC Prešovského kraja, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

  - budú použité ďalšie dokumenty:
    - Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Sabinov,
    - Program odpadového hospodárstva mesta Sabinov,
    - R-ÚSES okresu Sabinov.
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
 

Mestské zastupiteľstvo Mesta Sabinov (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).
9. Druh schvaľovacieho dokumentu:
  - Uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení ÚPN obce,
  - Uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce.

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:
 

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Sabinov, Zmeny a doplnky 2016, lokalita Pivovarské ohrady v k.ú. Orkucany sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§ 19 stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7.
2. Údaje o výstupoch:
 

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
 

ÚPN obce vytvára právny rámec na proporcionálny rozvoj priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálnych území mesta Sabinov v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
 

Výstupy Územného plánu obce Sabinov, Zmeny a doplnky 2016, lokalita Pivovarské ohrady v k.ú. Orkucany nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Vo väzbe na ciele ÚPD je predpokladaný pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, s vylúčením - príp. elimináciou negatívnych vplyvov.
5. Vplyv na chránené územia:
 

V rámci katastrálnych území mesta Sabinov sa nachádzajú tieto chránené územia:

  - ochrana prírody  
chránené územia

- časť územia Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Čergov vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 28/2011 (účinná od 01.02.2011).
- identifikované lesné biotopy európskeho významu:
  - bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy,
  - dubovo-hrabové lesy lipové,
  - kyslomilné bukové lesy,
  - javorovo-bukové horské lesy,
  - lipovo-javorové sutinové lesy.
- identifikované travinno-bylinné biotopy európskeho významu:
  - nížinné a podhorské kosné lúky.
- identifikované lesné biotopy národného významu:
  - sucho a kyslomilné dubové lesy.
  - dubovo-hrabové lesy karpatské,

*územia ÚSES*

- nadregionálny biokoridor Torysa,
- ochrana pamiatok - NKP:
- pamiatková zóna mestského typu Sabinov,
  - rímsko-katolícky kostol Očisťovania Panny Márie s areálom - kultúrna pamiatka pozostávajúca z troch pamiatkových objektov:
    - kostol - Jarková ul. č. 73,
    - múr ohradový - Jarková ul. č. 73,
    - zvonica - Jarková ul. č. 73,
  - opevnenie mestské - parc. č. 937/1,2,940,99.
  - hrob s náhrobníkom - pamätný hrob Ľudovíta Sýkoru, na cintoríne, ul. Hollého,
  - hrob s náhrobníkom - pamätný hrob J. Cirbusovej na cintoríne, ul. Hollého,
  - hrob s náhrobníkom - pamätný hrob E. Stenhury na cintoríne, ul. Hollého,
  - cintorín židovský - pri mestskom cintoríne, ul. Hollého č. 25,
  - kostol evanjelický augsburského vyznania - kultúrna pamiatka pozostávajúca z dvoch pamiatkových objektov:
    - kostol ev. a v. slovenský - ul. kpt. Nálepku č. 194,
    - kostol ev. a v. nemecký - ul. kpt. Nálepku č. 195,
  - pomník sovietskej armády - v parku na Nám. slobody,
  - hrob s náhrobníkom a pamätná tabuľa národného buditeľa Nosáka - Nezabudova - kultúrna pamiatka pozostávajúca z dvoch pamiatkových objektov:
    - hrob s náhrobníkom - Nám. slobody,
    - pamätná tabuľa - na budove evanjelickej fary, Nám. slobody č. 2,
  - dom patricijský - Nám. slobody č. 7,
  - dom meštiansky - prejazdový radový - Nám. slobody č. 8,
  - dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 9,
  - dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 11,
  - dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 13,
  - dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 15,
  - dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 17,
  - dom meštiansky - prejazdový radový - Nám. slobody č. 21,
  - dom meštiansky - prejazdový radový - Nám. slobody č. 25,
  - dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 27,
  - dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 31,
  - dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 33,

- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 35,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 37,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 39,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 41,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 43,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 45,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 47,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 48,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 50,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 53,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 55,
- budova administratívna - Nám. slobody č. 57,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 58,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 60,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 62,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 63,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 64,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 65,
- dom meštiansky - prejazdový radový - Nám. slobody č. 66,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 67,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 69,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 70,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 71,
- dom meštiansky - prejazdový radový - Nám. slobody č. 72,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 73,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 74,
- dom meštiansky - prejazdový radový - Nám. slobody č. 75,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 77,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 83,
- škola - Nám. Slobody č. 85,
- lýceum a pamätná tabuľa - kultúrna pamiatka pozostávajúca z dvoch pamiatkových objektov:
  - lýceum pamätné - Nám. slobody č. 100,
  - pamätná tabuľa Samuela Fabryho - na budove územia, Nám. slobody č. 100,
- kostol a areálom - kultúrna pamiatka pozostávajúca z troch pamiatkových objektov:
  - rímsko-katolícky kostol sv. Jána Krstiteľa - Nám. slobody č. 102,
  - zvonica - pri kostole, Nám. slobody č. 101,
  - rímsko-katolícky kostol Nepoškvrneného počatia Panny Márie, Nám. slobody č. 103,

Na území mesta Sabinov sa nachádzajú archeologické lokality s predpokladanými archeologickými náleziskami:

#### Sabinov, m.č. Sabinov

- historické jadro mesta - územie s evidovanými archeologickými nálezmi (1.písomná zmienka o meste k roku 1248):

##### *Námestie slobody*

- na východnom okraji v blízkosti križovatky J. Borodača - 17. novembra - zachytené muriva stredovekej Dolnej mestskej brány,
- na východnom okraji pri bývalej dolnej bráne zachytený priebeh hradby, stredoveké a novoveké kultúrne vrstvy, povrchové úpravy, budova mlyna,
- na východnom okraji zachytené muriva bašty č.9,
- východný parčík - kultúrne vrstvy zo stredoveku až novoveku, mlynský náhon,

- rímsko-katolícky kostol S'atia sv. Jána Krstiteľa - archeologický výskum v interiéri ako aj exteriéri, zachytené murované konštrukcie, staršie úrovne povrchov, hroby - stredovek až novovek,
- západne od piaristického gymnázia - novoveký suterénny objekt,
- západný parčík - kultúrne vrstvy stredovek - novovek,
- križovatka s Ružovou ulicou - v ryhe pre NN rozvody zachytené kamenné murivá mestského opevnenia - zrejme z komplexu Hornej mestskej brány.
- ns č.8 - kultúrne vrstvy a povrchy (13.-20. storočie),
- ns č.22, 24, 26 - murované konštrukcie domov a hospodárskych objektov, studňa, hlinené pece, zahĺbené objekty neskorý stredovek až novovek, v hnutel'nom materiáli aj keramika z vrcholného stredoveku,
- ns č.28 - kultúrne vrstvy z neskorého stredoveku až novoveku, murovaná odpadová jama, zahĺbené objekty aj nálezy z 13. 14. Storočia,
- ns č.30 - kultúrne vrstvy z neskorého stredoveku, vo vrstve aj nálezy z 13.-14. Storočia, murovaná studňa,
- ns č.43 - murované základy hospodárskeho objektu, kultúrne vrstvy z mladšieho novoveku,
- ns č.54 - základy hospodárskych objektov a kultúrne vrstvy z neskorého stredoveku až novoveku, murovaná studňa a základy dvorového krídla z novoveku.

#### *Ul. 17. novembra*

- V parku pri bytových domoch zachytená línia hradby a bášt č.11-13, základy obytnej zástavby z mladšieho novoveku, kultúrne vrstvy stredovek – novovek.

#### *Ružová ulica*

- RU č.27 - zachytené kultúrne vrstvy z mladšieho novoveku.
- RU č.26 - murované konštrukcie meštianskeho domu, dlažby a kultúrne vrstvy z mladších úsekov novoveku.
- RU č.63 - Daňový úrad - zachytené kultúrne vrstvy, objekty z neskorého stredoveku a staršieho novoveku.
- Bašta - zachytená hradba, kultúrne vrstvy - novovek.

