



KÚPNA ZMLUVA

v súlade s v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Michaľany, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, s prihliadnutím na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch **číslo 10-10-B/2023 zo dňa 31.10.2023**

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Právnická osoba:

Sídlo:

IČO:

Bankové spojenie v IBAN:

Zastúpená:

MJ projekt s. r. o.

Štúrova 422/11

082 22 Šarišské Michaľany

47 535 113

Ing. Jakub Mikloš, konateľ spoločnosti

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec:

Sídlo:

IČO:

Bankové spojenie v IBAN:

Štatutárny zástupca:

Šarišské Michaľany

Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany

00 327 808

SK55 5600 0000 0005 2050 1001

Mgr. Ondrej Kušník, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu :

II. Predmet vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v okrese Sabinov, obec Šarišské Michaľany, k. ú. Šarišské Michaľany a je vedená na **LV č. 2120: parcela C KN č. 158/46, druh pozemku: orná pôda o výmere 609 m².**

III. Geometrické zameranie a výnimka zo zákazu drobenia

1. **Geometrickým plánom č. 17/2023**, ktorý vyhotovil a autorizačne overil dňa 27.9.2023 Ing. Pavol Dulín, vyhotoviteľ: Ing. Pavol Dulín s.r.o., Spannerovej č. 1/14140, 080 01 Prešov; úradne overil dňa 27.9.2023 Ing. Tomáš Futej, pod č. G1-615/2023 bola vytvorená nová parcela pozemok **C KN č. 158/89 o výmere 31 m²**, druh pozemku: orná pôda o veľkosti podielu 1/1, ktorá vznikla oddelením od parcely C KN č. 158/46, druh pozemku: orná pôda o výmere 609 m² evidovanej pre k. ú. Šarišské Michaľany na LV č. 2120.
2. **Obec Šarišské Michaľany potvrdzuje existenciu výnimky zo zákazu drobenia podľa § 24 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom:** Podľa platného územného plánu obe Šarišské Michaľany - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia je lokalita, v ktorej sa nachádzajú predmetné pozemky určená pre funkčné využitie: vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná - prípustné funkčné využitie plôch je bývanie a rekreačné bývanie v rodinných domoch, chatách a chalupách.

IV. Predmet kúpy a kúpna cena

1. V súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Michaľany, zo dňa 30.9.2011, Článkom 12 bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Michaľany zo dňa 31.10.2023, v spojení s Uznesením č. IX-12/2019 z IX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch zo dňa 03.12.2019, bolo Uznesením Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch **číslo 10-10-B/2023 zo dňa 31.10.2023 schválené nadobudnutie novovytvorenej parcely pozemok C KN č. 158/89 o výmere 31 m², druh pozemku: orná pôda o veľkosti podielu 1/1 do výlučného vlastníctva obce Šarišské Michaľany** za kúpnu cenu 1 €/m² (ďalej ako „novovytvorená parcela“).
2. Predávajúci predáva novovytvorenú parcelu popísanú v bode 1. tohto článku do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci kupuje novovytvorenú parcelu do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v bode 3. tohto článku.
3. **Celková kúpna cena** dohodnutá medzi účastníkmi zmluvného vzťahu je **31,00 EUR** (slovom: tridsaťjeden eur).
4. Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa bodu 3. tohto článku na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by obmedzovali prevod vlastníckeho práva .

2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
4. Kupujúci predloží spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností aj potvrdenie o zverejnení zmluvy (§ 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení).
5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Predpokladom nadobudnutia účinnosti je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne účinnosť prvým dňom po dni jej zverejnenia .
7. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, z ktorých je 1 určená pre kupujúceho, 1 pre predávajúceho a 2 sú určené pre Okresný úrad v Sabinove, katastrálny odbor.

Kupujúci :

Obec Šarišské Michal'any

zastúpená Mgr. Ondrej Kušnirík – starosta obce

V Šarišských Michal'anoch dňa 13.11.2023

Predávajúci:

MJ projekt, s. r. o.

zastúpená Ing. Jakub Mikloš – konateľ spoločnosti

V Šarišských Michal'anoch dňa 13.11.2023