

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE ŠARIŠSKÉ MICHAĽANY

Obecné zastupiteľstvo obce Šarišské Michaľany v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a podľa § 6a), § 7a) ods. 2 písm. d), § 9 ods. 1, § 9a) ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) z dôvodu zveľadovania, ochrany a zhodnocovania majetku obce Šarišské Michaľany (ďalej len „obec“, „zriaďovateľ“ alebo „vlastník“) určuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Michaľany (ďalej len „zásady“).

§ 1 Úvodné ustanovenie

- (1) Tieto zásady upravujú hospodárenie s majetkom vo vlastníctve obce Šarišské Michaľany (ďalej len „majetok obce“) a s majetkom prenechaným do užívania obci Šarišské Michaľany (ďalej len „majetok užívaný obcou“).
- (2) Ustanovenia týchto zásad sa primerane použijú aj pri:
 - hospodárení s majetkom vo vlastníctve obce nezvereným do správy a užívaným obcou,
 - hospodárení s majetkom, ktorý je vo vlastníctve iného subjektu než je obec a ktorý obec alebo správca užíva na základe zmluvného vzťahu..

§ 2 Majetok obce

Majetok obce nadobudnutý podľa osobitných predpisov ¹⁾ alebo vlastnou činnosťou tvoria:

- a) nehnuteľné veci,
- b) hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov,
- c) pohľadávky a iné majetkové práva

§ 3 Predmet úpravy zásad

Predmetom zásad je upraviť najmä:

- a) postup zverenia majetku obce do správy,
- b) práva a povinnosti správcu pri správe majetku obce,
- c) podmienky odňatia, zámeny a prevodu správy majetku obce,
- d) postup a podmienky prenechávania majetku obce do užívania inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe,
- e) nakladanie s pohľadávkami, záväzkami a inými majetkovými právami obce,
- f) nakladanie s finančnými prostriedkami a cennými papiermi,

- g) úkony správcov pri hospodárení s majetkom obce podliehajúce schváleniu orgánmi obce,
- h) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv ²¹⁾ s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom
- i) dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce

§ 4

Majetkové postavenie obce a správcu

- (1) Obec je samostatným územným samosprávnym a správnym celkom Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom ¹⁾ vlastní majetok a samostatne s ním hospodári v súlade s príslušnými právnymi normami ^{1,2,3)} a týmito zásadami priamo, alebo prostredníctvom iných fyzických osôb, alebo iných právnických osôb (napr. správca, nájomca).
- (2) Správcom majetku obce je rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa osobitného predpisu. (ďalej len „správca“) ⁴⁾
- (3) Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva.
- (4) Správca je ďalej oprávnený a povinný :
 - a) vykonávať právne úkony pri nadobúdaní a správe majetku obce v mene obce,
 - b) konať v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje (napr. zastupovať obec v súdnom konaní, pred orgánmi polície, zabezpečiť zápis majetku obce, ktorý mu bol zverený do správy, podľa osobitného predpisu ⁵⁾, ap.)
- (5) Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom obce.
- (6) Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu. ⁶⁾
- (7) Obec a správca môžu na základe zmluvy užívať aj majetok štátu.

§ 5

Hospodárenie s majetkom obce

- (1) S majetkom obce sa musí hospodáriť v prospech všestranného rozvoja obce, jej obyvateľov a ochrany a tvorby životného prostredia. Za týmto účelom sú tí, ktorí s majetkom obce hospodária, povinní najmä:
 - a) udržiavať, užívať, zveľaďovať, zhodnocovať majetok obce,
 - b) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce, vrátane včasného uplatňovania svojich práv, alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok obce v účtovníctve podľa osobitného predpisu ⁷⁾,
 - e) vykonávať inventarizáciu majetku obce a záväzkov podľa osobitného predpisu ⁴⁾ a nariadenia starostu obce (ďalej len „starosta“),

- f) zachovávať účelové určenie majetku nadobudnutého podľa osobitného predpisu ¹⁾, pokiaľ obecné zastupiteľstvo v zmysle § 16 písm. a) zásad alebo osobitný predpis neustanoví inak.
- (2) Na majetok vo vlastníctve obce, ktorý bol nadobudnutý podľa osobitného predpisu ¹⁰⁾ a ktorý ku dňu prechodu majetku štátu na obec slúžil na východno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace, na zabezpečenie sociálnej pomoci, zdravotnej starostlivosti a kultúrnej činnosti nie je možné
- a) zriadiť záložné právo,
 - b) zriadiť zabezpečovací prevod práva,
 - c) uskutočniť výkon rozhodnutia,
 - d) uskutočniť konkurzné konanie,
 - e) uskutočniť vyrovnacie konanie.
- (3) Darovanie hnutel'ného majetku obce sa pripúšťa len výnimočne a to v zmysle ustanovenia § 17 písm. k) týchto zásad.
- (4) Darovanie nehnuteľného majetku obce sa nepripúšťa.
- (5) Majetok obce môže v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného zákona ²²⁾ užívať koncesionár. Takýto majetok sa nazýva koncesný majetok. Podrobnejšie podmienky nakladania s koncesným majetkom upravuje § 9c) a § 9d) zákona o majetku obcí.
- (6) Koncesia je zákazka rovnakého typu ako zákazka na uskutočnenie stavebných prác alebo zákazka na poskytnutie služby s tým, že peňažné plnenie za stavebné práce, ktoré sa majú uskutočniť je kompenzované právom užívať stavbu na dohodnutý čas a peňažné plnenie za služby, ktoré sa majú poskytnúť, je kompenzované právom brať úžitky z poskytovaných služieb. Toto právo môže byť spojené s peňažným plnením.
- (7) Obec môže na účel realizácie koncesie založiť spoločne s koncesionárom spoločný podnik, ktorý je právnickou osobou a môže do tohto podniku pri založení vložiť svoj majetok ako vklad, ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve. Obec môže na základe koncesnej zmluvy vložiť svoj majetok do základného imania spoločného podniku založeného iba koncesionárom.

§ 6

Správa majetku obce

- (1) Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku obce, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a so zásadami hospodárenia s majetkom obce.
- (2) Správa majetku obce vzniká:
- a) **zverením** majetku obce do správy správcu – majetok, ktorý bude do správy zverený, určí zriaďovateľ pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Ďalší majetok môže byť správcovi zverený do správy len za podmienky ak :
 1. ide o majetok, ktorý priamo súvisí s výkonom činností správcu alebo bude slúžiť na rozvoj činnosti správcu alebo je účelovo určený pre správcu,

2. ide o majetok, ktorý bol odňatý zo správy v súlade s § 16 alebo § 17 zásad

b) **prevodom** správy majetku obce

c) **nadobudnutím** majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu

(3) **Zmluva o zverení ďalšieho majetku** do správy za podmienok uvedených v bode 2 písm. a) 1.-2. zásad musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:

a) označenie zmluvných strán,

b) presné vymedzenie zverovaného majetku obce,

c) účtovnú hodnotu zverovaného majetku obce,

d) dobu zverenia majetku obce do správy,

e) práva, záväzky a iné ťarchy súvisiace so zverovaným majetkom obce,

f) vymedzenie rozsahu práv a povinností správcu,

g) účelové určenie zverovaného majetku obce,

h) iné dojednania, ak je to potrebné s prihliadnutím na špecifiká zverovaného majetku (napr. spísanie technickej správy o stave zverovaného majetku a pod.).

(4) Obec môže majetok zverený správcovi do správy **odňať** z dôvodov uvedených v § 17 zásad.

(5) Pri prevode vlastníctva obce formou dražby správca plní úlohy podľa § 13 osobitného predpisu ¹¹⁾ a má postavenie navrhovateľa a účastníka dražby, ak ďalej nie je uvedené inak.

§ 7

Prebytočný majetok, dočasne prebytočný majetok a neupotrebitel'ný majetok obce

(1) **Prebytočný majetok** obce je ten, ktorý obec alebo správca trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

(2) **Dočasne prebytočný majetok** je majetok, ktorý obec alebo správca iba dočasne nevyužíva, avšak v budúcnosti tento majetok bude naďalej slúžiť a využívať na zabezpečovanie plnenie svojich úloh.

(3) **Neupotrebitel'ný majetok** obce je ten, ktorý je fyzicky alebo morálne opotrebovaný, poškodený, jeho prevádzka je zastarala alebo takýto majetok už nemôže ďalej slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitel'ný majetok obce sa považujú aj nehnuteľnosti, ktoré nemožno premiestniť a ktoré treba odstrániť.

§ 8

Spoločné podmienky prevodu vlastníctva a nájmu majetku obce

(1) Podmienky zadané v tomto ustanovení sa vzťahujú na prevod vlastníctva hnutel'ného a nehnuteľného majetku. Ak zákon o majetku obcí alebo osobitný predpis ¹³⁾ neustanovuje inak, podmienky uvedené v bode (2).a),c), bode (3).,(4).,(5).,(6)., sa primerane použijú aj na nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku a to najmenej za také nájomné za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, postupuje obec podľa bodu (2) až (6), ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.²³⁾

- (2) Prevody majetku obce sa musia vykonať:
- na základe obchodnej verejnej súťaže (ďalej len o.v.s.)³⁾ tak, aby podmienky o.v.s. boli uverejnené spôsobom podľa bodu (3) minimálne 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov
 - dobrovoľnou dražbou (ďalej len „dražba“)¹¹⁾
 - priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu¹²⁾ tak, aby bol zámer na priamy odpredaj zverejnený spôsobom podľa bodu (3) najmenej na 15 dní vrátane zverejnenia lehoty na doručenie cenových ponúk záujemcov
- (3) Obec zverejní zámer predat' majetok a spôsob predaja na:
- svojej úradnej tabuli
 - svojej internetovej stránke a
 - v regionálnej tlači – v prípade prevodu spôsobom o.v.s. alebo dražbou musí takéto oznámenie obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky o.v.s. alebo dražby
 - v prípade prevodu majetku obce alebo v prípade nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa obec zámer previesť alebo prenajať majetok týmto spôsobom zverejní najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu alebo nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby
- (4) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu¹²⁾ presiahne 40 000 eur. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
- (5) Verejnej obchodnej súťaži³⁾ alebo dražbe¹¹⁾ podlieha prevod vlastníctva hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce fyzickej osobe, ktorá je v obci
- starostom,
 - poslancom,
 - štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - prednostom obecného úradu,
 - zamestnancom obce,
 - hlavným kontrolórom obce,
 - blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
- (6) Verejnej obchodnej súťaži alebo dražbe¹¹⁾ ďalej podlieha prevod vlastníctva aj právnickej osobe, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v ods. (5), to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
- (7) Ustanovenie odsekov 1 až 6 sa nepoužije pri prevode majetku obce, ak ide o

