



KÚPNA ZMLUVA

v súlade s v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Michaľany, § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka, s prihliadnutím na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch **číslo 10-10-A/2023 zo dňa 31.10.2023**

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko:

Dorota Belišová

Rodné priezvisko:

Belišová

Dátum narodenia:

[REDACTED]

Rodné číslo:

[REDACTED]

Trvalý pobyt:

Michalská 469/35, 082 22 Šarišské Michaľany

Bankové spojenie v IBAN:

[REDACTED]

Štátne občianstvo:

SR

(ďalej ako "predávajúci ,,)

Kupujúci:

Obec:

Šarišské Michaľany

Sídlo:

Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany

IČO:

00 327 808

Bankové spojenie v IBAN:

SK55 5600 0000 0005 2050 1001

Štatutárny zástupca:

Mgr. Ondrej Kušník, starosta obce

(ďalej len „kupujúci ,,)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu :

II. Predmet vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v okrese Sabinov, obec Šarišské Michaľany, k. ú. Šarišské Michaľany a je vedená na LV č. 2127: **parcela C KN č. 158/57, druh pozemku: orná pôda o výmere 199 m², parcela C KN č. 158/68, druh pozemku: orná pôda o výmere 30 m², parcela C KN č. 158/69, druh pozemku: orná pôda o výmere 356 m².**

III. Geometrické zameranie a výnimka zo zákazu drobenia

1. **Geometrickým plánom č. 33/2023**, ktorý vyhotovil a autorizačne overil dňa 10.8.2023 vyhotoviteľ: Ing. Pavol Dulín s.r.o., Spannerovej č. 1/14140, 080 01 Prešov; úradne overil dňa 16.8.2023 Ing. Tomáš Futej, pod č. G1-512/2023 boli vytvorené nové parcely:
 - pozemok **C KN č. 158/83 o výmere 15 m²**, druh pozemku: orná pôda o veľkosti podielu 1/1, ktorá vznikla oddelením od parcely C KN č. 158/57, druh pozemku: orná pôda o výmere 199 m² evidovanej pre k. ú. Šarišské Michalany na LV č. 2127,
 - pozemok **C KN č. 158/84 o výmere 1 m²**, druh pozemku: orná pôda o veľkosti podielu 1/1, ktorá vznikla oddelením od parcely C KN č. 158/68, druh pozemku: orná pôda o výmere 30 m² evidovanej pre k. ú. Šarišské Michalany na LV č. 2127 a
 - pozemok **C KN č. 158/85 o výmere 10 m²**, druh pozemku: orná pôda o veľkosti podielu 1/1, ktorá vznikla oddelením od parcely C KN č. 158/69, druh pozemku: orná pôda o výmere 356 m² evidovanej pre k. ú. Šarišské Michalany na LV č. 2127.
2. **Obec Šarišské Michalany potvrdzuje existenciu výnimky zo zákazu drobenia podľa § 24 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom:** Podľa platného územného plánu obe Šarišské Michalany - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia je lokalita, v ktorej sa nachádzajú predmetné pozemky určená pre funkčné využitie: vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná - prípustné funkčné využitie plôch je bývanie a rekreačné bývanie v rodinných domoch, chatách a chalupách.

IV. Predmet kúpy a kúpna cena

1. V súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Michalany, zo dňa 30.9.2011, Článkom 12 bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Michalany zo dňa 31.10.2023, v spojení s Uznesením č. IX-12/2019 z IX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michalanoch zo dňa 03.12.2019, bolo Uznesením Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michalanoch **číslo 10-10-A/2023 zo dňa 31.10.2023 schválené nadobudnutie novovytvorených parciel pozemok C KN č. 158/83 o výmere 15 m², C KN č. 158/84 o výmere 1 m², C KN č. 158/85 o výmere 10 m² druh pozemku: orná pôda, všetky o veľkosti podielov 1/1 do výlučného vlastníctva obce Šarišské Michalany za kúpnu cenu 1 €/m² (ďalej ako „novovytvorené parcely“).**
2. Predávajúci predáva novovytvorené parcely popísané v bode 1. tohto článku do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci kupuje novovytvorené parcely do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v bode 3. tohto článku.
3. Celková kúpna cena dohodnutá medzi účastníkmi zmluvného vzťahu je **26,00 EUR** (slovom: dvadsaťšesť eur).
4. Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa bodu 3. tohto článku na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

V.
Závěrečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by obmedzovali prevod vlastníckeho práva .
2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
4. Kupujúci predloží spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností aj potvrdenie o zverejnení zmluvy (§ 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení).
5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Predpokladom nadobudnutia účinnosti je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne účinnosť prvým dňom po dni jej zverejnenia .
7. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, z ktorých je 1 určená pre kupujúceho, 1 pre predávajúceho a 2 sú určené pre Okresný úrad v Sabinove, katastrálny odbor.

Kupujúci :

Obec Šarišské Michal'any

zastúpená Mgr. Ondrej Kušnirík – starosta obce

V Šarišských Michal'anoch dňa 15.11.2023

Predávajúci:

Dorota Belišová

V Šarišských Michal'anoch dňa 15.11.2023