



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE ŠARIŠSKÉ MICHAĽANY

U Z N E S E N I A z 15. zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch zo dňa 27.06.2024

Číslo:	Obsah uznesenia:
15-1/2024	k Schváleniu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
15-2/2024	k Určeniu zapisovateľa a overovateľov zápisnice
15-3/2024	k Voľbe návrhovej komisie
15-4/2024	k Kontrole plnenia uznesení
15-5/2024	k Záverečnému účtu obce Šarišské Michaľany za rok 2023
15-6/2024	k Návrhu plánu kontrolnej činnosti pre II. polrok 2024
15-7/2024	k Návrhu na schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže nájmu – nebytový priestor v budove nákupného strediska, Prešovská 169, Šarišské Michaľany (priestor č. 1 – bývalá predajňa mäsa a mäsových výrobkov)
15-8/2024	k Návrhu na schválenie prebytočnosti nehnuteľného majetku, zámeru a podmienok verejnej obchodnej súťaže nájmu - nebytový priestor v budove nákupného strediska, Prešovská 169, Šarišské Michaľany (priestor č. 2 – priestory pizzerie)
15-9/2024	k Majetkovým prevodom – Zámena pozemku registra E KN – parcela č. 38 vo vlastníctve Obce Šarišské Michaľany a pozemku registra E KN – parcela č. 39 vo vlastníctve Agáty Haľkovej
15-10/2024	k Majetkovým prevodom – VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 – zverejnenie zámeru prevodu pozemku
15-11-A/2024	k Majetkovým prevodom – Lukáč Marek, Michalská 449/15, Šarišské Michaľany – kúpa pozemku
15-11-B/2024	k Majetkovým prevodom – Jacková Mária, Hviezdoslavova 392/7, Šarišské Michaľany – kúpa pozemku
15-12/2024	k Zmene a doplnkom ÚPN č. 3 – vyňatie lokality 3a: J.A. Komenského – parcely K CN č. 242/36, 251/3, 251/5, 251/6
15-13/2024	k Žiadosti o vysporiadanie pozemkov na Požiarnickej ul. – p. Mgr. Brendza, p. Lichvár
15-14/2024	k Informáciám o problémovej skupine obyvateľov

OBECNÉ ZATUPITEĽSTVO V ŠARIŠSKÝCH MICHAĽANOCH
U Z N E S E N I E č. 15-1/1/2024
z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch
zo dňa 27.06.2024

k Schváleniu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Michaľanoch

s c h v a ľ u j e

Program 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Záverečný účet obce Šarišské Michaľany za rok 2023
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti pre II. polrok 2024
7. Návrh na schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže nájmu – nebytový priestor v budove nákupného strediska, Prešovská 169, Šarišské Michaľany (priestor č. 1 - bývalá predajňa mäsa a mäsových výrobkov)
8. Návrh na schválenie prebytočnosti nehnuteľného majetku, zámeru a podmienok verejnej obchodnej súťaže nájmu – nebytový priestor v budove nákupného strediska, Prešovská 169, Šarišské Michaľany (priestor č. 2- priestory pizzerie)
9. Majetkové prevody - Záměna pozemku registra E KN - parcela č.38 vo vlastníctve Obce Šarišské Michaľany a pozemku registra E KN - parcela č.39 vo vlastníctve Agáty Halčkovej
10. Majetkové prevody – VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 – zverejnenie zámeru prevodu pozemku
11. Majetkové prevody - Lukáč Marek, Michalská 449/15, Šarišské Michaľany - kúpa pozemku
12. Zmeny a doplnky ÚPN č. 3 - vyňatie lokality 3a: J.A. Komenského K CN č. 242/36, 251/3, 251/5, 251/6
13. Interpelácie poslancov
14. Diskusia.
15. Závery z rokovania.
16. Záver.

PhDr. Ondrej Kušnirík
starosta obce

Zapisovateľka:

Mgr. Ingrid Zubrická

Overovatelia zápisnice:

Karol Korinek, st.

Ing. Marek Zborovjan, MBA, DBA

OBECNÉ ZATUPITEĽSTVO V ŠARIŠSKÝCH MICHAĽANOCH

U Z N E S E N I E č. 15-1-2/2024

**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch
zo dňa 27.06.2024**

k Schváleniu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Michaľanoch

s c h v a ľ u j e

zmenu programu doplnením o bod:

Žiadosti o vysporiadanie pozemkov na Požiarnickej ul. – p. Mgr. Brendza, p. Lichvár

PhDr. Ondrej Kušnirík
starosta obce

Zapisovateľka:

Mgr. Ingrid Zubrická

Overovatelia zápisnice:

Karol Korinek, st.

Ing. Marek Zborovjan, MBA, DBA

OBECNÉ ZATUPITEĽSTVO V ŠARIŠSKÝCH MICHAĽANOCH

U Z N E S E N I E č. 15-1-3/2024

**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch
zo dňa 27.06.2024**

k Schváleniu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Michaľanoch

s c h v a ľ u j e

zmenu programu doplnením o bod:

**Majetkové prevody - Jacková Mária, Hviezdoslavova 392/7, Šarišské Michaľany –
kúpa pozemku**

PhDr. Ondrej Kušnirík
starosta obce

Zapisovateľka:

Mgr. Ingrid Zubrická

Overovatelia zápisnice:

Karol Korinek, st.

Ing. Marek Zborovjan, MBA, DBA

OBECNÉ ZATUPITEĽSTVO V ŠARIŠSKÝCH MICHAĽANOCH

U Z N E S E N I E č. 15-3/2024
z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch
zo dňa 27.06.2024

k Voľbe návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Michaľanoch

s c h v a ľ u j e

Návrhovú komisiu v zložení:

Predseda komisie: Mgr. Ján Tutoky

Člen komisie: doc. PhDr. Tomáš Koziak, PhD.

Člen komisie: Mgr. Kamil Štelbacký

PhDr. Ondrej Kušnirík
starosta obce

Zapisovateľka:

Mgr. Ingrid Zubrická

Overovatelia zápisnice:

Karol Korinek, st.

Ing. Marek Zborovjan, MBA, DBA

OBECNÉ ZATUPITEĽSTVO V ŠARIŠSKÝCH MICHAĽANOCH

U Z N E S E N I E č. 15-4/2024
z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch
zo dňa 27.06.2024

ku kontrole plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Michaľanoch

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení

PhDr. Ondrej Kušník

starosta obce

Zapisovateľka:

Mgr. Ingrid Zubrická

Overovatelia zápisnice:

Karol Korinek, st.

Ing. Marek Zborovjan, MBA, DBA

OBECNÉ ZATUPITEĽSTVO V ŠARIŠSKÝCH MICHAĽANOCH

U Z N E S E N I E č. 15-5/2024

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch
zo dňa 27.06.2024

k Záverečnému účtu obce Šarišské Michaľany za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Michaľanoch

1. berie na vedomie

- a) Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Šarišské Michaľany za rok 2023
- b) Stanovisko FKSOMaRO k Záverečnému účtu obce Šarišské Michaľany za rok 2023

2. schvaľuje

- a) Celoročné hospodárenie obce Šarišské Michaľany za rok 2023 „s výhradami“
- b) Záverečný účet obce Šarišské Michaľany za rok 2023 v členení „s výhradami“:

Bežný rozpočet	príjmy 3 008 224,66 EUR	výdavky 3 181 564,72 EUR
Kapitálový rozpočet	príjmy 705 626,56 EUR	výdavky 576 340,63 EUR
Finančné operácie príjmové		570 017,15 EUR
Finančné operácie výdavkové		325 443,32 EUR

- c) Z prebytku hospodárenia bežného a kapitálového rozpočtu zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a), b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov vo výške 110 183,50 EUR previesť do rezervného fondu 100% v sume **110 183,50 EUR**
- d) Opatrenie na nápravu nedostatkov v rozsahu:
Zosúladiť zistené účtovné nezrovnalosti za účtovné obdobie roku 2023 a za predchádzajúce roky s platnou účtovnou osnovou v súlade so závermi nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Šarišské Michaľany k 31.12.2023. Rozdiely budú preúčtované v roku 2024.

T: 30.09.2024

**Z: účtovníčka OcÚ v spolupráci
s hlavnou kontrolórkou obce**

PhDr. Ondrej Kušnirík

starosta obce

Zapisovateľka:

Mgr. Ingrid Zubrická

Overovatelia zápisnice:

Karol Korinek, st.

Ing. Marek Zborovjan, MBA, DBA

OBECNÉ ZATUPITEĽSTVO V ŠARIŠSKÝCH MICHAĽANOCH

U Z N E S E N I E č. 15-6/2024

**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch
zo dňa 27.06.2024**

k Návrhu plánu kontrolnej činnosti pre II. polrok 2024

Obecné zastupiteľstvo Šarišské Michaľany v súlade s §18f ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024

PhDr. Ondrej Kušnirik

starosta obce

Zapisovateľka:

Mgr. Ingrid Zubrická

Overovatelia zápisnice:

Karol Korinek, st.

Ing. Marek Zborovjan, MBA, DBA

OBECNÉ ZATUPITEĽSTVO V ŠARIŠSKÝCH MICHAĽANOCH

U Z N E S E N I E č. 15-7/2024

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch
zo dňa 27.06.2024

k Návrhu na schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže nájmu – nebytový priestor v budove nákupného strediska, Prešovská 169, Šarišské Michaľany (priestor č. 1 – bývalá predajňa mäsa a mäsových výrobkov)

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Michaľanoch

s c h v a ľ u j e

Obchodnú verejnú súťaž

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Obec Šarišské Michaľany

Sídlo: ul. Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany

IČO: 327 808

DIČ: 2020732252

Štatutárny orgán: PhDr. Ondrej Kušnirík, starosta obce

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Šarišské Michaľany, katastrálne územie Šarišské Michaľany:

- Nebytové priestory v stavbe Nákupného strediska so súpisným číslom 169, evidovanej na LV č. 1202, postavenej na parcele č. 486/2 **o celkovej výmere 57,90 m²**

3. Vyhlásenie súťaže

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle obce po dobu minimálne 15 dní pred uzávierkou súťaže najneskôr od 03.06.2024

4. Termín obhliadky

Na základe dohody s kontaktnou osobou.

5. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Marek Sekerák

Telefónne číslo: 0911 390871

6. Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená **na dobu neurčitú**.

7. Účel nájmu

Účel nájmu navrhne samotný súťažiaci. Nebytový priestor sa prenajíma na účely, na ktoré je stavebne určený ako iný nebytový priestor.

8. Zmeny predmetu nájmu

Nájomca zabezpečí užívania schopnosť predmetu nájmu na vlastné náklady, bez nároku na náhradu nákladov od prenajímateľa a to v stave, ktorý je v súlade s platnými predpismi vzťahujúcimi na prevádzku, ktorú nájomca bude prevádzkovať v predmete nájmu. Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený vykonávať žiadne zmeny predmetu nájmu. To platí najmä, nie však výlučne na akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu, zmeny zabudovaného vybavenia predmetu nájmu, systému rozvodov, kúrenia, ventilácie a pod. Písomná žiadosť nájomcu o súhlas prenajímateľa so zmenami musí obsahovať všetky plány a špecifikácie všetkých navrhovaných prác a ich indikatívny rozpočet, vrátane dokumentácie, žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ak je to potrebné. Podmienky zmeny predmetu nájmu budú podrobne upravené v zmluve o nájme nebytových priestorov.

9. Výška nájomného

Minimálna cena nájmu je **1375,39 € ročne**.

Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť každoročne k 01. 03. výšku nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve o výšku miery inflácie v SR meranú indexom - HICP, zverejňovanú štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok.

V nájmomnom nie sú zahrnuté platby za vodné a stočné, odber EE, plynu, poplatkov za TKO, ktoré uhrádza nájomca. Nájomca za súčinnosti s prenajímateľom zabezpečí nahlásenie odberu energií u jednotlivých dodávateľov týchto služieb, náklady za odvoz TKO bude uhrádzať nájomca podľa platného VZN obce Šarišské Michalčany.

Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu ním ponúkanú výšku mesačného nájomného za celý predmet nájmu.

Náklady na užívania schopnosť predmetu nájmu sa do nájomného nezarátavajú.

Výška nájomného bude posudzovaná podľa nižšie špecifikovaného bodu súťažných podmienok. (bude jedným nie však jediným z kritérií pre posudzovanie súťažných návrhov)

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

A. Súťažný návrh musí obsahovať nasledovné náležitosti:

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu

- a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa.
- b) Identifikačné údaje účastníka súťaže
 - **ak ide o právnickú osobu** – obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, email,
 - **ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa**: meno a priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, email a zodpovednú osobu,
- c) Predmet nájmu.
- d) Návrh výšky nájomného.
- e) Spôsob a lehota úhrady nájomného sa stanovuje tak, že mesačné nájomné bude splatné na účet vyhlasovateľa vždy, do 15. dňa mesiaca predchádzajúceho mesiacu, za ktoré sa platí.
- f) Navrhnutý účel nájmu

2. Účastník súťaže je k svojmu súťažnému návrhu povinný priložiť nasledovné prílohy v jednom vyhotovení:
 - a) Popis navrhovaného účelu nájmu, v ktorom sa výstižne popíše, aké služby, tovary alebo činnosti navrhuje v predmete nájmu poskytovať.
 - b) Predloženie dokladu a potvrdenia o absolvovaných skúškach, ktoré sú relevantné pre realizáciu účelu nájmu, ktorý je podmienkou a zároveň, ktorý súťažiaci navrhuje.
 - c) Čestné vyhlásenie referenciách (predchádzajúcich pracovných alebo podnikateľských skúsenostiach), ktorými súťažiaci deklaruje osobné predpoklady na úspešné napĺňanie účelu nájmu.
 - d) Súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
 - e) Čestné vyhlásenie, že nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia.

B. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

1. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami, musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.
2. Lehota na predkladanie návrhov : **od 08.07.2024 do 23.07.2024 do 12. hod.**
3. Predložiť návrh v slovenskom jazyku.
4. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predloženie súťažných návrhov.
5. Každý účastník súťaže môže podať iba 1 súťažný návrh. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúci návrh.
6. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
7. Súťažný návrh podávaný v listinnej forme môže byť doručený **osobne** na Obecný úrad Šarišské Michaľany, Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany v zalepenej obálke s výrazným označením: „Obchodná verejná súťaž – nájom nebytových priestorov - priestor č. 1 - neotvárať!“ v úradných hodinách, prípadne doručený **poštou** na adresu obecného úradu Šarišské Michaľany, s hore uvedeným označovaním obálky. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia súťažného návrhu do podateľne Obecného úradu v dňoch **od 08.07.2024 do 23.07.2024 do 12. hod.**
8. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať dňa 24.07.2024. Otváranie obálok je neverejné.
9. Vyhodnotenie súťažných návrhov bude dňa 24.07.2024. Vyhodnotenie súťažných návrhov je neverejné.
10. Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením o prijatí jeho súťažného návrhu a návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov. Víťazný účastník súťaže je povinný v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia o prijatí súťažného návrhu doručiť vyhlasovateľovi súťaže podpísané vyhotovenia návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov. Pravosť podpisu účastníka súťaže na všetkých vyhotoveniach zmluvy musí byť úradne overené.
11. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať súťažným podmienkam alebo budú doručené po termíne stanovenom v súťažných podmienkach a zároveň si vyhradzuje právo odmietnuť návrh, ktorý predloží osoba, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži zmarila uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo osoba, ktorá ako nájomca uzatvorila s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu a táto bola ukončená z dôvodu porušenia zmluvných povinností nájomcu, to platí aj pre osobu, ktorá je majetkovo alebo personálne prepojená s osobou, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži zmarila uzatvorenie nájomnej zmluvy

alebo osobou, ktorá ako nájomca uzatvorila s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu a táto bola ukončená z dôvodu porušenia zmluvných povinností nájomcu. Oznámenie o odmietnutí predložených súťažných návrhov odošle vyhlasovateľ dotknutým účastníkom súťaže do 30 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť.
13. Vyhlasovateľ vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.
14. Vyhlasovateľ má právo v prípade zistenia formálnych nedostatkov súťažného návrhu, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať účastníka súťaže na doplnenie a vykonanie opravy súťažného návrhu v lehote nie kratšej ako 3 pracovné dni. V prípade márneho uplynutia lehoty na doplnenie a vykonanie opravy si vyhlasovateľ vyhradzuje právo vyradiť takýto súťažný návrh zo súťaže. Oznámenie o vyradení súťažného návrhu odošle vyhlasovateľ dotknutému účastníkovi súťaže do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
15. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme nebytových priestorov s víťazom súťaže. V prípade, ak nedôjde k dohode s víťazom, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho účastníka súťaže podľa poradia v ohodnotení súťažných návrhov.
17. Víťaz súťaže, ktorého návrh bol komisiou vyhodnotený ako najvýhodnejší má právo odstúpiť od zmluvy aj bez udania dôvodu do 15 dní odo dňa oznámenia o prijatí súťažného návrhu.
18. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo overiť u účastníkov súťaže pravdivosť skutočností deklarovaných v súťažnom návrhu, resp. v jeho prílohách pred uzavretím zmluvy o nájme nebytových priestorov.
19. Súťažné návrhy budú zverejnené v termíne do 23.08.2024 na internetovej stránke obce Šarišské Michaľany, ako aj na úradnej tabuli obce Šarišské Michaľany.

C. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

1. Vyhlasovateľ súťaže bude predložené návrhy hodnotiť prostredníctvom osobitnej výberovej komisie. Návrhy budú hodnotené podľa nasledovných kritérií podľa bodového ohodnotenia od 1 do 10:

Výška nájomného – jednotlivé navrhované výšky nájomného sa budú hodnotiť tak, že najvyšší návrh dostane najvyšší počet bodov a všetky ostatné návrhy dostanú proporcionálne nižší počet bodov vo vzťahu k tejto najvyššej ponuke.

Účel nájmu – účastník v návrhu popíše ako navrhovaný účel nájmu plánuje využiť – aké služby, tovary alebo činnosti navrhuje v predmete nájmu poskytovať. Pri hodnotení zámeru bude hodnotiaca komisia brať do úvahy, ako kvalitný, odborný a aktuálny je ponúkaný obsah a služby, ako je ponuka služieb/aktivít dostupná a či bude pre daný účel prospešná nie len pre obyvateľov obce, ale aj pre širokú verejnosť. Jednotlivé účely nájmu sa budú hodnotiť bodovým ohodnotením podľa najlepšej zhodnotenej ponuky počtom bodov 10 až najslabšiu.

Predchádzajúce skúsenosti súťažiaceho a prax v oblasti – na toto kritérium bude komisia prihliadať, no nebude ho bodovo ohodnocovať.

Víťazom súťaže je ten súťažný návrh, ktorý získa sumárne najvyšší počet bodov v hodnotiacich kategóriách.

D. Menovanie členov komisie na vyhodnotenie ponúk:

V súlade s čl. 11 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Michaľany komisia na vyhodnotenie ponúk bude zložená z

1. Prednosta OcÚ
2. Odborný zamestnanec OcÚ
3. doc. PhDr. Tomáš Koziak, PhD., poslanec OcZ
4. Ján Zimovčák, poslanec OcZ
5. Roman Gergelčík, poslanec OcZ

Zhrnutie

Obsah súťažného návrhu:

- a) identifikačné údaje vyhlasovateľa,
- b) identifikačné údaje účastníka súťaže,
- c) predmet nájmu,
- d) návrh výšky nájomného,
- e) účel nájmu
- f) čestné vyhlásenie podľa bodu A ods. 2

Termíny obchodnej verejnej súťaže

- a) termín zverejnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže najneskôr 08.07.2024
- b) termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov od 08.07.2024 do 23.07.2024 do 12.hod
- c) termín otvárania obálok 24.07.2024
- d) súťažné návrhy budú zverejnené v termíne do 23.08.2024
- e) výsledky – vyhodnotenie súťažných návrhov bude dňa 26.08.2024
- f) termín obhliadky – podľa dohody

PhDr. Ondrej Kušnirik

starosta obce

Zapisovateľka:

Mgr. Ingrid Zubrická

Overovatelia zápisnice:

Karol Korinek, st.

Ing. Marek Zborovjan, MBA, DBA

OBECNÉ ZATUPITEĽSTVO V ŠARIŠSKÝCH MICHAĽANOCH

U Z N E S E N I E č. 15-8/2024

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch
zo dňa 27.06.2024

k Návrhu na schváleníu prebytočnosti nehnuteľného majetku, zámeru a podmienok verejnej obchodnej súťaže nájmu – nebytový priestor v budove nákupného strediska, Prešovská 169, Šarišské Michaľany (priestor č. 2 – priestory pizzerie)

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Michaľanoch

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 1 písm. c, e, § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Článkom 1 bod 2., Článkom 2 bod 2. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Michaľany

A. prebytočnosť nehnuteľného majetku obce

- Nebytové priestory v stavbe Nákupného strediska so súpisným číslom 169, evidovanej na LV č. 1202, postavenej na parcele č. 486/2 **o celkovej výmere 30,20 m²**

B. zámer prenajať prebytočný majetok podľa písmena A. spôsobom obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka

C. podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Obec Šarišské Michaľany

Sídlo: ul. Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany

IČO: 327 808

DIČ: 2020732252

Štatutárny orgán: PhDr. Ondrej Kušnirík, starosta obce

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Šarišské Michaľany, katastrálne územie Šarišské Michaľany:

- Nebytové priestory v stavbe Nákupného strediska so súpisným číslom 169, evidovanej na LV č. 1202, postavenej na parcele č. 486/2 **o celkovej výmere 30,20 m²**

3. Vyhlásenie súťaže

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle obce po dobu minimálne 15 dní pred uzávierkou súťaže najneskôr od 03.06.2024

4. Termín obhliadky

Na základe dohody s kontaktnou osobou.

5. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Marek Sekerák

Telefónne číslo: 0911 390871

6. Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená **na dobu neurčitú**.

7. Účel nájmu

Účel nájmu navrhne samotný súťažiaci. Nebytový priestor sa prenájma na účely, na ktoré je stavebne určený ako iný nebytový priestor.

8. Zmeny predmetu nájmu

Nájomca zabezpečí užívania schopnosť predmetu nájmu na vlastné náklady, bez nároku na náhradu nákladov od prenajímateľa a to v stave, ktorý je v súlade s platnými predpismi vzťahujúcimi na prevádzku, ktorú nájomca bude prevádzkovať v predmete nájmu. Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený vykonávať žiadne zmeny predmetu nájmu. To platí najmä, nie však výlučne na akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu, zmeny zabudovaného vybavenia predmetu nájmu, systému rozvodov, kúrenia, ventilácie a pod. Písomná žiadosť nájomcu o súhlas prenajímateľa so zmenami musí obsahovať všetky plány a špecifikácie všetkých navrhovaných prác a ich indikatívny rozpočet, vrátane dokumentácie, žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ak je to potrebné. Podmienky zmeny predmetu nájmu budú podrobne upravené v zmluve o nájme nebytových priestorov.

9. Výška nájomného

Minimálna cena nájmu je **867,15 € ročne**.

Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť každoročne k 01. 03. výšku nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve o výšku miery inflácie v SR meranú indexom - HICP, zverejňovanú štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok.

V nájomnom nie sú zahrnuté platby za vodné a stočné, odber EE, plynu, poplatkov za TKO, ktoré uhrádza nájomca. Nájomca za súčinnosti s prenajímateľom zabezpečí nahlásenie odberu energií u jednotlivých dodávateľov týchto služieb, náklady za odvoz TKO bude uhrádzať nájomca podľa platného VZN obce Šarišské Michaľany.

Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu ním ponúkanú výšku mesačného nájomného za celý predmet nájmu.

Náklady na užívania schopnosť predmetu nájmu sa do nájomného nezarátavajú.

Výška nájomného bude posudzovaná podľa nižšie špecifikovaného bodu súťažných podmienok. (bude jedným nie však jediným z kritérií pre posudzovanie súťažných návrhov)

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

A. Súťažný návrh musí obsahovať nasledovné náležitosti:

3. Požadované náležitosti súťažného návrhu

a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa.

b) Identifikačné údaje účastníka súťaže

- **ak ide o právnickú osobu** – obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, email,

- **ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, email a zodpovednú osobu,
 - c) Predmet nájmu.
 - d) Návrh výšky nájomného.
 - e) Spôsob a lehota úhrady nájomného sa stanovuje tak, že mesačné nájomné bude splatné na účet vyhlasovateľa vždy do 15. dňa mesiaca predchádzajúceho mesiacu, za ktoré sa platí.
 - f) Navrhnutý účel nájmu
4. Účastník súťaže je k svojmu súťažnému návrhu povinný priložiť nasledovné prílohy v jednom vyhotovení:
- g) Popis navrhovaného účelu nájmu, v ktorom sa výstižne popíše, aké služby, tovary alebo činnosti navrhuje v predmete nájmu poskytovať .
 - h) Predloženie dokladu a potvrdenia o absolvovaných skúškach, ktoré sú relevantné pre realizáciu účelu nájmu, ktorý je podmienkou a zároveň, ktorý súťažiaci navrhuje.
 - i) Čestné vyhlásenie referenciách (predchádzajúcich pracovných alebo podnikateľských skúsenostiach), ktorými súťažiaci deklaruje osobné predpoklady na úspešné naplnenie účelu nájmu .
 - j) Súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
 - k) Čestné vyhlásenie, že nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia.

B. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

1. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami, musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.
2. Lehota na predkladanie návrhov : **od 08.07.2024 do 23.07.2024 do 12. hod.,**
3. Predložiť návrh v slovenskom jazyku.
4. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predloženie súťažných návrhov.
5. Každý účastník súťaže môže podať iba 1 súťažný návrh. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúci návrh
6. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
7. Súťažný návrh podávaný v listinnej forme môže byť doručený **osobne** na Obecný úrad Šarišské Michalany, Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michalany v zalepenej obálke s výrazným označením: „Obchodná verejná súťaž – nájom nebytových priestorov - priestor č. 2 - neotvárať!“ v úradných hodinách, prípadne doručený **poštou** na adresu obecného úradu Šarišské Michalany, s hore uvedeným označovaním obálky. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia súťažného návrhu do podateľne Obecného úradu v dňoch **od 08.07.2024 do 23.07.2024 do 12. hod.**
8. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať dňa 24.07.2024. Otváranie obálok je neverejné.
9. Vyhodnotenie súťažných návrhov bude dňa 24.07.2024. Vyhodnotenie súťažných návrhov je neverejné.
10. Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením o prijatí jeho súťažného návrhu a návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov. Víťazný účastník súťaže je povinný

v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia o prijatí súťažného návrhu doručiť vyhlasovateľovi súťaže podpísané vyhotovenia návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov. Pravosť podpisu účastníka súťaže na všetkých vyhotoveniach zmluvy musí byť úradne overené.

11. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať súťažným podmienkam alebo budú doručené po termíne stanovenom v súťažných podmienkach a zároveň si vyhradzuje právo odmietnuť návrh, ktorý predloží osoba, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži zmarila uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo osoba, ktorá ako nájomca uzatvorila s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu a táto bola ukončená z dôvodu porušenia zmluvných povinností nájomcu, to platí aj pre osobu, ktorá je majetkovo alebo personálne prepojená s osobou, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži zmarila uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo osobou, ktorá ako nájomca uzatvorila s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu a táto bola ukončená z dôvodu porušenia zmluvných povinností nájomcu. Oznámenie o odmietnutí predložených súťažných návrhov odošle vyhlasovateľ dotknutým účastníkom súťaže do 30 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť.
13. Vyhlasovateľ vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.
14. Vyhlasovateľ má právo v prípade zistenia formálnych nedostatkov súťažného návrhu, ktoré nemajú obsah súťažného návrhu, vyzvať účastníka súťaže na doplnenie a vykonanie opravy súťažného návrhu v lehote nie kratšej ako 3 pracovné dni. V prípade márneho uplynutia lehoty na doplnenie a vykonanie opravy si vyhlasovateľ vyhradzuje právo vyradiť takýto súťažný návrh zo súťaže. Oznámenie o vyradení súťažného návrhu odošle vyhlasovateľ dotknutému účastníkovi súťaže do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
15. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme nebytových priestorov s víťazom súťaže. V prípade, ak nedôjde k dohode s víťazom, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho účastníka súťaže podľa poradia v ohodnotení súťažných návrhov.
17. Víťaz súťaže, ktorého návrh bol komisiou vyhodnotený ako najvýhodnejší má právo odstúpiť od zmluvy aj bez udania dôvodu do 15 dní odo dňa oznámenia o prijatí súťažného návrhu.
18. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo overiť u účastníkov súťaže pravdivosť skutočností deklarovanych v súťažnom návrhu, resp. v jeho prílohách pred uzavretím zmluvy o nájme nebytových priestorov.
19. Súťažné návrhy budú zverejnené v termíne do 23.08.2024 na internetovej stránke obce Šarišské Michaľany, ako aj na úradnej tabuli obce Šarišské Michaľany.

C. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

1. Vyhlasovateľ súťaže bude predložené návrhy hodnotiť prostredníctvom osobitnej výberovej komisie. Návrhy budú hodnotené podľa nasledovných kritérií podľa bodového ohodnotenia od 1 do 10:

Výška nájomného – jednotlivé navrhované výšky nájomného sa budú hodnotiť tak, že najvyšší návrh dostane najvyšší počet bodov a všetky ostatné návrhy dostanú proporcionálne nižší počet bodov vo vzťahu k tejto najvyššej ponuke.

Účel nájmu – účastník v návrhu popíše ako navrhovaný účel nájmu plánuje využiť – aké služby, tovary alebo činnosti navrhuje v predmete nájmu poskytovať. Pri hodnotení zámeru bude hodnotiaca komisia brať do úvahy, ako kvalitný, odborný a aktuálny je ponúkaný obsah a služby, ako je ponuka služieb/aktivít dostupná a či bude pre daný účel prospešná nie len pre obyvateľov obce, ale aj pre širokú verejnosť. Jednotlivé účely nájmu sa budú hodnotiť bodovým ohodnotením podľa najlepšej zhodnotenej ponuky počtom bodov 10 až najslabšiu.

Predchádzajúce skúsenosti súťažiaceho a prax v oblasti – na toto kritérium bude komisia prihliadať, no nebude ho bodovo ohodnocovať.

Vít'azom súťaže je ten súťažný návrh, ktorý získa sumárne najvyšší počet bodov v hodnotiacich kategóriách.

D. Menovanie členov komisie na vyhodnotenie ponúk:

V súlade s čl. 11 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Michaľany komisia na vyhodnotenie ponúk bude zložená z

1. Prednosta OcÚ
2. Odborný zamestnanec OcÚ
3. doc. PhDr. Tomáš Koziak, PhD., poslanec OcZ
4. Ján Zimovčák, poslanec OcZ
5. Roman Gergelčík, poslanec OcZ

Zhrnutie

Obsah súťažného návrhu:

- a) identifikačné údaje vyhlasovateľa,
- b) identifikačné údaje účastníka súťaže,
- c) predmet nájmu,
- d) návrh výšky nájomného,
- e) účel nájmu
- f) čestné vyhlásenie podľa bodu A ods. 2

Termíny obchodnej verejnej súťaže

- a) termín zverejnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže najneskôr 08.07.2024
- b) termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov od 08.07.2024 do 23.07.2024 do 12.hod
- c) termín otvárania obálok 24.07.2024
- d) súťažné návrhy budú zverejnené v termíne do 23.08.2024
- e) výsledky – vyhodnotenie súťažných návrhov bude dňa 26.08.2024
- f) termín obhliadky – podľa dohody

PhDr. Ondrej Kušnirik

starosta obce

Zapisovateľka:

Mgr. Ingrid Zubrická

Overovatelia zápisnice:

Karol Korinek, st.

Ing. Marek Zborovjan, MBA, DBA

OBECNÉ ZATUPITEĽSTVO V ŠARIŠSKÝCH MICHAĽANOCH

U Z N E S E N I E č. 15-9/2024

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch
zo dňa 27.06.2024

k Majetkovým prevodom – Zámena pozemku registra E KN – parcela č. 38 vo vlastníctve obce Šarišské Michaľany a pozemku registra E KN – parcela č. 39 vo vlastníctve Agáty Halčkovej

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Michaľanoch

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce zapísaného na LV č. 1350 v k. ú Šarišské Michaľany spôsobom prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:

- pozemok – časť parcely: E KN č.38, pod B2, spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$, druh pozemku: záhrada o výmere 165,50 m²

formou zámennej zmluvy bez vzájomného finančného vyrovnávania sa za pozemok časť parcely E KN č.39 o podiele 166/703, čo predstavuje výmeru 166 m², druh pozemku: záhrada v katastrálnom území Šarišské Michaľany, zapísaný na LV č. 1351, ktorý je vo vlastníctve Agáta Halčková, rod. Reváková, bytom Kpt. Nálepku 107/54, Šarišské Michaľany

z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Pozemok registra E KN parcela č. 38 pod B2, spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$, vo vlastníctve obce Šarišské Michaľany je pod rodinným domom vo vlastníctve Agáty Halčkovej a časť pozemku registra E KN parcela č. 39 vo vlastníctve Agáty Halčkovej je pod stavbou obecného chodníka, ktorá je vo vlastníctve obce Šarišské Michaľany. Zámenou pozemkov dôjde k zosúladieniu stavu v operáte KN so skutočným využívaním parcel. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s čl. 4 bod 1. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Michaľany – jedná sa o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce.

PhDr. Ondrej Kušnirik

starosta obce

Zapisovateľka:

Mgr. Ingrid Zubrická

Overovatelia zápisnice:

Karol Korinek, st.

Ing. Marek Zborovjan, MBA

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V ŠARIŠSKÝCH MICHAĽANOCH

U Z N E S E N I E č. 15-10/2024

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch
zo dňa 27.06.2024

**k Majetkovým prevodom – VSD, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 –
zverejnenie zámeru prevodu majetku**

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Michaľanoch

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zámer

prevodu majetku obce zapísaného na LV č. 591 v k. ú Šarišské Michaľany spôsobom prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:

pozemok – časť parcely: C KN č. 146/263, druh pozemku: orná pôda v rozsahu nevyhnutnom na umiestnenie stavby novej kioskovej trafostanice v súlade s geometrickým zameraním, maximálne 10 m²

do vlastníctva:

názov spoločnosti: **Východoslovenská distribučná, a.s.**

sídlo: **Mlynská 31, 042 91 Košice**

IČO: **36 599 361**

Zápis v registri: **Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa,
Vložka číslo 1411/V**

za kúpnu cenu: **1,00 €/m²**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec zabezpečuje práce súvisiace s realizáciou stavby: „Šarišské Michaľany, 13 RD-VN, TS, NN“, ktorej predmetom je aj zriadenie novej kioskovej trafostanice v lokalite Západ v obci Šarišské Michaľany určenej podľa platného ÚPN-O na funkciu bývania – pre napojenie novej plánovanej individuálnej bytovej výstavby (IBV). Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s čl. 4 bod 1. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Michaľany – ide o prevod v súvislosti s realizáciou významnej investície v obci a jej blízkom okolí.

PhDr. Ondrej Kušnirík

starosta obce

Zapisovateľka:

Mgr. Ingrid Zubrická

Overovatelia zápisnice:

Karol Korinek, st.

Mgr. Kamil Štelbacký

OBECNÉ ZATUPITEĽSTVO V ŠARIŠSKÝCH MICHAĽANOCH

U Z N E S E N I E č. 15-11/A/2024

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch
zo dňa 27.06.2024

k Majetkovým prevodom – Marek Lukáč, Michalská 449/15, Šarišské Michaľany – kúpa pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Michaľanoch, v súlade s čl. 2 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

A. schvaľuje

Kúpu pozemku:

- Pozemok v k.ú. Šarišské Michaľany parcela registra C KN 423/5 o výmere 168 m², ostatná plocha, zapísaná na LV č. 480, vo vlastníctve Mareka Lukáča, Michalská 449/15, Šarišské Michaľany v spoluvlastníckom podiele 1/1

za kúpnu cenu 6,00 eur

B. zaväzuje

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie kúpno predajnej zmluvy na parcelu C KN č. 423/5 v súlade s bodom A. tohto uznesenia

PhDr. Ondrej Kušnirik

starosta obce

Zapisovateľka:

Mgr. Ingrid Zubrická

Overovatelia zápisnice:

Karol Korinek, st.