- a) nehnuteľný majetok, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu ¹³⁾ alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu ¹³⁾
 - b) pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podiel majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo ¹⁴⁾
 - d) hnuťnú vec, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
 - e) prevod alebo nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V prípade, že sa prípad osobitného zreteľa uplatní pri prevode alebo nájme majetku, musí byť zdôvodnený a uvedený v zmluve, ktorou sa majetok prevádza alebo prenajíma.
- (8) Dražbou sa rozumie verejné konanie, ktorého účelom je prechod vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby, konané na základe návrhu navrhovateľa, pri ktorom sa licitátor obracia na vopred neurčený okruh osôb prítomných na vopred určenom mieste s výzvou na podávanie ponúk a pri ktorom na osobu, ktorá urobí najvyššiu ponuku, prejde príklepom licitátora vlastnícke alebo iné právo k predmetu dražby, alebo verejné konanie, ktoré bolo licitátorom ukončené z dôvodu, že nebolo urobené ani najnižšie podanie.
- (9) Výška najnižšieho podania nesmie byť nižšia ako je cena predmetu dražby podľa znaleckého posudku, ktorý nesmie byť v deň konania dražby starší ako šesť mesiacov. Minimálne prihodenie sa dohodne vo výške 20% z ceny podľa znaleckého posudku. Ostatné podmienky dražby sú upravené osobitným predpisom. ¹¹⁾

§ 9

Nakladanie s prebytočným, dočasne prebytočným a neupotrebitelným hnuťným majetkom obce

- (1) Zoznamy hnuťného majetku, ktorý bol vykázaný ako prebytočný, dočasne prebytočný alebo neupotrebitelný, spolu s návrhom na jeho využitie, resp. vyradenie a následnú likvidáciu, s uvedením jednotkovej nadobúdacej ceny, zostatkovej ceny, roku výroby, resp. roku obstarania, vypracúva a predkladá obecnému úradu správca majetku, resp. nájomca, ktorý s týmto majetkom hospodári a vedie o tom evidenciu podľa osobitného zákona ⁷⁾.
- (2) Pri **prebytočnom hnuťnom majetku** obce platia pre správca majetku nasledovné preferencie využitia
- a) nájom majetku - prenajatý majetok nemôže byť akýmkoľvek spôsobom zaťažený (napr. právo prednostnej kúpy, záložné právo a pod.) a nemôže byť daný do podnájmu
 - b) odpredaj majetku obce iným právnickým osobám a fyzickým osobám,
 - c) fyzická likvidácia majetku - o vykonaní fyzickej likvidácie musí byť vykonaný záznam a môže byť zrealizovaná len komisionálnym spôsobom
- (3) **Zmluvu o nájme prebytočného alebo dočasne prebytočného hnuťného majetku** obce uzatvára správca majetku. Schváleniu starostom podliehajú nájomné zmluvy, ak nájomný vzťah je uzatvorený na dobu

- a) neurčitú alebo dlhšiu ako jeden rok alebo ak je nadobúdacia cena jednotlivkej veci alebo súboru hnutel'nych vecí tvoriacich jeden funkčný celok vyššia ako 3 500 €,
- b) uvedenú v písm. a) v prípade opakovaného nájomného vzťahu t.j. predĺženia doby nájmu pred jej uplynutím

- (4) Pri **neupotrebitel'nom hnutel'nom majetku** obce, ktorý bol zverený do správy a ktorého obstarávací jednotková cena bola do 500 € sa postupuje tak, že o jeho vyradení, ďalšom využití, prípadne o fyzickej likvidácii tohto majetku rozhoduje správca a to vydaním rozhodnutia na návrh inventarizačnej komisie správcu . Pri obstarávacej jednotkovej cene nad 500 € správca predloží centrálnej inventarizačnej komisii pri obecnej úrade (ďalej len „CIK“) návrh na naloženie s týmto majetkom.
- (5) K neupotrebitel'ným strojom, prístrojom, technickým zariadeniam a dopravným prostriedkom sa prikladá, okrem znaleckého posudku podľa ods. 6), odborný technický posudok o ich neopraviteľnosti alebo nepoužiteľnosti, ak nie je súčasťou znaleckého posudku.
 - (6) Minimálnu predajnú cenu dopravných prostriedkov, strojov, prístrojov a technických zariadení predstavuje všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom. To neplatí, ak zostatková hodnota hnutel'nej veci je nižšia ako 3 500 €.
 - (7) Náklady vynaložené na spracovanie odborného technického posudku a znaleckého posudku idú na ťarchu kupujúceho. Odborný a znalecký posudok objednáva správca.
 - (8) Centrálnu inventarizačnú komisiu pri obecnej úrade menuje starosta obce a jej činnosť sa riadi samostatnou smernicou.

§ 10

Nakladanie s dočasne prebytočným a prebytočným nehnuteľným majetkom obce

- (1) Nehnuteľný majetok obce, ktorý je dočasne prebytočným, môže byť daný z dôvodu efektívneho využitia do užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe na základe zmluvy o nájme za podmienok uvedených v § 11 zásad.
- (2) Zmluvu o nájme nehnuteľného majetku obce uzatvára správca majetku a schváleníu starostom obce podlieha vždy v prípadoch, ak nájomný vzťah je uzatvorený na dobu
 - a) dlhšiu ako jeden rok,
 - b) do jedného roka alebo na rok, ak sa jedná o opakovaný nájomný vzťah s tým istým nájomcom t.j. predĺženie doby nájmu pred jej uplynutím
 - c) neurčitú
- (3) Nehnuteľný majetok obce sa prenajíma spravidla na dobu neurčitú.
- (4) Pri **prebytočnom nehnuteľnom majetku** obce platia pre správcu majetku preferencie využitia uvedené v § 9 ods. 2 písm. a), b), c).
- (5) **Zmluvné prevody prebytočného nehnuteľného majetku** obce sa realizujú najmä formou predaja, zámeny alebo nájmu.
- (6) Pri predaji nehnuteľného majetku obce sa postupuje podľa spoločných podmienok uvedených v § 8 zásad a týmto spôsobom

- a) žiadosť o predaj nehnuteľného majetku obce spolu s prílohami (napr. list vlastníctva, geometrický plán, kópia z katastrálnej mapy s vyznačením prevádzaného majetku, návrh na vysporiadanie majetku s návrhom kúpnej ceny, znalecký posudok) zasiela jeho správca obecnému úradu a tento následne žiadosť vrátane úplných príloh (ďalej len „kompletný materiál“) postúpi na prerokovanie vo finančnej komisii,
- b) ak finančná komisia žiadosť zamietne, obecný úrad písomne oznámi žiadateľovi zamietnutie tejto žiadosti, ak komisia so žiadosťou súhlasí, odporučí formou uznesenia spôsob prevodu predaja - na základe o.v.s., dražbou, priamym predajom, predajom pre osoby uvedené v § 8 ods. 5 zásad s určením minimálnej kúpnej ceny a zdôvodnením osobitného zreteľa, v prípade predaja majetku obchodnou verejnou súťažou odporúča podmienky o.v.s..
- c) otváranie obálok s ponukami záujemcov zabezpečuje výberová komisia, menovaná starostom obce. Členom výberovej komisie je povinne zástupca starostu obce, alebo predseda finančnej komisie. Výberová komisia odporučí poradie záujemcov.
- d) výsledky z otvárania obálok s predložením záznamu výberová komisia predloží obecnému úradu, ktorý, v prípade priameho predaja, predloží materiál na rokovanie obecnému zastupiteľstvu s návrhom, ktorý obsahuje návrh kupujúceho, kúpnu cenu a prípadne iné podmienky prevodu nehnuteľného majetku
- e) o prevode nehnuteľného majetku priamym predajom rozhoduje obecné zastupiteľstvo a to prijatím uznesenia, ktoré konštatuje prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, spôsob naloženia s nehnuteľným majetkom, kúpnu cenu nehnuteľnosti, meno kupujúceho, prípadne iné podmienky prevodu, v prípade prevodu obchodnou verejnou súťažou zastupiteľstvo schvaľuje podmienky o.v.s.
- f) náklady spojené s prevodom nehnuteľného majetku obce (napr. znalecký posudok, geometrický plán) znáša vždy kupujúci,
- g) návrh na vklad vlastníckeho práva pri prevode nehnuteľnosti ⁵⁾ podáva predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny a nákladov podľa písm. g)
- (7) Ak je súčasťou prevádzanej nehnuteľnej veci aj hnutel'ny majetok je povinnosťou správcu vykonať jeho súpis vrátane právneho a účtovného usporiadania. V prípade, že hnutel'ny majetok nachádzajúci sa v prevádzanej nehnuteľnosti nie je predmetom prevodu, je povinnosťou správcu uviesť túto skutočnosť výslovne v kúpnej zmluve a vypratať tento majetok v čase pred protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti.
- (8) Pri prevode nehnuteľností formou zámennej zmluvy sa zámer zameniť majetok obce zverejní najmenej na 15 dní pred schvaľovaním zámeny obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby a musí byť zdôvodnený. Ak nie je v zásadách uvedené inak, postup podľa odseku 6 a odseku 7 tohto paragrafu sa použije primerane. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti pri zámennej zmluve znášajú účastníci zmluvy rovnakým pomerom, ak sa nedohodnú inak.
- (9) Návrh na zriadenie alebo zrušenie vecného bremena starostovi obce predkladá obecný úrad spolu s písomným vyjadrením správcu, po prerokovaní vo finančnej komisii. Pri žiadosti o zriadenie alebo zrušenie vecného bremena a v prípade nesúhlasného stanoviska sa použije primerane postup podľa ods. 6 písm. a, b. Náklady spojené so zriadením a zrušením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

