



ZMLUVA O NÁJME OBECNÉHO MAJETKU

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, s prihliadnutím na Uznesenie Obecného Zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch č. XV-11/2020 zo dňa 30.09.2020

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

(vlastník)

Obec Šarišské Michaľany

Sídlo: Obec Šarišské Michaľany, ul. Kpt.
Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany
IČO: 327 808
Zastúpený: Mgr. Jozef Mačo
Bankové spojenie : VÚB Prešov
Číslo účtu: 2226572/0200
IBAN: SK76 0200 0000 0000 0222 6572

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca :

LESY Slovenskej republiky, š.p.

Odštepny závod Semenoles

Škôlkarské stredisko Šariš

Sídlo : Zámocká 34, 082 22 Šarišské Michaľany
Zastúpený : Ing. Ivan Varchol, vedúci
IČO : 36038351
Zapísaný : OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Pš,
Vložka číslo 155/S
Telefón: +421918333984
E- mail: ivan.varchol@lesy.sk
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom stĺpa verejného osvetlenia nachádzajúceho na parcele CKN 537/1, v k. ú. Šarišské Michaľany; právny vzťah k parcele nie je evidovaný na liste vlastníctva (ďalej iba „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť plochy na predmete nájmu za účelom umiestnenia 1 ks navigačnej tabule o výmere 0,20 m² (0,85m x 0,23 m); Orientačná tabuľa je jednostranná, zhotovená z plechu a s polepom nápisu : „ Lesná škôlka 3 100 m s logom a označením Lesy Slovenskej republiky, š. p. Odštepny závod Semenoles“.
3. Presné umiestnenie orientačnej tabule je znázornené v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

4. Nájom časti plochy stĺpa verejného osvetlenia sa prenajíma v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení . Nájom bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. XV – 11/2020 zo dňa 30.09.2020 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ďalej len „uznesenie obecného zastupiteľstva“).
5. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** podľa § 4 ods. 3 písm. o) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení spočíva v podpore ochrany prírodných hodnôt :
 - ide o nájom plochy pre umiestnenie navigačnej tabule pre Škôlkarské stredisko Šariš
 - navigačná tabuľa je upútavkou s nasmerovaním pre návštevníkov a zákazníkov škôlkarského strediska

Čl. II

Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú **odo dňa účinnosti tejto zmluvy**.
2. Nájom sa **skončí** :
 - Výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu v trojmesačnej výpovednej dobe a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola doručená druhej zmluvnej strane.;
 - Dohodou zmluvných strán.
3. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. III

Nájomné

1. Ročné **nájomné** je medzi účastníkmi zmluvného vzťahu dohodnuté na sumu 30,00 € (slovom: tridsať EUR).
2. Ročný nájom je splatný do 15. dní od začiatku kalendárneho roka v plnej výške na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Podkladom na úhradu nájomného bude táto nájomná zmluva v spojení s oznámením podľa bodu 4.
3. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného je povinný zaplatiť prenajímateľovi **úrok z omeškania** platný pre obchodnoprávne vzťahy. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného o viac ako jeden mesiac je prenajímateľ oprávnený dať nájomcovi výpoveď v jednomesačnej výpovednej lehote.
4. Výška nájomného podľa bude každoročne **valorizovaná** v nadväznosti na mieru inflácie vyhlásenú štatistickým úradom v danom roku za rok predchádzajúci a to najneskôr do **30.6.** daného roku. Valorizácia podľa predchádzajúcej vety bude realizovaná oznámením - jednostranným úkonom prenajímateľa, musí byť riadne zdokumentovaná údajom štatistického úradu a nájomca sa zaväzuje akceptovať takúto úpravu výšky nájomného. Nedoplatok na nájomnom za daný rok, ktorý vznikne z titulu valorizácie, uhradí nájomca v lehote splatnosti najbližšieho nájomného po prevzatí oznámenia.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca môže užívať prenajatú časť predmetu nájmu v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel v nej dohodnutý. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

2. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu jeho nesprávnym užívaním, ďalej za vlastné škody a škody zavinené inými osobami. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady a ťarchu ochranu predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi každú škodu na predmete nájmu nad 50 € do 5 dní od jej zistenia nájomcom.

Čl. V

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia s jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme a prehlasujú, že bola uzatvorená vážne, slobodne a určito. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť celej nájmovej zmluvy, ale je neplatným len toto ustanovenie, ak z všeobecne záväzného právneho predpisu nevyplýva niečo iné.
2. Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomne a predložiť druhej zmluvnej strane na posúdenie a ich podpísaním stávajú sa súčasťou tejto zmluvy, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.
3. Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škody, ktoré spôsobia druhej zmluvnej strane, nedodržaním tejto zmluvy alebo zavineným konaním alebo opomenutím jednej zo zmluvných strán.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a zákonom o majetku obcí.
5. Táto zmluva je **platná** dňom jej podpísania a **účinnosť** nadobudne **15.10.2020**, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a) Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ a nájomca. Každý rovnopis tejto zmluvy sa považuje za jej originál, avšak všetky rovnopisy tvoria spolu jednu a tú istú zmluvu.
7. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Šarišských Michaľanoch dňa 12.10.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Jozef Mačo
starosta obce

Ing. Ivan Varchol
vedúci Škôlkarského strediska Šariš

Príloha: podľa textu

Zmluva zverejnená dňa: 12.10.2020
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 15.10.2020

