

Obec Šarišské Michaľany
Obecný úrad, Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany

Č. 388/2018 – 699/Mt

V Sabinove, dňa 07.01.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

(verejná vyhláška)

Dňa **22.10.2018** podala firma: **SABYT, s. r. o. Sabinov, ul. Mieru 8, 083 01, Sabinov** na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia zmeny dokončenej stavby- stavebné úpravy stavby: „**Bytový dom č. 471/38**“ na pozemku **KN-C** parc. č. **480/9** katastrálne územie **Šarišské Michaľany**.

Obec Šarišské Michaľany ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Zmena dokončenej stavby- stavebné úpravy stavby: „**Bytový dom č. 471/38**“ na pozemku **KN-C** parc. č. **480/9** katastrálne územie **Šarišské Michaľany** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

Na uskutočnenie stavebných úprav sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (1x pre stavebníka , 1x pre stavebný úrad). Projektovú dokumentáciu vypracoval **Ing. Tomáš Fabišík, PROPLANING s.r.o., Protifašistických bojovníkov 3, 080 01, Prešov** Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba **dodržať predpisy** týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do **01/2022**.

5. Stavbu bude stavebník uskutočňovať **dodávateľsky-firma: Profimax, Červená voda 9, 083 01, Sabinov- dod. firma**
6. Stavebný dozor bude určený **po výberovom konaní.**
7. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že je zabezpečená hospodárnosť výstavby, požiadavky na ochranu zdravia.
8. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách **sa zakazuje.**
9. So schválenými prácami možno začať **až po nadobudnutí právoplatnosti** tohto rozhodnutia.
10. Rozsah stavebných úprav:
 - Zateplenie sokla a fasády byt. domu vrátane zateplenia fasády strojovne výt'ahu
 - Zateplenie stropu nad 1. NP
 - Stavebné úpravy strešného plášťa byt. domu a strojovne výt'ahu
 - Výmenu okien v spoločných priestoroch 1. NP, v schodiskovom priestore, v strojovni výt'ahu a výmenu dverí na strechu a do strojovne výt'ahu i výmenu interiérovej zasklenej steny s dverami na 1. NP
 - Sanáciu balkónov- vrátane výmeny zábradlia
 - Sanácia pergoly na streche
 - Stavebné úpravy odkvapového chodníka
 - Stavebné úpravy schodiskového priestoru
 - Stavebné úpravy bleskozvodu
 - Výmena rozvodov elektroinštalácie v spoločných priestoroch
 - Stavebné úpravy výt'ahu, vrátane výt'ahovej šachty
 - Stavebné úpravy bytových jadier
11. Za odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti je zodpovedný stavebník a je povinný s nimi nakladať tak, aby neohrozoval životné prostredie. Stavebník je povinný doložiť ku kolaudácii doklad o spôsobe nakladania s jednotlivými druhmi odpadov.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
14. Všetky vzniknuté škody a poruchy zapríčinené pri realizácii stavby budú odstránené a dané do pôvodného stavu zhotoviteľom diela.

15. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
16. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu podľa § 66, ods. 2, pís. h začatie stavby písomne.
17. **Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
18. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavebných prác dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení **Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie** pod č. **OU-SB-OSZP-2018/796-04/Se/ŠSOPaK** zo dňa **04.12.2018**.
19. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavebných prác dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení **Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie** pod č. **OU-SB-OSZP-2018/00831-02-Št/ŠSOH** zo dňa **22.10.2018**:
- So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 310/2013 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.
 - V rámci priestorov stavby a pri prevádzke stavby vytvoriť vhodné priestory na utriedené zhromažďovanie odpadov podľa druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch.
 - Prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov pred ich uložením na skládku odpadov.
 - Ku kolaudácii stavby predloží pôvodca odpadu na okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov.
20. Do konania bolo doložené stanovisko **ORHZ- PO, oddelenie požiarnej prevencie, Požiarnická 1, 080 01, Prešov** zo dňa **24.08.2018** pod č. **ORHZ-PO1-1163-001/2018** ktorý konštatuje: s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
21. Dôsledne dodržať statické posúdenie stavby, ktoré vypracoval **Ing. Matúš Rosina**, ktorý má na to potrebnú kvalifikáciu a protipožiarne zabezpečenie stavby, ktoré vypracoval špecialista PO **Mgr. Jozef Kehl**.
22. Stavba bude spĺňať podmienky energetickej hospodárnosti stavby, ktorú vypracoval **Ing. Jozef Sovič**.

Neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky.

Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 22.10.2018 podala firma: **SABYT, s. r. o. Sabinov, ul. Mieru 8, 083 01, Sabinov** na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia zmeny dokončenej stavby- stavebné úpravy stavby: „**Bytový dom č. 471/38**“ na pozemku **KN-C-parc. č. 480/9** katastrálne územie **Šarišské Michal’any**.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania oznámením formou verejnej vyhlášky pod č. **388/2018 – 699/Mt**. Stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a 63 stavebného zákona a na základe výsledkov na miestnom zisťovaní, ktoré sa konalo dňa **17.12.2018** na obecnom úrade v Šarišských Michal’anoch a na tvare miesta zistil, uskutočnením stavebných úprav (ani budúcim užívaním) stavieb nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Obecný úrad, Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michal’any. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Jozef Mačo
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce:

Vyvesené:

14.07.2019

Zvesené:

Pečiatka:



Doručí sa:

1. SABYT, s. r. o. Sabinov, ul. Mieru 8, 083 01, Sabinov
2. Ing. Tomáš Fabišík- Proplaning s.r.o., Protifašistických bojovníkov 3, 080 01, Prešov – projektant
3. Profimax, Červená voda 9, 083 01, Sabinov- dod. firma
4. Verejná vyhláška

Na vedomie:

5. Obecný úrad Šarišské Michaľany, Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany