



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE ŠARIŠSKÉ MICHAĽANY

### U Z N E S E N I A zo 17. zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch zo dňa 18.11.2024

Číslo:	Obsah uznesenia:
17-1/2024	k Schváleniu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
17-2/2024	k Určeniu zapisovateľa a overovateľov zápisnice
17-3/2024	k Voľbe návrhovej komisie
17-4/2024	k Kontrole plnenia uznesení
17-5/2024	k Návrhu na úpravu rozpočtu obce Šarišské Michaľany – rozpočtové opatrenie č. 2
17-6/2024	k Informácii o rozpočtovom opatrení starostu obce č. 1
17-7/2024	k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Šarišské Michaľany č. .../2024 o miestnych daniach, a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Šarišské Michaľany
17-8/2024	k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Šarišské Michaľany č. .../2024 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Šarišské Michaľany
17-9/2024	k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Šarišské Michaľany č. .../2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Šarišské Michaľany
17-10/2024	k Správe hlavného kontrolóra o výsledku z kontroly – zaradenie hmotného majetku do užívania, evidencia a odpisy v ZŠsMŠ Šarišské Michaľany
17-11/2024	k Prehodnoteniu opakovaných nájmov nájomných bytov vo vlastníctve obce Šarišské Michaľany
17-12/2024	k Schváleniu Dodatku č. 2 k Zásadám o hospodárení a nakladaní s majetkom obce
17-13/2024	k Majetkovým prevodom – Zámena pozemku registra C KN – parcela č. 589/3 a 589/4 vo vlastníctve obce Šarišské Michaľany a pozemku registra C KN – parcela č. 538/4 vo vlastníctve Agáty Halčkovej

**OBECNÉ ZATUPITEĽSTVO V ŠARIŠSKÝCH MICHAĽANOCH**  
**U Z N E S E N I E č. 17-1/2024**  
**z 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch**  
**zo dňa 18.11.2024**

**k Schváleniu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

---

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Michaľanoch

**schvaľuje**

Program 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh na úpravu rozpočtu obce Šarišské Michaľany – rozpočtové opatrenie č. 2,3
6. Informácia o rozpočtovom opatrení starostu obce č. 01
7. Všeobecné záväzné nariadenie obce Šarišské Michaľany č. .../2024 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Šarišské Michaľany - návrh
8. Všeobecne záväzné nariadenie obce Šarišské Michaľany č. .../2024 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Šarišské Michaľany - návrh
9. Všeobecne záväzné nariadenie obce Šarišské Michaľany č. .../2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Šarišské Michaľany - návrh
10. Správa hlavného kontrolóra o výsledku z kontroly ZŠ s MŠ zaradenia hmotného majetku do užívania, evidencia a odpis majetku, v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení za rok 2023
11. Prehodnotenie opakovaných nájomov nájomných bytov vo vlastníctve obce Šarišské Michaľany
12. Dodatok č. 2 k Zásadám o hospodárení a nakladaní s majetkom obce
13. Majetkové prevody - Záměna pozemku registra C KN - parcela č.589/3 a 589/4 vo vlastníctve Obce Šarišské Michaľany a pozemku registra C KN - parcela č. 538/4 vo vlastníctve Agáty Haľkovej
14. Interpelácie poslancov
15. Diskusia
16. Záver

V Šarišských Michaľanoch 20.11.2024

**PhDr. Ondrej Kušník**  
starosta obce

**Zapisovateľka:**

Mgr. Ingrid Zubrická

**Overovatelia zápisnice:**

Mgr. Kamil Štelbacký

Ján Zimovčák

**OBECNÉ ZATUPITEĽSTVO V ŠARIŠSKÝCH MICHAĽANOCH**

**U Z N E S E N I E č. 17-2/2024**  
**z 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michalánoch**  
**zo dňa 18.11.2024**

**k Určeniu zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

---

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Michalánoch

**berie na vedomie**

- a) určenie za zapisovateľa:                         Mgr. Ingrid Zubrická
- b) určenie za overovateľov zápisnice:         Mgr. Kamil Štelbacký  
                                                                    Ján Zimovčák

V Šarišských Michalánoch 20.11.2024

**PhDr. Ondrej Kušnirík**  
starosta obce

**Zapisovateľka:**

Mgr. Ingrid Zubrická

**Overovatelia zápisnice:**

Mgr. Kamil Štelbacký

Ján Zimovčák

# OBECNÉ ZATUPITEĽSTVO V ŠARIŠSKÝCH MICHAĽANOCH

**U Z N E S E N I E č. 17-3/2024**  
**z 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch**  
**zo dňa 18.11.2024**

## **k Voľbe návrhovej komisie**

---

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Michaľanoch

### **schvaľuje**

Návrhovú komisiu v zložení:

Predseda komisie: Karol Korinek st.

