

Mesto S A B I N O V
Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov, okr. Sabinov

Č. 2811/2021-112-2/Va

V Sabinove, dňa 30.06.2021

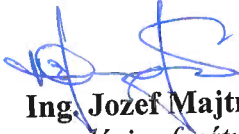
Oznámenie o odvolaní voči rozhodnutiu
o predĺžení platnosti územného rozhodnutia
(verejná vyhláška)

Dňa 13.05.2021 vydalo Mesto Sabinov pod č. 2811/2021-112/Va rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia na líniovú stavbu: „I/68 Sabinov, preložka cesty“ č. 6716/2009-167/Ju zo dňa 20.07.2009 k. ú. Šarišské Michaľany, Orkucany, Sabinov, Pečovská Nová Ves pre stavebníka Slovenská správa ciest, IVSC Košice, Kasárenské námestie 4, Košice.

Proti uvedenému rozhodnutiu podali v zákonom stanovenej lehote odvolanie Miščík Peter a manželka Ľubomíra v zastúpení JUDr. Karaffová Zuzana, Námestie slobody 50, 083 01 Sabinov.

V súlade s § 56 zák. č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) Vás o tomto odvolaní upovedomujeme a vyzývame, aby ste sa k nemu vyjadrili najneskôr do **7 dní od doručenia tohto oznámenia, resp. ukončenia vyvesenia**. Do podkladov odvolania možno nahliadnúť na Spoločnom obecnom úrade pre územné plánovanie a stavebný poriadok, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov, (kanc. č. 2) v pracovné dni.

Mesto Sabinov
Spoločný obecný úrad
pre územné plánovanie a stavebný poriadok
083 01 Sabinov


Ing. Jozef Majtner
vedúci referátu
zamestnanec poverený rozhodovaním

Príloha: Odvolanie

Doručí sa:

1. SSC IVSC, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
2. Obec Šarišské Michaľany, kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany
3. Mesto Sabinov, Nám. slobody 57, 083 01 Sabinov
4. Obec Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
5. Verejná vyhláška
6. spis



V Sabinove, dňa 07.06.2021

Mesto Sabinov
Spoločný obecný úrad
pre územné plánovanie a stavebný poriadok
Námestie slobody č. 57
083 01 Sabinov

MESTNÝ ÚRAD SABINOV	
Dátum:	23. 06. 2021
Číslo zápisu:	17499/2021
Podpis:	

sp.zn.: 2811/2021-112/Va

VEC: **Odvolanie**

V právnej veci: predĺženie platnosti územného rozhodnutia, vedenej na príslušnom stavebnom úrade Mesta Sabinov pod č. 2811/2021-112/Va podávame voči Rozhodnutiu o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. 2811/2021-112/Va zo dňa 13.05.2021, formou verejnej vyhlášky, zverejnené na úradnej tabuli Mesta Sabinov dňa 27.05.2021 nasledovné

ODVOLANIE:

Odvolanie podávame voči rozhodnutiu v celom rozsahu a navrhujeme, aby správny orgán, ktorý bude o odvolaní rozhodovať napadnuté rozhodnutie zrušil.

Zrejme nesprávnosti rozhodnutia vidíme najmä v :

1. **rozhodnutie správneho orgánu nevychádza zo spoľahlivo zisteného skutkového stavu**
2. **správny orgán sa nevysporiadal so všetkými našimi tvrdenými skutočnosťami**
3. **správny orgán nám nedal možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie**
4. **správny orgán neprerušil konanie**
5. **došlo k porušeniu našich práv**
6. **napadnuté rozhodnutie je nepreskúmateľné**

V predmetnom konaní boli nami vznesené námietky, pričom máme za to, že príslušný stavebný úrad sa našimi námietkami nezaoberal len stroho konštatuje, že námietky sú neopodstatnené.

Vzhľadom k tomu, že predmetné Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby sa týka aj pozemkov v našom vlastníctve a to najmä parcela registra C KN parc.č. 714/3, katastrálne územie Orkucany, obec Sabinov, okres Sabinov, evidovaná na LV č. 968 nehnuteľnosti záhradný domček súpisné č. 323 postavený na pozemku parc.č. 714/25 vyjadrili sme nesúhlas s predĺžením platnosti územného rozhodnutia – Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „I/68 Sabinov, preložka cesty“ na pozemkoch katastrálne územie Šarišské Michaľany, Orkucany, Sabinov, Pečovská Nová Ves zo dňa 20.08.2009 tak ako aj nesúhlas so samotným Rozhodnutím o umiestnení líniovej stavby „I/68 Sabinov, preložka cesty“ na pozemkoch katastrálne územie Šarišské Michaľany, Orkucany, Sabinov, Pečovská Nová Ves zo dňa 20.08.2009.

Máme za to, že naše vlastnícke právo k našim nehnuteľnostiam bude resp. je rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa ust. § 34 ods. 2 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb. „V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom



pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté“.