#### *Jilemnického ulica*

- JU č.5 - kultúrne vrstvy - novovek.
- JU č.16 - murované konštrukcie bašty, kultúrne vrstvy, dlažby - stredovek až novovek.
- Pozemok p.č.908, 938 - hradba stredovekého mestského opevnenia a kultúrne vrstvy z novoveku.

#### *Prešovská ulica*

Prešovská ul. - na ploche LIDLU a parkoviska - zachytená zástavba z 18.-20. storočia, stredoveká minca.

#### *Ul. kpt. Nálepku*

Náročie Murgašovej ul. a Ul. kpt. Nálepku - Dom služieb - stredoveká hrnčiarska pec.

- Poloha Čiktov - Chmeľník - praveké sídlisko (doba rímska)
  - Lokalita IBV Hliník (Pri hrobli) - sídlisko z vrcholného stredoveku.
  - Lokalita IBV Levočská (Pri poľnom mlyne) - sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra), mladšej doby železnej a vrcholného stredoveku.

Bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy:

- Poloha Karafová - zaniknutá stredoveká obec Krakovec (písomné správy zo 14. storočia).

- Poloha Nižná až Vyšná Kaplnka - zaniknutá stredoveká obec - Kapovňa (písomné správy zo 14.-15. storočia).
- Bližšie neudaná poloha hliníka, kde sa ťažila hlina na výrobu tehál - porušený hrob s mincami zo 17. storočia.
- Bližšie neudaná poloha v meste - nálezy kamennej industrie zo staršej doby kamennej.

#### Sabinov, m.č. Orkucany

- Historické jadro miestnej časti Orkucany - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka k roku 1248).
- Poloha Široké - Priečky - praveké sídlisko.

#### Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

- Poloha - bývalé vojenské cvičisko - nálezy kamennej štiepanej industrie zo staršej doby kamennej.

Pri riešení Územného plánu obce Sabinov, Zmeny a doplnky 2016 sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany území rešpektované.

6. Možné rizika súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:  
Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:  
Nepredpokladá sa.

#### IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
  - **obyvatelia príslušného mesta,**
  - **miestne občianske združenia,**
  - **záujmové združenia.**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
  - 2.1 Dotknuté orgány štátnej správy:
    1. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
    2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 2, 081 92 Prešov
    3. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOO, ŠSOH
    4. Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný, Masarykova 10, 080 01 Prešov
    5. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
    6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
    7. Obvodný bankský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
    8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
    9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
    10. Okresný úrad Sabinov, Odbor krízového riadenia, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
    11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
    12. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
    13. MDVRR SR, Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

- 2.2 Dotknutý samosprávny kraj:

**14. Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov**

2.3 Dotknuté obce:

- 15. Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov**
- 16. Obec Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves**
- 17. Obec Červená voda 28, 083 01 Sabinov**
- 18. Obec Drienica 168, 083 01 Sabinov**
- 19. Obec Jakubovany, Hlavná 24/13, 083 01 Sabinov**
- 20. Obec Šarišské Michal'any, Kpt. Nálepku 42/18, 08222 Šarišské Michal'any**
- 21. Obec Ražňany 235, 082 61 Ražňany**
- 22. Obec Olejníkov 44, 082 57 Lutina**
- 23. Obec Jakovany 83, 083 01 Sabinov**

3. Dotknuté susedné štáty:

**Nie sú**

V. *Doplňujúce údaje*

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

- **základná mapa, m 1:25 000**

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- **Záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov,**
- **Územnoplánovacie podklady,**
- **Ostatné podklady od dotknutých organov štátnej správy a dotknutých právnických osôb získaných v súlade s § 7a stavebného zákona.**

VI. *Miesto a dátum vypracovania oznámenia*

**Sabinov, 2.07.2018**

VII. *Potvrdenie správnosti údajov*

1. Meno spracovateľa oznámenia:

**Ing. arch. Michal Legdan, autorizovaný architekt reg. č. 1204 AA, Masaryková 16, Prešov, tel. č. 0948 117 547, e-mail: mlegdan.arch@gmail.com**

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Peter Molčan, v.r.  
primátor mesta

Príloha: výkres č.2a/1 „Komplexný urbanistický návrh“

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :