

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ ARCHITEKTONICKÝCH SLUŽIEB Č. 2021-021
podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

uzavretá medzi
objednávateľom architektonických služieb:

Názov obce: **Šarišské Michaľany**
Adresa: **Obecný úrad, ul. Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany**
IČO: **00327808**
DIČ: **2020732252**
V zastúpení: **Mgr. Jozef Mačo, starosta obce**
Bankové spojenie: **SK55 5600 0000 0005 2050 1001**
(ďalej len „klient“)

a
poskytovateľom architektonických služieb:

Obchodné meno: **mkolektiv s.r.o.**
Sídlo: **Šafárikova 5912/11, 080 01, Prešov**
IČO: **51973839**
DIČ: **1074815291**
IČ DPH: **neplatiť DPH**
V zastúpení: **Ing. arch. Michal Kacej, konateľ spoločnosti**
Zapísaný v: **Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 39830/P**
Bankové spojenie: **IBAN SK14 0200 0000 0042 7819 8857**
(ďalej len „architekt“)

ČLÁNOK I – PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je záväzok architekta poskytnúť klientovi architektonické služby v rámci projektu „Revitalizácia verejného priestoru medzi ulicami Michalská a Pod lesíkom, Šarišské Michaľany“ v rozsahu a v lehotách dohodnutých touto zmluvou a záväzok klienta prevziať výsledok architektonických služieb a zaplatiť riadne a včas architektovi dohodnutý honorár za poskytnuté architektonické služby.

ČLÁNOK II – ARCHITEKTONICKÉ SLUŽBY

1. Architektonickými službami sa rozumejú základné, koordinačné a projektové výkony, ktoré sa v rozsahu objednávky klienta v článku III bod 1 architekt zaväzuje poskytnúť v časovej a vecnej nadväznosti (ďalej len „výkonová fáza“).
2. Architektonické služby podľa tejto zmluvy architekt poskytuje v súčinnosti a prostredníctvom ďalších poverených odborne spôsobilých osôb, pričom architekt pri plnení predmetu tejto zmluvy zodpovedá klientovi za správnu koordináciu ich činnosti.
3. Architekt sa zaväzuje poskytnúť klientovi architektonické služby podľa tejto zmluvy spôsobom a formou, ktorú požaduje stavebný zákon a slovenské technické normy.

ČLÁNOK III - ROZSAH POSKYTOVANIA ARCHITEKTONICKÝCH SLUŽIEB

1. Klient objednáva tieto výkonové fázy:

- a) **REALIZAČNÁ FÁZA – REALIZAČNÁ DOKUMENTÁCIA (PROJEKT NA USKUTOČNENIE STAVBY)**

V rámci realizačnej fázy – projekt na uskutočnenie stavby sa architekt zaväzuje klientovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony:

- vypracovanie projektu na uskutočnenie stavby v 6 tlačенých vyhotoveniach a 4 v elektronickej forme na DVD nosiči vo formátoch doc, pdf, dwg a i.

- manažérske služby (inžinierska činnosť)
- obstaranie podkladov od výrobcov stavebných výrobkov,
- prerokovanie spresnených nákladov s klientom
- odborná a organizačná podpora klienta

- b) **REALIZAČNÁ FÁZA – AUTORSKÝ DOZOR (SPOLUPRÁCA PRI USKUTOČŇOVANÍ STAVBY)**

V rámci realizačnej fázy – spolupráca pri uskutočňovaní stavby sa architekt zaväzuje klientovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony (autorský dozor):

- overenie súladu jednotlivých častí projektovej dokumentácie, návrh riešenia pri odchýlkach od projektu
- overenie súladu podrobných vytyčovacích výkresov s celkovou situáciou (vytyčovacím výkresom projektovej dokumentácie)
- poskytovanie vysvetlení projektovej dokumentácie pre ocenenie zhotoviteľom
- poskytovanie vysvetlení potrebných pre vypracovanie výrobnéj (dielenskej) dokumentácie
- schvaľovanie materiálových vzoriek, farebných úprav a pod.
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi
- dozor nad súladom realizácie zariadenia staveniska s projektom organizácie výstavby
- dozor nad súladom realizácie stavby s projektovou dokumentáciou a podmienkami stavebného povolenia
- poskytovanie vysvetlení projektovej dokumentácie potrebných na plynulosť výstavby
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky od projektovej dokumentácie
- vyjadrenie k požiadavkám zhotoviteľa na množstvové a kvalitatívne zmeny výrobkov a výkonov od schválenej projektovej dokumentácii

- sledovanie postupu výstavby z technického a časového hľadiska
 - informovanie stavebníka o podstatných náležitostiach počas realizácie stavby
 - účasť na odovzdaní stavby, na funkčných skúškach a na kolaudačnom konaní
 - účasť na kontrolných dňoch stavby
 - kontrola úplnosti, vecnej a cenovej správnosti oceňovacích podkladov a faktúr
 - odsúhlasovanie zmien projektu, ktoré nezvyšujú schválené náklady stavby ani nepredlžujú lehotu výstavby
 - účasť na kolaudačnom konaní
2. Rozsah objednaných architektonických služieb vymedzených v bode 1 tohto článku zmluvy možno meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov. Rovnako postupujú zmluvné strany, ak na dosiahnutie účelu tejto zmluvy je potrebné objednať aj ďalšie výkony architekta výslovne neuvedené v bode 1 tohto článku zmluvy.

ČLÁNOK IV - ČAS POSKYTOVANIA ARCHITEKTONICKÝCH SLUŽIEB

1. Architekt sa zaväzuje poskytovať klientovi architektonické služby, najneskôr v týchto lehotách:
 - a) Realizačná fáza – Realizačná projektová dokumentácia (projekt na uskutočnenie stavby)
Architekt sa zaväzuje výkony tejto výkonnej fázy ukončiť najneskôr do 8 týždňov od podpísania zmluvy
 - b) Realizačná fáza – Autorský dozor (spolupráca pri uskutočňovaní stavby)
Architekt sa zaväzuje výkony tejto výkonnej fázy poskytovať bez zbytočného odkladu v súlade s priebehom výberového konania a realizácie stavby
2. V priebehu jednotlivých výkonných fáz lehoty v bode 1 tohto článku zmluvy možno meniť len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
3. Zmluvnými stranami dohodnuté lehoty neplynú po dobu, v ktorej klient je v omeškaní s riadnym poskytovaním súčinnosti podľa čl. VII, alebo plnenie architekta je znemožnené prekážkou, ktorú zmluvné strany nezavinili a nemôžu ju odstrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od nich spravodlivo požadovať.
4. Klient sa zaväzuje vypracovanú projektovú dokumentáciu bez zbytočného odkladu prevziať.
5. Klient sa zaväzuje, že prevezme od architekta aj predčasné plnenie.

ČLÁNOK V – HONORÁR ZA POSKYTNUTÉ ARCHITEKTONICKÉ SLUŽBY

1. Za poskytnuté architektonické služby podľa článku III sa klient zaväzuje riadne a včas zaplatiť architektovi honorár.
2. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej sume za architektonické služby: 19000€ z toho:
 - a) Realizačná fáza – Realizačná projektová dokumentácia (projekt na uskutočnenie stavby): 16500€
 - b) Realizačná fáza – Autorský dozor (spolupráca pri uskutočňovaní stavby): 2500€
3. Riadnym ukončením realizačnej fázy – Realizačná projektová dokumentácia (projekt na uskutočnenie stavby) zo strany architekta sa klient zaväzuje potvrdiť riadne ukončenie svojím podpisom v preberacom protokole.

4. Ak po uzavretí tejto zmluvy dôjde k zmene v rozsahu objednaných architektonických služieb alebo k objednaní ďalších výkonov architekta podľa článku III. bod 2, zmluvné strany v písomnom dodatku upraví honorár architekta dohodnutý v tejto zmluve.

ČLÁNOK VI – PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Klient sa zaväzuje zaplatiť architektovi dohodnutý honorár za každú fázu architektonickej služby riadne a včas bankovým prevodom až na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry architektom.
2. Klient je oprávnený vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti, ak odporuje záväzkom architekta podľa tejto zmluvy, alebo ak neobsahuje náležitosti vyžadované daňovými právnymi predpismi. Odo dňa oprávneného vrátenia faktúry klientom neplynie lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry klientovi.
3. Dohodnutý honorár za architektonické služby je splatný do 14 dní od doručenia faktúry klientovi, ak vo faktúre nie je uvedená dlhšia lehota splatnosti.