Člen komisie: Karol Korinek ml.

Člen komisie: Ing. Marek Zborovjan, MBA, DBA

V Šarišských Michaľanoch 20.11.2024

**PhDr. Ondrej Kušnirík**  
starosta obce

### **Zapisovateľka:**

Mgr. Ingrid Zubrická

### **Overovatelia zápisnice:**

Mgr. Kamil Štelbacký

Ján Zimovčák

**OBECNÉ ZATUPITEĽSTVO V ŠARIŠSKÝCH MICHAĽANOCH**

**U Z N E S E N I E č. 17-4/2024**

**z 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch  
zo dňa 18.11.2024**

**ku kontrole plnenia uznesení**

---

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Michaľanoch

**berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení

V Šarišských Michaľanoch 20.11.2024

**PhDr. Ondrej Kušnirík**

starosta obce

**Zapisovateľka:**

Mgr. Ingrid Zubrická

**Overovatelia zápisnice:**

Mgr. Kamil Štelbacký

Ján Zimovčák

**OBECNÉ ZATUPITEĽSTVO V ŠARIŠSKÝCH MICHAĽANOCH**

**U Z N E S E N I E č. 17-5/2024**

**z 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch  
zo dňa 18.11.2024**

**k Návrhu na úpravu rozpočtu obce Šarišské Michaľany - rozpočtové opatrenie č. 2**  
**Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Michaľanoch**

---

**schvaľuje**

rozpočtové opatrenie č.2

V Šarišských Michaľanoch 20.11.2024

**PhDr. Ondrej Kušnirík**

starosta obce

**Zapisovateľka:**

Mgr. Ingrid Zubrická

**Overovatelia zápisnice:**

Mgr. Kamil Štelbacký

Ján Zimovčák

**OBECNÉ ZATUPITEĽSTVO V ŠARIŠSKÝCH MICHAĽANOCH**

**U Z N E S E N I E č. 17-6/2024**

**z 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch  
zo dňa 18.11.2024**

**k Informácii o rozpočtovom opatrení starostu obce č. 1**

---

Obecné zastupiteľstvo Šarišské Michaľany

**berie na vedomie**

Informáciu o rozpočtovom opatrení starostu obce č. 1

V Šarišských Michaľanoch 20.11.2024

**PhDr. Ondrej Kušnirík**

starosta obce

**Zapisovateľka:**

Mgr. Ingrid Zubrická

**Overovatelia zápisnice:**

Mgr. Kamil Štelbacký

Ján Zimovčák

**OBECNÉ ZATUPITEĽSTVO V ŠARIŠSKÝCH MICHAĽANOCH**

**U Z N E S E N I E č. 17-7/2024**

**z 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch  
zo dňa 18.11.2024**

**k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Šarišské Michaľany č. .../2024 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Šarišské Michaľany**

---

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Michaľanoch

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Šarišské Michaľany o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Šarišské Michaľany

V Šarišských Michaľanoch 20.11.2024

**PhDr. Ondrej Kušnirík**

starosta obce

**Zapisovateľka:**

Mgr. Ingrid Zubrická

**Overovatelia zápisnice:**

Mgr. Kamil Štelbacký

Ján Zimovčák



**OBECNÉ ZATUPITEĽSTVO V ŠARIŠSKÝCH MICHAĽANOCH**

**U Z N E S E N I E č. 17-8/2024**  
**z 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch**  
**zo dňa 18.11.2024**

**k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Šarišské Michaľany č. .../2024 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Šarišské Michaľany**

---

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Michaľanoch

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Šarišské Michaľany o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Šarišské

V Šarišských Michaľanoch 20.11.2024

**PhDr. Ondrej Kušnirík**

starosta obce

**Zapisovateľka:**

Mgr. Ingrid Zubrická

**Overovatelia zápisnice:**

Mgr. Kamil Štelbacký

Ján Zimovčák

**OBECNÉ ZATUPITEĽSTVO V ŠARIŠSKÝCH MICHAĽANOCH**

**U Z N E S E N I E č. 17-9/2024**

**z 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch  
zo dňa 18.11.2024**

**k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Šarišské Michaľany o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Šarišské Michaľany**

---

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Michaľanoch

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Šarišské Michaľany o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Šarišské Michaľany

V Šarišských Michaľanoch 20.11.2024

**PhDr. Ondrej Kušnirík**

starosta obce

**Zapisovateľka:**

Mgr. Ingrid Zubrická

**Overovatelia zápisnice:**

Mgr. Kamil Štelbacký

Ján Zimovčák

**OBECNÉ ZATUPITEĽSTVO V ŠARIŠSKÝCH MICHAĽANOCH**

**U Z N E S E N I E č. 17-10/2024**

**z 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch  
zo dňa 18.11.2024**

**k Správe hlavného kontrolóra o výsledku z kontroly – zaradenie hmotného majetku  
do užívania, evidencie a odpisy v ZŠsMŠ Šarišské Michaľany**

---

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Michaľanoch

**berie na vedomie**

Správu hlavného kontrolóra o výsledku z kontroly – zaradenie hmotného majetku do užívania, evidencie a odpisy v ZŠsMŠ Šarišské Michaľany

V Šarišských Michaľanoch 20.11.2024

**PhDr. Ondrej Kušnirík**

starosta obce

**Zapisovateľka:**

Mgr. Ingrid Zubrická

**Overovatelia zápisnice:**

Mgr. Kamil Štelbacký

Ján Zimovčák

## OBECNÉ ZATUPITEĽSTVO V ŠARIŠSKÝCH MICHAĽANOCH

### U Z N E S E N I E č. 17-11/2024

z 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch  
zo dňa 18.11.2024

#### **k Prehodnoteniu opakovaných nájomov nájomných bytov vo vlastníctve obce Šarišské Michaľany**

Obecné zastupiteľstvo Šarišské Michaľany v súlade s VZN č. 04/2023 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce Šarišské Michaľany

#### **A. berie na vedomie**

stanovisko a odporúčanie komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a bývania o prehodnotení opakovaných nájomov nájomných bytov vo vlastníctve obce Šarišské Michaľany

#### **B. schvaľuje**

uzatvorenie opakovaného nájmu v byte č. 3 s nájomcom Štofán Róbert, v byte č. 4 s nájomcom Mgr. Šinaľová Mária, v byte č. 6 s nájomcom Timková Slávka, v byte č. 11 s nájomcom Motyl Jozef v bytovom dome na ul. Michalská 490/43, Šarišské Michaľany. V byte č. 15 s nájomcom Berdis Marko, v byte č. 19 s nájomcom Onderčová Viera v bytovom dome na ul. Michalská 490/44, Šarišské Michaľany. V byte č. 2 s nájomcom Šimoňáková Tatiana, v byte č. 16 s nájomcom Krištof Vladimír, v bytovom dome na ul. Michalská 520/25, Šarišské Michaľany

#### **C. žiada**

starostu obce zabezpečiť opakované uzatvorenie nájomných zmlúv v obecných nájomných bytov v súlade s bodom B. tohto uznesenia

V Šarišských Michaľanoch 20.11.2024

**PhDr. Ondrej Kušnirík**

starosta obce

#### **Zapisovateľka:**

Mgr. Ingrid Zubrická

#### **Overovatelia zápisnice:**

Mgr. Kamil Štelbacký

Ján Zimovčák

**OBECNÉ ZATUPITEĽSTVO V ŠARIŠSKÝCH MICHAĽANOCH**

**U Z N E S E N I E č. 17-12/2024**

**z 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch  
zo dňa 18.11.2024**

**k schváleniu Dodatku č. 2 k Zásadám o hospodárení a nakladaní s majetkom obce**

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Michaľanoch

**schvaľuje**

Dodatok č. 2 k Zásadám o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Šarišské Michaľany

V Šarišských Michaľanoch 20.11.2024

**PhDr. Ondrej Kušnirík**

starosta obce

**Zapisovateľka:**

Mgr. Ingrid Zubrická

**Overovatelia zápisnice:**

Mgr. Kamil Štelbacký

Ján Zimovčák

# OBECNÉ ZATUPITEĽSTVO V ŠARIŠSKÝCH MICHAĽANOCH

## U Z N E S E N I E č. 17-13/2024

z 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michal'anoch  
zo dňa 18.11.2024

**k Majetkovým prevodom – Zámena pozemku registra C KN – parcela č. 589/3 a 589/4 vo vlastníctve obce Šarišské Michal'any a pozemku registra C KN – parcela č. 538/4 vo vlastníctve Agáty Hal'kovej**

---

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Michal'anoch

### 1. r u š í

Uznesenie č. 14-14/2024 prijaté na 14. zasadnutí OcZ v Šarišských Michal'anoch zo dňa 20.05.2024 k schváleniu Zámeru zámény pozemku registra E KN – parcela č. 38 vo vlastníctve Obce Šarišské Michal'any a pozemku registra E KN – parcela č. 39 vo vlastníctve Agáty Hal'kovej

