



# KÚPNA ZMLUVA

v súlade s v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Michaľany, § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka, s prihliadnutím na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch **číslo IX-7/2023 zo dňa 22.08.2023**

## I. Zmluvné strany

### **Predávajúci:**

Meno a priezvisko:

**Ing. Michal Škvarko**

Rodné priezvisko:

Škvarko

Dátum narodenia:

[REDACTED]

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Červenica pri Sabinove č. 202, 082 56

Bankové spojenie v IBAN:

[REDACTED]

Štátne občianstvo:

SR

(ďalej ako "predávajúci ,,)

### **Kupujúci:**

**Obec:**

**Šarišské Michaľany**

Sídlo:

Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany

IČO:

00 327 808

Bankové spojenie v IBAN:

SK55 5600 0000 0005 2050 1001

Štatutárny zástupca:

Mgr. Ondrej Kušník, starosta obce

(ďalej len „kupujúci ,,)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu :

## II. Predmet vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v okrese Sabinov, obec Šarišské Michaľany, k. ú. Šarišské Michaľany a je vedená na LV č. **2185: parcela C KN č. 158/71, druh pozemku: orná pôda o výmere 1231 m<sup>2</sup>.**

### III. Geometrické zameranie a výnimka zo zákazu drobenia

1. **Geometrickým plánom č. 47/2023**, ktorý vyhotovil a autorizačne overil dňa 22.6.2023 Ing. Pavol Dulín – vyhotoviteľ: GEODUS, s.r.o., Námestie slobody č. 79/79, 083 01 Sabinov; úradne overil dňa 27.6.2023 Ing. Tomáš Futej, pod č. G1-401/2023 bola vytvorená nová parcela pozemok C KN č. 158/82 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, ktorá vznikla oddelením od parcely C KN č. 158/71, druh pozemku: orná pôda o výmere 1231 m<sup>2</sup> evidovanej pre k. ú. Šarišské Michaľany na LV č. 2185.
2. **Obec Šarišské Michaľany potvrdzuje existenciu výnimky zo zákazu drobenia podľa § 24 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom:** Podľa platného územného plánu obe Šarišské Michaľany - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia je lokalita, v ktorej sa nachádzajú predmetné pozemky určená pre funkčné využitie: vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná - prípustné funkčné využitie plôch je bývanie a rekreačné bývanie v rodinných domoch, chatách a chalupách.

### IV. Predmet kúpy a kúpna cena

1. V súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Michaľany, v spojení s Uznesením č. IX-12/2019 z IX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch zo dňa 03.12.2019, bolo Uznesením Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch **číslo IX-7/2023 zo dňa 22.08.2023 schválené nadobudnutie novovytvorenej parcely pozemok C KN č. 158/82 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda do výlučného vlastníctva obce Šarišské Michaľany** za kúpnu cenu 1 €/ m<sup>2</sup> (ďalej ako „novovytvorená parcela“).
2. Predávajúci predáva novovytvorenú parcelu popísanú v bode 1. tohto článku do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci kupuje novovytvorenú parcelu do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v bode 3. tohto článku.
3. Celková kúpna cena dohodnutá medzi účastníkmi zmluvného vzťahu je 26 EUR (slovom: dvadsaťšesť eur).
4. Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa bodu 3. tohto článku na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

### V. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by obmedzovali prevod vlastníckeho práva .
2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

4. Kupujúci predloží spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností aj potvrdenie o zverejnení zmluvy (§ 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení).
5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Predpokladom nadobudnutia účinnosti je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne účinnosť prvým dňom po dni jej zverejnenia .
7. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, z ktorých je 1 určená pre kupujúceho, 1 pre predávajúceho a 2 sú určené pre Okresný úrad v Sabinove, katastrálny odbor.

**Kupujúci :**

Obec Šarišské Michaľany

zastúpená Mgr. Ondrej Kušnirík – starosta obce .....

V Šarišských Michaľanoch dňa 12.09.2023

**Predávajúci:**

Ing. Michal Škvarko .....

V Šarišských Michaľanoch dňa 12.09.2023