§ 11 Prenehávanie majetku obce do nájmu

- (1) Hnuteľný a nehnuteľný majetok obce možno prenechať do nájmu iným subjektom len za podmienok, že ide o majetok prebytočný alebo dočasne prebytočný.
- (2) Pri prenechaní majetku obce do nájmu sa postupuje v súlade s § 8 ods.1 druhá veta zásad. Za obec pri realizácii úkonov za účelom nájmu koná správca, okrem postupu podľa § 8 ods. 3 písm. b) a písm. d) zásad, kedy koná obecný úrad. Pri nájme majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa sa primerane použije postup podľa § 10 ods. 6 zásad.
- (3) K prenechaniu majetku obce do nájmu môže dôjsť len na základe písomnej nájomnej zmluvy
- (4) Výška nájomného za prenajatý majetok obce musí zodpovedať najmenej takému nájomnému, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Za účelom stanovenia výšky nájomného je správca povinný vykonať primeraný prieskum a uchovať relevantné doklady preukazujúce, že určená výška nájomného zodpovedá vyššie uvedenému kritériu, resp. že prieskum bol vykonaný.
- (5) Za primeraný prieskum sa považuje prieskum uskutočnený formou elektronickej alebo písomnej výzvy troch subjektov spĺňajúcich kritérium miesta, času a účelu podľa prvej vety ods. 4. V prípade, že oslovené subjekty budú nečinné a správcovi nezašlú odpoveď o výške nájmu, správca môže na získanie informácie o výške nájmu použiť verejne prístupný internetový prehliadač. Takto získané informácie uchová v tlačovej podobe.
- (6) Postup podľa § 8 ods. 1 druhá veta a podľa ods. 4 sa neuplatní ak ide o :
 - a) nájom hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
 - b) nájom majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V prípade, že sa prípad hodný osobitného zreteľa uplatní pri nájme majetku, musí byť zdôvodnený a uvedený v zmluve, ktorou sa majetok prenajíma. Prenájom majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa vopred prerokuje a s uvedením dôvodu hodného osobitného zreteľa formou uznesenia odporučí finančná komisia a správy obecného majetku.
- (7) Splatnosť nájomného je nutné dohodnúť, minimálne mesačne vopred. To neplatí, ak splatnosť vopred neumožňujú pravidlá financovania projektov Európskej únie alebo príslušná právna úprava. Túto skutočnosť, s odkazom na konkrétnu úpravu podľa predchádzajúcej vety, musí správca uviesť v zmluve.
- (8) V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenie § 9 ods. 2 písm. b) a § 10 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a pristúpiť k vypovedaniu zmluvy z dôvodu omeškania platby nájomného.

- (9) Nájomná zmluva musí obsahovať povinnosť úhrady úrokov z omeškania v súlade s platnou právnou úpravou¹⁸⁾ alebo zmluvných pokút za nedodržanie zmluvných povinností. V prípade, že je nájomná zmluva uzavretá na dobu určitú viac ako 1 rok alebo na dobu neurčitú, je potrebné zmluvne dohodnúť každoročnú úpravu výšky dojednaného nájomného v nadväznosti na mieru inflácie vyhlásenú štatistickým úradom v danom roku za rok predchádzajúci.
- (10) Pred uplatnením si nároku na úhradu dlžného nájomného súdnou cestou je správca povinný vyzvať nájomcu na dobrovoľné plnenie splatného a neuhradeného záväzku. Výzva musí byť realizovaná písomnou formou a to v maximálnom počte dvoch výziev.
- (11) Správca je povinný viesť evidenciu o všetkých platne uzavretých nájomných zmluvách a zmluvách o výpožičke.

§ 12

Upustenie od vymáhania majetkových práv

- (1) Majetkové práva sú práva, ktoré sa týkajú majetku a majetkových hodnôt - vlastnícke právo a práva vznikajúce pri disponovaní s majetkom (napr. pohľadávky, záložné právo, právo zodpovedajúce vecným bremenám, zádržné právo)
- (2) Pri nakladaní s pohľadávkami (ďalej len „pohľadávky“) a inými majetkovými právami obce (ďalej len „majetkovými právami“), pokiaľ osobitné predpisy neustanovujú iné obmedzenie, môžu orgány obce na písomnú žiadosť právnickej alebo fyzickej osoby s právom podnikat' alebo fyzickej osoby po dôkladnom prešetrení finančnej situácie žiadateľa, upustiť od vymáhania majetkových práv obce.
- (3) Pre takéto prípady sa dbá na ustanovenia Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka v platnom znení.
- (4) Pri hospodárení s pohľadávkami a inými majetkovými právami je povinnosťou toho, kto s pohľadávkami a majetkovými právami hospodári, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na príslušných orgánoch.
- (5) Upustenie od vymáhania pohľadávky alebo majetkového práva (ďalej len „upustenie od vymáhania“) môže byť dočasné alebo trvalé. Dôvody na upustenie od vymáhania musia byť uvedené a relevantne podložené v návrhu na upustenie od vymáhania.
- (6) Trvalé upustenie od vymáhania nie je možné ak
 - a) dlh vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou alebo ak dlžníkovi patrí z akéhokoľvek dôvodu pohľadávka voči obci a to do výšky tejto pohľadávky alebo
 - b) dlžník má majetok, z ktorého nemožno dosiahnuť uspokojenie pohľadávky len z toho dôvodu, že ho v čase vymáhania nemožno predať.
- (7) Trvalé upustenie od vymáhania je možné iba v prípade :
 - a) ak nemožno preukázať, že pohľadávka trvá, alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je predpoklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy pokiaľ pohľadávku dlžník neuhradil alebo
 - b) ak dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka alebo
 - c) ak sa pohľadávka premlčala a dlžník odmietol pohľadávku dobrovoľne uhradiť alebo