Na základe žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 26.03. 2009, mesto Sabinov ako príslušný stavebný úrad rozhodnutím **v zlúčenom územnom a stavebnom konaní** – stavebným povolením **zo dňa 21.04.2009** sp.zn. 2798/2009-76/Ju rozhodol tak, že **povoľuje stavbu „záhradný domček“** na pozemku parc.č. 714/3 k.ú. Orkucany a to v zmysle platného a účinného územného plánu mesta Sabinov. Za základe právoplatného stavebného povolenia bola stavba zrealizovaná a Kolaudačným rozhodnutím zo dňa 05.01.2017 sp.zn. 28358/2016-460/Va mesto Sabinov ako príslušný stavebný úrad povolil užívanie predmetnej stavby „záhradný domček“ .

Až následne mesto Sabinov vydalo dňa 20.07.2009 Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „I/68 Sabinov, preložka cesty“ č. 2716/2009-167/Ju, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.08.2009. **A teda máme za to, že ide o jednoznačne o duplicitu dvoch územných rozhodnutí**, na základe čoho sú naše práva ako vlastníkov nehnuteľností neskorším rozhodnutím o umiestnení líniovej stavby dotknuté.

V predmetnom územnom pláne platnom a účinnom v roku 1996 na základe ktorého nám bolo vydané stavebné povolenie v konaní spojenom s umiestnením stavby nebola cesta I/68 plánovaná tak ako dnes a to tak, že náš záhradný domček sa nachádza v ochrannom pásme cest, resp. náš domček sa nachádza 10 metrov od plánovanej cesty. Z grafickej časti územného plánu mesta Sabinov bolo zrejma trasa líniovej stavby viac ako 50 metrov od našej stavby – záhradného domčka.

Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „I/68 Sabinov, preložka cesty“ na pozemkoch katastrálne územie Šarišské Michaľany, Orkucany, Sabinov, Pečovská Nová Ves je zo dňa 20.08.2009.

Do toho času nemali vedomosť o skutočnosti, že je vydané rozhodnutie Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „I/68 Sabinov, preložka cesty“ na pozemkoch katastrálne územie Šarišské Michaľany, Orkucany, Sabinov, Pečovská Nová Ves zo dňa 20.08.2009, vzhľadom k tomu, že neboli účastníkmi predmetného konania.

Dňa 23.03.2021 sme nahliadli do predmetného spisu o predĺženie platnosti územného rozhodnutia vedeného na Spoločnom obecnom úrade pre územné plánovanie a stavebný poriadok, mesta Sabinov sp.zn.: 2811/2021-112/Va, avšak obsahom predmetného spisu neboli podklady zo spisov č. 2716/2009-167/Ju, č. 15440/2012-135/Ju, č. 3847/2015-081/Va, č. 1542/2018-031/Va a teda je otázne na základe čoho – na základe akých podkladov príslušný stavebný úrad rozhodol o predĺžení platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby – bez podkladov.

Dôkaz: Potvrdenie o nahliadnutí do spisov z archívu – v prílohe

Taktiež máme vedomosť o tom, že došlo k zmene projektovej dokumentácie a to na základe skutočnosti oznámenej nám zo Slovenskej správy ciest. Taktiež poukazujeme na to, že projektová dokumentácia v územnom konaní sa nezhoduje s projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní vedenom na Okresnom úrade Prešov sp.zn. OU-PO-OCDPK-2020/032937-02. Zároveň tiež Slovenská správa ciest nevie preukázať, že má vlastnícke práva k pozemkom alebo iné právo.



Na základe vyššie uvedeného máme za to, že konštatovanie stavebného úradu na strane 2 predmetného rozhodnutia: „Predmetom rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia je iba lehota platnosti Rozhodnutia o umiestnení stavby „I/68 Sabinov preložka cesty“ ostatné podmienky uvedené v Rozhodnutí o umiestnení stavby „I/68 Sabinov, preložka cesty“ vydané pod č. 6716/2009-167/Ju zo dňa 20.07.2009 ostávajú bez zmien“ je predčasné a nepreskúmateľné.

V napadnutom rozhodnutí sa nachádza viacero časových a skutkových nezrovnalostí, ktoré spôsobujú jeho nepreskúmateľnosť.

Pre preskúmateľnosť rozhodnutia nestačí argumentácia iba vo všeobecnej rovine s konštatovaním prihliadnutia k zákonným predpokladom tak, ako je to uvedené v odôvodnení napadnutého rozhodnutia.

Vzhľadom na vyššie uvedené navrhujeme, aby bolo rozhodnuté tak, ako uvádzame vyššie.

Dávajúc Vám na vedomie, ostávame s úctivým pozdravom.

Peter Miščík, Lubomíra Miščíková
práv. zast. JUDr. Zuzana Karaffová, advokátka

Advokátska kancelária
JUDr. Zuzana Karaffová, advokátka
Námestie slobody 50, Sabinov, 083 01
Zapísaná v zozname SAK; 7690