Ing. Marek Zborovjan, MBA, DBA

OBECNÉ ZATUPITEĽSTVO V ŠARIŠSKÝCH MICHAĽANOCH

U Z N E S E N I E č. 15-11/B/2024

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch
zo dňa 27.06.2024

k Majetkovým prevodom – Mária Jacková, Hviezdoslavova 392/7, Šarišské Michaľany – kúpa pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Michaľanoch, v súlade s čl. 2 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

A. schvaľuje

Kúpu pozemku:

- Pozemok v k.ú. Šarišské Michaľany parcela registra C KN 423/4 o výmere 168 m², ostatná plocha, zapísaná na LV č. 1367, vo vlastníctve Márie Jackovej, Hviezdoslavova 392/7, Šarišské Michaľany v spoluvlastníckom podiele 1/1

za kúpnu cenu 6,00 eur

B. zaväzuje

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie kúpno predajnej zmluvy na parcelu C KN č. 423/4 v súlade s bodom A. tohto uznesenia

PhDr. Ondrej Kušnirík

starosta obce

Zapisovateľka:

Mgr. Ingrid Zubrická

Overovatelia zápisnice:

Karol Korinek, st.

Ing. Marek Zborovjan, MBA, DBA

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V ŠARIŠSKÝCH MICHAĽANOCH

U Z N E S E N I E č. 15-12/2024

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch
zo dňa 27.06.2024

k Zmene a doplnkom ÚPN č. 3 – vyňatie lokality 3a: J. A. Komenského – parcely K CN č. 242/36, 251/3, 251/5, 251/6

Obecné zastupiteľstvo Šarišské Michaľany v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“)

žiada

- A. starostu obce zabezpečiť úpravu prerokovaných Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O spracovateľom Ing. arch. Vladimírom Ligusom, a to **vyňatie lokality 3a: J. A. Komenského K CN parc. č. 242/36, 251/3, 251/5, 251/6** zo Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Šarišské Michaľany (ďalej len ZaD č. 3 ÚPN-O), ktorá vyplynula z rokovania OcZ uskutočneného dňa 18.3.2024, na ktorom došlo k stiahnutiu bodu týkajúceho sa prijatia uznesenia o schválení ZaD č. 3 ÚPN-O.
- B. starostu obce zabezpečiť prípravu nových podkladov pre posúdenie upravených ZaD č. 3 ÚPN-O o vyňatú lokalitu podľa bodu A. odborne spôsobilou osobou Ing. Stanislavom Imrichom a ostatných podkladov potrebných na schválenie ZaD č. 3 ÚPN-O v obecnom zastupiteľstve.

PhDr. Ondrej Kušnirík

starosta obce

Zapisovateľka:

Mgr. Ingrid Zubrická

Overovatelia zápisnice:

Karol Korinek, st.

Ing. Marek Zborovjan, MBA, DBA

OBECNÉ ZATUPITEĽSTVO V ŠARIŠSKÝCH MICHAĽANOCH

U Z N E S E N I E č. 15-13/2024

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch
zo dňa 27.06.2024

k Žiadosti o vysporiadanie pozemkov na Požiarnickej ul. – p. Mgr. Brendza, p. Lichvár

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Michaľanoch v nadväznosti na výsledky rokovania Komisie finančnej, správy obecného majetku a rozvoja obce Šarišské Michaľany zo dňa 24.06.2024

zaväzuje

starostu obce vstúpiť do jednania s p. Mgr. Jozefom Brendzom a p. Jozefom Lichvárom v súvislosti s ich žiadosťami o vysporiadanie pozemkov na ul. Požiarnickej a predložiť poslancom Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch návrh dohody do 19.8.2024.

PhDr. Ondrej Kušnirík

starosta obce

Zapisovateľka:

Mgr. Ingrid Zubrická

Overovatelia zápisnice:

Karol Korinek, st.

Ing. Marek Zborovjan, MBA, DBA

OBECNÉ ZATUPITEĽSTVO V ŠARIŠSKÝCH MICHAĽANOCH

U Z N E S E N I E č. 15-14/2024

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch
zo dňa 27.06.2024

k Informáciám o problémovej skupine obyvateľov obce

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Michaľanoch

žiada

starostu obce o zabezpečenie spracovania a následného predloženia do najbližšieho zasadnutia OcZ informáciu o problémovej skupine obyvateľov obce v podobe: lokalita, počet členov v skupine, vekové zloženie, trvalý pobyt v obci, sociálne pomery, podlžnosti voči obci a aktuálne riešenie problémov zo strany obce.

PhDr. Ondrej Kušnirík

starosta obce

Zapisovateľka:

Mgr. Ingrid Zubrická

Overovatelia zápisnice:

Karol Korinek, st.

Ing. Marek Zborovjan, MBA, DBA