- d) ide o bezvýsledné vymáhania od dlžníka a iných osôb, od ktorých sa mohla vymáhať alebo ak by vymáhanie nevedlo k výsledku alebo ak je pravdepodobné, že výťažok z vymáhania nepresiahne náklady na jej vymáhanie alebo ak je vymáhanie spojené s osobitnými a neúmernými ťažkosťami.
- (8) Dočasné upustenie od vymáhania je možné iba v prípade a za podmienok nižšie uvedených
- a) ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, môže správca, starosta obce alebo obecné zastupiteľstvo dočasne upustiť od jej vymáhania, musí však byť včas zabezpečená v zmysle príslušných platných právnych predpisov tak, aby sa nepremlčala,
 - b) povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad platenia dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky formou notárskej zápisnice, ak dlžník bez svojho preukázateľného zavinenia nemôže dlh alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti, náklady za spísanie notárskej zápisnice idú na ťarchu dlžníka,
 - c) splátky sa môžu povoliť len pod podmienkou, že sa dohodne splatnosť celej pohľadávky v prípade nesplnenia niektorej splátky,
 - d) odklady splátok je možné povoľovať len za predpokladu vyrovnania záväzkov za predchádzajúce obdobie a ostatných poplatkov a záväzkov,
 - e) odklad splátok povoliť maximálne na 1 rok od vydania povolenia o odklade,
 - f) po dobu odkladu platenia pohľadávky alebo jej zaplattenia v splátkach zaplatí dlžník úrok zo sumy od vymáhania ktorej sa dočasne upúšťa, v zmysle príslušných platných právnych predpisov (napr. Obchodný zákonník, Občiansky zákonník)
- (9) Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky v hodnote do 500 € (vrátane 500 €) je v pôsobnosti správcu majetku ktorý rozhodne na návrh škodovej komisie v prípade, že pohľadávku možno považovať za nevyožiteľnú podľa § 12 ods. 7 týchto zásad. Správca rozhoduje aj o dočasnom upustení od vymáhania pohľadávky vo výške podľa prvej vety, za dodržania podmienok uvedených v § 12 ods. 8 zásad.
- (10) Za rozhodujúci údaj, pre posúdenie príslušnosti subjektu – správcu, starostu obce alebo obecného zastupiteľstva – oprávneného rozhodnúť o upustení od vymáhania, je údaj o výške istiny s príslušenstvom, resp. výška príslušenstva, ak istina už bola uhradená.

§ 13

Nakladanie s cennými papiermi

- (1) Obec nakladá s cennými papiermi v súlade s § 8 ods. 1 posledná veta zásad a v súlade s osobitným predpisom ¹⁵⁾. Ak zákon o majetku obcí postup pri nakladaní s cennými papiermi neupravuje, pri nakladaní s cennými papiermi sa primerane použijú ustanovenia týchto zásad, ak to osobitný predpis ¹⁵⁾ umožňuje.
- (2) Obec s predchádzajúcim súhlasom obecného zastupiteľstva postupuje pri nakupovaní, predaji a vydávaní cenných papierov v súlade s osobitnou právnou úpravou ²²⁾

§ 14

Rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie zriadené obcou

- (1) Rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie obec zriaďuje na zabezpečenie plnenia svojich základných funkcií. Na plnenie týchto úloh im obec môže zveriť do správy časť svojho majetku, čím nadobúdajú postavenie správcu podľa § 4 a § 6 zásad.
- (2) Rozpočtová organizácia je právnická osoba zriadená obcou, ktorá je svojimi príjmami a výdavkami zapojená na rozpočet obce, podľa osobitného predpisu ¹⁶⁾ samostatne hospodári s prostriedkami, ktoré jej určí obec v rámci svojho rozpočtu.
- (3) Príspevková organizácia je právnická osoba zriadená obcou, ktorá je na rozpočet obce zapojená príspevkom alebo odvodom a platia pre ňu finančné vzťahy určené obcou v rámci jej rozpočtu podľa osobitného predpisu ¹⁶⁾
- (4) Rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie zriadené obcou nemôžu prijať úver alebo pôžičku, poskytnúť úver alebo pôžičku a nemôžu vstupovať do úverových vzťahov, ako ručiteľia.