### 2. r u š í

Uznesenie č. 15-9/2024 prijaté na 15. zasadnutí OcZ v Šarišských Michal'anoch zo dňa 27.06.2024 k schváleniu Majetkových prevodov – Zámena pozemku registra E KN – parcela č. 38 vo vlastníctve obce Šarišské Michal'any a pozemku registra E KN – parcela č. 39 vo vlastníctve Agáty Hal'kovej

### 3. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

### z á m e r

prevodu majetku obce Šarišské Michal'any zapísaného na LV č. 1350 v k. ú Šarišské Michal'any, s prihliadnutím na Geometrický plán na určenie vlastníctva parciel CKN 383/3, 389/1 až 389/5, 538/4, č. 59/2024, vyhotoviteľa spoločnosti GeoBAN spol. s r.o., Bajkalská 14, 080 01 Prešov, ktorý vyhotovil dňa 7.10.2024 Jozef Ontko, autorizačne overil dňa 7.10.2024 Ing. Martin Machaj a úradne overil dňa 21.10.2024 pod č. G1-729/2024 Ing. Tomáš Futej (ďalej ako "geometrický plán") spôsobom prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to novovytvorené parcely, ktoré vznikli na základe geometrického plánu odčlenením od parcely EKN č. 38 o výmere 331 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada -

- a) novovytvorenú parcelu **CKN č. 389/3** o výmere 262 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada - v podiele ½
- b) a novovytvorenú parcelu **CKN č. 389/4** o výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha - v podiele ½

**formou zámennej zmluvy**, bez vzájomného finančného vyrovnávania sa za novovytvorenú parcelu **CKN 538/4** o výmere 165 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha - v podiele 1/1, ktorá vznikla na základe geometrického plánu odčlenením od parcely EKN č. 39 o výmere 703 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada a ktorá sa nachádza v k. ú. Šarišské Michal'any a je zapísaná na LV č. 1351

z vlastníctva: Agáta Hal'ková, rod. Reváková, narodená: 17.2.1966, bytom Kpt. Nálepku 107/54, 082 22 Šarišské Michal'any

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Novovytvorená parcela **CKN č. 389/4** o výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha je v podielovom spoluvlastníctve obce Šarišské Michal'any a Agáty Haľkovej, o veľkosti podielov po 1/2 a nachádza sa pod rodinným domom, ktorý je vo vlastníctve Agáty Haľkovej; Novovytvorená parcela **CKN 538/4** o výmere 165 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha je vo výlučnom vlastníctve Agáty Haľkovej a nachádza sa pod stavbou obecného chodníka, ktorý je vo vlastníctve obce Šarišské Michal'any. Novovytvorená parcela **CKN č. 389/3** o výmere 262 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada je v podielovom spoluvlastníctve obce Šarišské Michal'any a Agáty Haľkovej o veľkosti podielov po 1/2; zámenou tejto parcely z vlastníctva obce v podiele 1/2 dôjde k dorovnaniu výmery zamieňaných parciel a súčasne k vyporiadaniu podielového spoluvlastníctva. Zámenou pozemkov dôjde k zosúladieniu stavu v operáte KN so skutočným využívaním parciel, pri súčasnom vyporiadaní podielového spoluvlastníctva obce Šarišské Michal'any a Agáty Haľkovej.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 4 bod 1. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Michal'any – jedná sa o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce.

Cena prevádzaných pozemkov je určená podľa znaleckého posudku č.125/2024 podľa ceny pozemkov rovnakého druhu v blízkej lokalite (ul. Požiarnická) 13,41 EUR/m<sup>2</sup>: Hodnota majetku obce bola zistená na základe porovnateľného porovnania s obdobným majetkom obce v súlade s § 9a) ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí.

- hodnota pozemkov vo vlastníctve obce - parcela CKN č. 389/3 a parcela registra CKN č. 389/4 o celkovej zamieňanej výmere 173,5 m<sup>2</sup> je 2326,64 EUR.
- hodnota pozemku vo vlastníctve Agáty Haľkovej- parcela registra CKN č. 538/4 o výmere 165 m<sup>2</sup> je 2212,65 EUR.

V súlade s Článkom 5 bod 1. písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Michal'any v znení neskorších dodatkov je možné dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania, ak sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy podľa Článku 4 bod 1. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Michal'any v znení neskorších dodatkov, bez vzájomného finančného vysporiadania; za zníženie kúpnu cenu sa považuje rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností, ktorý by bol povinný uhradiť nadobúdateľ majetku obce.

V Šarišských Michal'anoch 20.11.2024

**PhDr. Ondrej Kušník**

starosta obce

**Zapisovateľka:**

Mgr. Ingrid Zubrická

**Overovatelia zápisnice:**

Mgr. Kamil Štelbacký

Ján Zimovčák