ČLÁNOK VII – SÚČINNOSŤ, DÔVERNOSŤ A ZODPOVEDNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie a podklady potrebné pre riadne plnenie záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením tejto zmluvy a tieto informácie neposkytnúť tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
3. Architekt zodpovedá klientovi za škodu spôsobenú poskytnutím alebo neposkytnutím architektonických služieb dohodnutých touto zmluvou.
4. Architekt je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť klienta na nevhodnosť podkladov prevzatých od klienta alebo na nevhodnosť pokynov daných mu klientom na poskytovanie architektonických služieb, ak architekt mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
5. Architekt nezodpovedá klientovi za vady v poskytnutých architektonických službách, ktoré vznikli v dôsledku použitia nevhodných podkladov prevzatých od klienta, alebo v dôsledku nevhodných pokynov klienta, ak ich nevhodnosť architekt nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, alebo na ich nevhodnosť bez zbytočného odkladu upozornil klienta a klient napriek tomu na ich použitie trval.
6. Klient je povinný oznámiť architektovi vady alebo nedostatky v poskytovaných architektonických službách bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí. Architekt sa zaväzuje odstrániť vady alebo nedostatky v poskytovaných architektonických službách bez zbytočného odkladu.

ČLÁNOK VIII – AUTORSKÉ PRÁVA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované architektom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, sú predmetom autorského práva.
2. Výkresy, správy a iné materiály vypracované architektom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, možno použiť len na účel zhotovenia stavby vymedzenej v článku I. Použitie na iný účel klientom alebo treťou osobou je možné len na základe písomne uzavretej licenčnej zmluvy s architektom.
3. Odmena architekta za použitie architektonického diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá do honoráru architekta podľa článku V.
4. Architekt je oprávnený použiť výkresy, správy, fotografie a iné materiály reprezentujúce architektonické dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely, publikovanie a do architektonických súťaží.
5. Použitie architektom pripravených materiálov podľa tejto zmluvy zo strany klienta na účely schvaľovacích konaní alebo na iné úradné účely sa nepovažuje za porušenie autorských práv.

ČLÁNOK IX – SANKCIE

1. Ak došlo k omeškaniu klienta so zaplatením dohodnutého honoráru architekta podľa článku V je klient povinný zaplatiť architektovi zmluvnú pokutu v sume 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
2. Ak sa architekt dostal do omeškania s poskytovaním architektonických služieb podľa tejto zmluvy je architekt povinný zaplatiť klientovi zmluvnú pokutu v sume 0,05 % za každý deň omeškania z honoráru architekta dohodnutého v tejto zmluve.

ČLÁNOK X – ZÁNİK ZMLUVY

1. Táto zmluva zaniká splnením predmetu zmluvy.
2. Pred splnením tejto zmluvy môže táto zmluva zaniknúť
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) výpoveďou
 - c) odstúpením od zmluvy.
3. Architekt je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu, ak z objektívnych dôvodov, z rozhodnutí štátnych alebo iných orgánov, alebo z mimoriadnych okolností (vis major), ktoré architekt nemá možnosť ovplyvniť alebo nemohol predvídať, nemôže ďalej poskytovať architektonické služby podľa tejto zmluvy v dohodnutom rozsahu, alebo v potrebnej kvalite, alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.
4. Klient je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu, pričom podmienkou výpovede je úplné zaplatenie honoráru architektovi podľa tejto zmluvy v rozsahu uskutočnených výkonov, ktoré architekt poskytol klientovi do uplynutia výpovednej lehoty.
5. Výpovedná lehota je rovnaká pre obe zmluvné strany a je 7 dní. Výpovedná lehota začne plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Architekt je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak klient neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa článku VII dlhšie ako 14 dní.

7. Klient je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak architekt neposkytuje architektonické služby v dohodnutom rozsahu, alebo v potrebnej kvalite alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, ak vady v poskytovaných architektonických službách architekt neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá.
8. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

ČLÁNOK XI – ZÁVEREČNÉ USTANOVANIA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované architektom pri plnení tejto zmluvy sú vlastníctvom architekta až do zaplatenia honoráru podľa tejto zmluvy a ich prevzatia klientom.
2. Na práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravených touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka. Ak niektoré otázky nemožno riešiť podľa ustanovení Obchodného zákonníka, riešia sa podľa ustanovení Občianskeho zákonníka. Ak ich nemožno riešiť ani podľa Občianskeho zákonníka, posúdia sa podľa obchodných zvyklostí zachovávaných vo výstavbe.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých architekt obdrží 1 a klient 1.
4. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej podpisu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Šarišských Michaľanoch, dňa 24.5.2021

V Prešove, dňa 24.5.2021

.....
Mgr. Jozef Mačo, starosta obce
(klient)

.....
Ing. arch. Michal Kacej, konateľ
(architekt)