§ 15

Majetková účasť v právnických osobách

1. Ak obec vloží svoj majetok formou nepeňažného vkladu do obchodnej spoločnosti (napr. spoločnosti s ručením obmedzeným, akciovej spoločnosti, ap.) alebo založí zo svojho majetku nepeňažným vkladom inú právnickú osobu (napr. neziskovú organizáciu, ap.) je povinný
 - a) pri schvaľovaní vkladu alebo založenia právnickej osoby zabezpečiť účasť zástupcov obce v orgánoch právnickej osoby (valnom zhromaždení, dozornej rade, správnej rade),
 - b) pri schvaľovaní materiálov potrebných na vznik takejto právnickej osoby zabezpečiť, aby obsahovali ustanovenie, v zmysle ktorého sa na budúce nakladanie s majetkom obce (t.j. nepeňažným vkladom) v novozaloženej právnickej osobe bude vyžadovať taký počet hlasov, ktorý vylúči možnosť ostatných spoluzakladateľov rozhodnúť bez účasti zástupcu obce, ak to umožňuje platná právna úprava,
 - c) postupovať podľa písm. b) primerane aj v prípade, ak obec vloží svoj majetok do už existujúcej právnickej osoby.
2. Zástupca podľa bodu 1. písm. a) tohto paragrafu delegovaný obecným zastupiteľstvom do orgánu oprávneného rozhodovať o nakladaní s nepeňažným vkladom obce je pri budúcom nakladaní právnickej osoby povinný
 - a) pred dňom určeným na rozhodovanie právnickej osoby podať návrh na prijatie uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým sa určí spôsob hlasovania zástupcu za obec,
 - b) pri hlasovaní v orgáne právnickej osoby postupovať plne v súlade s prijatým uznesením obecného zastupiteľstva. Existencia uznesenia podľa predchádzajúcej vety je predpokladom samotného hlasovania zástupcu.
3. Zástupca podľa bodu 1. písm. a) tohto paragrafu delegovaný do kontrolného orgánu právnickej osoby (napr. dozornej rady) je povinný predložiť obecnému zastupiteľstvu

na najbližšom zasadnutí, ktoré sa uskutoční po konaní valného zhromaždenia resp. po zasadnutí iného najvyššieho orgánu právnickej osoby, na ktorom bude predložená výročná správa o činnosti, informáciu o nakladaní právnickej osoby s nepeňažným vkladom obce za predchádzajúce obdobie. Ak sa zasadnutie podľa predchádzajúcej vety neuskutoční, zástupca je povinný predložiť informáciu najneskôr na poslednom pracovnom zasadnutí obecného zastupiteľstva v danom kalendárnom roku. Ak sa v danom kalendárnom roku s nepeňažným vkladom obce nenakladalo, zástupca nie je povinný, v zmysle vyššie uvedeného, informáciu predkladať.

4. Za nakladanie s majetkom na účely tohto ustanovenia sa považuje akékoľvek rozhodovanie o nepeňažnom vklade, najmä
- rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania,
 - rozhodovanie o zmene stanov alebo inej vnútornej normy v tej časti, ktorá sa vzťahuje k nakladaniu s nepeňažným vkladom ,
 - rozhodovanie o poverení štatutárneho orgánu na zvýšenie základného imania,
 - predaj a kúpa nehnuteľného majetku.

§ 16

Práva obecného zastupiteľstva pri hospodárení s majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, okrem prevodu nehnuteľného majetku podľa osobitného predpisu ¹³⁾
- podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom
- koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu ²¹⁾ a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
- nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce odplatným prevodom,
- prebytočnosť, neupotrebitelnosť a zmluvný prevod hnutelnej veci obce, prípadne súboru vecí, ktoré tvoria jeden funkčný celok uvedených v § 9 zásad, ak zostatková hodnota je vyššia ako 3 500 eur,
- nadobúdanie hnutelného majetku do vlastníctva obce odplatným a bezodplatným prevodom, prípadne súboru vecí, ktoré tvoria jeden funkčný celok uvedených v § 9 zásad, ak zostatková hodnota je vyššia ako 3 500 eur,
- peňažný vklad alebo nepeňažný vklad do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností alebo iných právnických osôb založených obcou (napr. a.s., neziskové organizácie),
- určuje spôsob hlasovania zástupcu obce v právnických osobách podľa § 15,
- nakladanie s majetkovými právami obce nad hodnotu 3 500 €,
- prijatie úveru a pôžičky,
- predkupné právo,
- pristúpenie obce k záväzku alebo prevzatie dlhu vo vzťahu k rozpočtovým organizáciám v jej zriaďovateľskej pôsobnosti,
- trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania pohľadávky podľa § 12 zásad, pokiaľ pohľadávka presahuje sumu 3 500 eur,

- o) vydáva súhlas a určuje formu obligácií, dlhopisov a akcií pri nakladaní s cennými papiermi
- p) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

