



KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platnom ku dňu 31.10.2023 („ďalej ako „zákon o majetku“), § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka, s prihliadnutím na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch č. 10-11-2/2023 zo dňa 31.10.2023 a v súlade s Článkom 12 bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Michaľany zo dňa 31.10.2023

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec:

Sídlo:

IČO:

Bankové spojenie:

Štatutárny zástupca:

(ďalej len „predávajúci,“)

Šarišské Michaľany

Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany

00 327 808

IBAN: SK55 5600 0000 0005 2050 1001

Mgr. Ondrej Kušník, starosta obce

Kupujúci č. 1 - manželia:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátne občianstvo:

a manželka

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátne občianstvo:

(ďalej ako „Anton Javorský a Zuzana Javorská“)

Mgr. Anton Javorský

Javorský

[REDACTED]

M. R. Štefánika 474/28, 082 22 Šarišské Michaľany

SR

Mgr. Zuzana Javorská

Zatlakovičová

[REDACTED]

M. R. Štefánika 474/28, 082 22 Šarišské Michaľany

SR

Kupujúca č. 2 -

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátne občianstvo:

(ďalej ako „Paulína Šefčíková“)

Paulína Šefčíková

Gončarová

[REDACTED]

M. R. Štefánika 555/44, 082 22 Šarišské Michaľany

SR

Kupujúca č. 3:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátne občianstvo:

(ďalej ako „Ingrid Zubrická“)

Mgr. Ingrid Zubrická

Fabianová

[REDACTED]

M. R. Štefánika 475/41, 082 22 Šarišské Michaľany

SR

Kupujúci č. 4:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátne občianstvo:

(ďalej ako „Jaroslav Fabián“)

Jaroslav Fabián

Fabián

[REDACTED]

M. R. Štefánika 151/25, 082 22 Šarišské Michaľany

SR

Kupujúci č. 5:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátne občianstvo:

(ďalej ako „Martin Machala“)

Martin Machala

Machala

[REDACTED]

M. R. Štefánika 150/24, 082 22 Šarišské Michaľany

SR

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu :

**Článok II.
Predmet vlastníctva**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku , ktorý sa nachádza v okrese Sabinov, obec Šarišské Michaľany, k. ú. Šarišské Michaľany a sú vedené na **LV č. 591:**
 - a) pozemok registra C KN parcela č. 51/6, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
 - b) pozemok registra C KN parcela č. 51/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²,
 - c) pozemok registra C KN parcela č. 51/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,
 - d) pozemok registra C KN parcela č. 51/9, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²
 - e) pozemok registra C KN parcela č. 51/10, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²

Článok III. Schválenie predaja majetku obce a dôvod hodný osobitného zreteľa

1. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí bol predaj nehnuteľného majetku podľa Článku II. tejto zmluvy schválený **uznesením Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch č. 10-11-2/2023 zo dňa 31.10.2023** ako predaj majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.
2. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že:
 - jedná sa o časti pozemkov, nachádzajúce sa za rodinnými domami žiadateľov a sú žiadateľmi dlhodobo užívané ako súčasť pozemkov, ktoré využívajú žiadatelia za účelom bývania,
 - predmetné pozemky boli v minulosti „vyvlastnené“ za účelom výstavby domu smútku a ako rezerva pre prepojnú komunikáciu Ul. Sabinovskej a Ul. M. R. Štefánika,
 - pri realizácii Rekonštrukcie miestnych komunikácií a chodníkov v obci Šarišské Michaľany – 2. etapa, SO 03 Miestna komunikácia od kostola k domu smútku, došlo k oddeleniu predmetných pozemkov od stavby domu smútku,
 - v pripravovanom novom územnom pláne obce je navrhnuté zrušenie prepojenej komunikácie ulíc Sabinovskej a M. R. Štefánika,
 - z uvedených dôvodov sú predmetné pozemky pre účely plnenia samosprávnych funkcií obce prebytočné a nepotrebné.

Článok IV. Predmet kúpy a kúpna cena

1. **Výška kúpnej ceny** bola stanovená **uznesením Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch č. 10-11-2/2023 zo dňa 31.10.2023** vo výške **6 € za m²**.
2. Predávajúca predáva zo svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 nehnuteľnosti popísané v Článku II. tejto zmluvy a kupujúci/a
 - a) Anton Javorský a Zuzana Javorská kupujú pozemok registra C KN parcela č. **51/6**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² o veľkosti podielu 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **za celkovú kúpnu cenu 180 EUR** (slovom: stoosemdesiat eur) ,
 - b) Paulína Šefčíková kupuje pozemok registra C KN parcela č. 51/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² o veľkosti podielu 1/1 do svojho výlučného vlastníctva **za celkovú kúpnu cenu 222 EUR** (slovom : dvestodvadsaťdva eur),
 - c) Ingrid Zubrická kupuje pozemok registra C KN parcela č. 51/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² o veľkosti podielu 1/1 do svojho výlučného vlastníctva **za celkovú kúpnu cenu 228 EUR** (slovom: dvestodvadsaťosem eur),
 - d) Jaroslav Fabián kupuje pozemok registra C KN parcela č. 51/9, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² o veľkosti podielu 1/1 do svojho výlučného vlastníctva **za celkovú kúpnu cenu 228 EUR** (slovom: dvestodvadsaťosem eur),
 - e) Martin Machala kupuje pozemok registra C KN parcela č. 51/10, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m² o veľkosti podielu 1/1 do svojho výlučného vlastníctva **za celkovú kúpnu cenu 438 EUR** (slovom: štyristotridsaťosem eur).

3. Kupujúci sú povinní uhradiť individuálne **kúpnu cenu zodpovedajúcu hodnote nehnuteľností** podľa bodu 2. písmeno a) - e) na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy a **aliquotnú časť výšky správneho poplatku** za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností každý **po 13,20 EUR** na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy do **15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy**.

Článok V.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci berú na vedomie, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení celkovej kúpnej ceny a sumy správneho poplatku každým z kupujúcich.
2. V prípade, ak čo len jeden z kupujúcich nesplní finančné záväzky vyplývajúce z Článku IV., bod 2 a 3 tejto zmluvy v lehote splatnosti, predávajúca má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.
3. Odstúpením od kúpnej zmluvy vznikne predávajúcej povinnosť vrátiť kupujúcim uhradenú kúpnu cenu a uhradenú časť správneho poplatku na účet uvedený v záhlaví zmluvy do 15 dní odo dňa odstúpenia.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by obmedzovali prevod vlastníckeho práva .
2. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom.
3. Predávajúci predloží spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností aj potvrdenie o zverejnení zmluvy (§ 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení).
4. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Predpokladom nadobudnutia účinnosti je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne účinnosť prvým dňom po dni jej zverejnenia .
6. Zmluva je vyhotovená v 8 origináloch, z ktorých 6 vyhotovení je určených pre účastníkov kúpnej zmluvy a 2 sú určené pre Okresný úrad v Sabinove, katastrálny odbor.

Predávající:

Obec Šarišské Michaľany
zastúpená **Mgr. Ondrej Kušnirík**
– starosta obce

.....

V Šarišských Michaľanoch dňa 23.11.2023

Kupujúci:

.....
Mgr. Anton Javorský

.....
Mgr. Zuzana Javorská

V Šarišských Michaľanoch dňa

.....
Paulína Šefčíková

V Šarišských Michaľanoch dňa

.....
Mgr. Ingrid Zubrická

V Šarišských Michaľanoch dňa

.....
Jaroslav Fabián

V Šarišských Michaľanoch dňa

.....
Martin Machala

V Šarišských Michaľanoch dňa