§ 17

Práva starostu obce pri hospodárení s majetkom obce

Starosta obce najmä

- a) nariaďuje vykonať inventarizáciu majetku obce,
- b) schvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce bezodplatným prevodom,
- c) schvaľuje zmluvné prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce v prípadoch, keď nerozhoduje obecné zastupiteľstvo,
- d) schvaľuje nadobúdanie hnutel'ného majetku do vlastníctva obce bezodplatným prevodom v prípadoch, keď nerozhoduje obecné zastupiteľstvo,
- e) rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'nej veci uvedenej v § 7 zásad, ak jej zostatková cena je 3500 eur alebo nižšia,
- f) schvaľuje zmluvu o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku podľa § 9 a § 10 týchto zásad, okrem prípadov, o ktorých rozhoduje zastupiteľstvo
- g) odníma majetok zverený do správy
 1. v záujme lepšieho využitia majetku obce iným správcom, ktorým je rozpočtová organizácia zriadená obcou alebo v záujme jeho lepšieho využitia obcou,
 2. ak si to vyžaduje rozvoj územia obce,
 3. ak správca hospodári v rozpore so zriaďovacou listinou, so zmluvou o prevode správy, zmluvou o zverení ďalšieho majetku do správy,
 4. ak správca hospodári v rozpore s platnými právnymi predpismi,
 5. ak správca hospodári v rozpore s týmito zásadami
- h) môže upustiť od vymáhania pohľadávky podľa § 12 ods. 3 týchto zásad v sume od 501 eur do 3 500 €, ak sa jedná o pohľadávku, ktorá je v pôsobnosti správcu majetku, od trvalého alebo dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky alebo majetkového práva v hodnote do 3 500 €, ak sa jedná o pohľadávku alebo majetkové právo vzniknuté z činnosti obecného úradu,
- i) povolí zaplatenie dlhu v splátkach alebo jeho odklad po písomnom uznaní dlhu dlžníkom,
- j) schvaľuje fyzickú likvidáciu neupotrebitelného hnutel'ného majetku obce,
- k) môže darovať hnutel'ný majetok obce podľa prijatých smerníc o hospodárení s rozpočtovými prostriedkami na reprezentačné a propagačné účely do výšky 166 € na jeden vecný dar a hnutel'ný majetok poskytnutý obcou ako dar od fyzických a právnických osôb na konkrétny účel (napr. tombola, cena pri akciách organizovaných obcou a pod..)
- l) rozhoduje o zriadení a zrušení vecného bremena na majetku obce za podmienok uvedených v § 10 ods. 9 zásad

§ 18

Spoločné ustanovenia

- (1) Pri používaní údajov pochádzajúcich z prevádzkovania informačného systému je nutné zabezpečiť ochranu informácií pred neoprávneným zásahom podľa osobitného predpisu. ¹⁴⁾
- (2) Rozpočtové organizácie si v súlade s platnými právnymi predpismi ⁴⁾ zriaďujú komisie na nakladanie s majetkom obce (inventarizačná, vyrad'ovacia, škodová, likvidačná a iné).
- (3) Tieto zásady sú záväzné pre obecný úrad, správcov majetku obce, starostu obce, obecné zastupiteľstvo a subjekty, ktoré s majetkom obce hospodária v rozsahu upravenom v zmluve.
- (4) Všetky právne úkony spojené s hospodárením majetku obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- (5) Zmluvy uzatvárané podľa týchto zásad musia obsahovať, okrem právnou úpravou alebo zásadami osobitne určených náležitostí, aj všeobecné náležitosti zadefinované v § 43 až 51 Občianskeho zákonníka.

§ 19

Prechodné ustanovenia

Právne vzťahy založené právnymi úkonmi urobenými do účinnosti týchto zásad sa posudzujú podľa doterajšieho predpisu

§ 20

Záverečné ustanovenia

- (1) Zrušujú sa Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Michaľany, schválené uznesením zastupiteľstva zo dňa 12.06.2003.
- (2) Tieto zásady boli schválené zastupiteľstvom uznesením č.VII-6/2011 dňa 30. septembra 2011 a nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia.

Ing. Vincent Leško
starosta obce

- 1) Napr. zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- 2) § 51 Občianskeho zákonníka
- 3) Obchodný zákonník.
- 4) 21 zákona NR SR č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5) Zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon).
- 6) Napr. § 56 Obchodného zákonníka, zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov .
- 7) Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- 8) § 7a) ods. 1 a 3 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. Z. z. o majetku obcí neskorších predpisov.
- 9) § 7a) ods. 2 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. Z. z. o majetku obcí
- 10) § 2b) a § 2c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. Z. z. o majetku obcí
- 11) Zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov
- 12) Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov
- 13) Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- 14) § 140 a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 15) Zákon NR SR č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov.
- 16) Zákon NR SR č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 17) Zákon NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
- 18) Nariadenie vlády SR č. 87/1995 Zb. , ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka
- 19) § 2 ods. 2,3 zák. č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich verejnoprospešné služby
- 20) napr. § 66a) Obchodného zákonníka, § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 21) Zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 22) napr. zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v platnom znení, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v platnom znení, zákon č. 594/2003 Z.z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení