

## Zápisnica

### zo zasadnutia Finančnej komisie, správy obecného majetku a rozvoja obce pri Obecnom zastupiteľstve v Šarišských Michaľanoch - 6/2020

---

Dátum zasadnutia : 11.06.2020  
Čas zasadnutia od : 17:00 hod.  
Miesto zasadnutia : budova nákupného strediska, obecný úrad Šarišské Michaľany

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: 2

Zasadnutia sa zúčastnili 7 členovia komisie, čím je komisia uznášaniaschopná.

#### **Program :**

1. Fyzická obhliadka budovy nákupného strediska
2. Nákupné stredisko – priestory na prenájom – návrhy na využitie
3. Materská škola – VO na práce navyiac ( omietky) – príprava súťažných podkladov
4. Poľná cesta okolo bytovky na M.R. Štefánika – návrhy riešení
5. Žiadosť o odpredaj pozemkov- M. Beliš, F. Rakaš
6. Žiadosť o poskytnutie priestorov na prenájom – MUDr. Malcovská
7. Žiadosť o odpustenie nájmu počas výstavby multifunkčného ihriska – Ján Gombár
8. Žiadosť o opravu kanalizácie – ul. Pod Lesíkom
9. Urnový haj na cintoríne – ponuka
10. Žiadosť o vyjadrenie pre účely územného a stavebného konania – ( TS, VN, NN) – po preverení alternatív trasovania
11. Rôzne
12. Záver

#### **K bodu 1 : Fyzická obhliadka nákupného strediska**

Zasadnutie komisie sa začalo pred budovou nákupného strediska. FK sa dohodla na fyzickej obhliadke a oboznámení sa s reálnym stavom budovy NS, keďže sa v nej nachádzajú priestory, ktoré nie sú využívané. Kvôli lepšej predstave o dispozícií voľných priestorov a následnému zváženiu, ako ich do budúcnosti využiť si členovia FK prešli a obzreli jednotlivé neobsadené miestnosti NS. Po ukončení obhliadky sa zasadnutie FK presunulo do zasedačky obecného úradu.

#### **K bodu 2 : Nákupné stredisko – priestory na prenájom – návrhy na využitie**

Bezprostredne po návrate z fyzickej obhliadky FK diskutovala o návrhoch, ako čo najefektívnejšie využiť voľné priestory v budove NS. V rámci diskusie padlo viacero návrhov, zvažila sa aj možnosť prenájmu priestorov miestnej detskej lekárnice, ktorá žiada o nové priestory. Starosta predstavil návrh usporiadania nájomných vzťahov za účelom zriadenia zázemia pre multifunkčné ihrisko.

FK si dala úlohu, že do najbližšieho zasadnutia FK každý člen doloží minimálne jeden návrh, ako využiť priestory v NS a následne sa bude o predložených návrhoch ďalej diskutovať aj s verejnosťou. **FK pripraví do najbližšieho zasadnutia návrhy na využitie priestorov NS, o ktorých sa bude ďalej diskutovať**

Hlasovanie :

Za :                všetci prítomní členovia komisie

Proti :            ----

Zdržal sa :      ----

### **K bodu 3 : Materská škola – VO na práce navyiac ( omietky) – príprava súťažných podkladov**

Členom FK boli zaslané súťažné podklady, v ktorých sú definované podmienky na pripravované VO na práce navyiac – omietky. Do podkladov boli zahrnuté aj ďalšie práce definované na základe fyzickej obhliadky budovy MŠ a následného zasadnutia FK - vybúrať starý výťah a urobiť výdajne okienko na stravu pre deti. Navyše bol ešte doplnený návrh zasypať stavebným odpadom v suteréne MŠ jamu bývalej kotolne, urobiť betónový poter a následne miestnosť využívať pre potreby MŠ.

FK znovu diskutovala o potrebe ďalších prác okrem stierok, o jednotlivých položkách výkazu výmer, o spôsobe stanovenia PHZ, o termínoch definovaných v rámci Výzvy na predkladanie ponúk a návrhu Zmluvy o dielo a spôsobe realizácie samotného VO.

Po hlasovaní FK sa dohodlo, že v prácach navyiac ostanú zahrnuté aj práce v kotolni s tým, že sa preverí položka "presun hmôt" 154 t, či je reálna, výkaz výmer sa dá opečiatkovať autorizovanej osobe - projektantovi, ktorý bude zodpovedný za správnosť, navrhnuté splátkovanie ostáva. V súťažných podkladoch sa opraví hlavne termíny na ukončenie prác, aby obec nedostala budúceho zhotoviteľa do úzkych v prípade, že VO nevyhrá firma, čo aktuálne robí na MŠ. Proces VO sa uskutoční v réžii obce zverejnením VÝZVY na predkladanie ponúk na webe obce a zároveň sa výzva zašle firmám na vedomie. Ponuky budú predkladané iba v papierovej forme.

**FK odporúča rozšíriť rozsah prác navyiac o zásyp a úpravu podlahy v kotolni, upraviť dátumy v rámci Výzvy a Zmluvy, realizovať VO v réžii obce a ponuky predkladať iba v papierovej forme, zákazku financovať 24 splátkami**

Hlasovanie :

Za :                4

Proti :            3

Zdržal sa :      ----

### **K bodu 4 : Poľná cesta okolo bytovky na M.R. Štefánika – návrhy riešení**

Na poslednom OZ bolo zo strany občanov upozornené na situáciu ohľadom poľnej cesty okolo bytovky na ulici M.R. Štefánika. Poľná cesta ide nezmyselne od zákruty k bytovke a následne sa zatáča doprava. Ide po obecnom pozemku. Nepokosené pozemky vpravo sú súkromné, za nimi pozemky SPF až k plotu. Po danej cesty prechádzajú ťažké mechanizmy (traktor, kombajn), ktoré spôsobujú nadmerný hluk obyvateľom bytovky. Starosta predstavil riešenie, ako prejazdu

mechanizmov zabrániť. Po diskusií FK dospela ku dočasnému kompromisnému riešeniu - poľná cesta bude provízórne zatarasená. Pred tým je potrebné zameranie obecnej parcely v teréne. Nakoľko obec podala EÚ projekt na výstavbu a rekonštrukciu panelovej cesty na M.R. Štefánika, až po rozhodnutí o žiadosti sa daná situácia znova prehodnotí a s ohľadom na úspešnosť projektu sa prijmu ďalšie opatrenia.



**FK odporúča geodetom zamerat' obecnú parcelu a následne poľnú cestu primerane zatarasit'**

Hlasovanie :

Za :                všetci prítomní členovia komisie

Proti :            - - -

Zdržal sa :        - - - - -

**K bodu 5 : Žiadosť o odpredaj pozemkov- M. Beliš, F. Rakaš**

Na obecný úrad boli doručené žiadost' o odpredaj pozemkov, konkrétne ide o časti parcel č. 604/24, 604/27 zapísaných na LV č. 59. Uvedené parcely boli FK prehlásené za prebytočné. Obec má záujem dané pozemky predat', no je potrebné sa dohodnúť na cene, ktorá je primeraná, keďže za utrženíú sumu plánuje kúpiť iné vhodné pozemky za účelom výstavby zberného dvora. Zároveň je potrebné zvážiť spôsob ako predat' uvedené pozemky konkrétnym záujemcom. Je potrebné zadovážiť aj právne stanovisko, aby boli dodržané všetky zákonne ustanovenia týkajúce sa odpredaja majetku obce. Ak už má FK stanoviť cenovú hladinu, tak je potrebné brať do úvahy aspoň znalecké posudky, ktoré vykonávala SR za účelom vyvlastňovania pozemkov pod budú preložku cesty I/68, keďže sa jedná o blízku lokalitu.

**FK odporúča odpredat' dané parcely minimálne za cenu, ktorá bola stanovená znaleckými posudkami vypracovanými za účelom vyvlastnenia pozemkov pod budú preložku I/68 (cca 12 eur/m2) a nájsť právne priechodný spôsob, ako majetok odpredat'**

Hlasovanie :

Za :                všetci prítomní členovia komisie

Proti :            - - -

Zdržal sa :       - - - - -

**K bodu 6: Žiadosť o poskytnutie priestorov na prenájom – MUDr. Malcovská**

Obci bola doručená žiadosť o poskytnutie priestorov na prenájom zo strany detskej lekárky MUDr. Malcovskej, a to za účelom premiestnenia detskej ambulancie nachádzajúcej sa na Požiarnickej ulici č.1. Dôvodom sú nevyhovujúce priestorové a hygienické normy súčasných priestorov.

FK danú žiadosť prehodnotila, uznáva potrebu lepších priestorov pre potreby detského lekára v obci. Taktiež boli zhodnotené priestorové možnosti, ktoré obec má k dispozícii.

**FK berie žiadosť na vedomie a zároveň konštatuje, že momentálne obec nedisponuje vhodnými priestormi na presťahovanie detskej ambulancie. V prípade, že sa nájde vhodný priestor, obec bude MUDr. Malcovskú prioritne kontaktovať**

Hlasovanie :

Za :                všetci prítomní členovia komisie

Proti :            - - -

Zdržal sa :       - - - - -

**K bodu 7: Žiadosť o odpustenie nájmu počas výstavby multifunkčného ihriska – Ján Gombár**

Obci bola doručená žiadosť o odpustenie nájmu počas výstavby športového ihriska a počas trvania pandémie Covid -19. Počas výstavby multifunkčného ihriska stavebné firmy využívali z priestorov pána Gombára elektrický prúd, vodu a WC. Keďže obec odpustila z dôvodu pandémie Covid -19 polovicu nájmu ostatným prevádzkam, ktoré žiadali o odpustenie, aj v tomto prípade je návrh za jeden mesiac odpustiť polovicu mesačného nájmu.

**FK odporúča odpustiť dvojmesačný nájom z dôvodu využívania energií pri výstavbe ihriska a z dôvodu pandémie Covid-19 odpustiť žiadateľovi 50% 1 mesačného nájmu**

Hlasovanie :

Za :                všetci prítomní členovia komisie

Proti :            - - -

Zdržal sa :       - - - - -

**K bodu 8: Žiadosť o opravu kanalizácie – ul. Pod Lesíkom**

Obci bola doručená žiadosť o opravu verejnej časti kanalizácie pri bytovom dome na ulici Pod lesíkom č 461/20 a 21. Niekoľko rokov – niekoľko krát ročne dochádza k upchatiu kanalizačného potrubia verejnej časti prípojky medzi kanalizačnými šachtami. VVS a.s. neevviduje k danej prípojke odovzdávaciu agendu, preto sa žiadateľ domnieva, že ide o vlastníctvo obce.

FK diskutovala o danom probléme, o obdobných prípadoch v okolitých bytových domoch a obciach ako aj o finančných nákladoch spojených s opravou havarijného stavu. Problematické sa javí určenie vlastníka prípojok, ktorý by sa staral o údržbu a odstraňoval havarijné stavy. Nakoľko ide o dlhoročný problém, FK navrhuje zvolanie pracovného stretnutia správcu objektu, vlastníkov bytov a VVS a.s., kde sa pokúsi dospieť k riešeniu problému.

### **FK navrhuje spoločné rokovanie zúčastnených strán**

Hlasovanie :

Za :                    všetci prítomní členovia komisie

Proti :                -----

Zdržal sa :         -----

### **K bodu 9: Urnový haj na cintoríne - ponuka**

Starosta prezentoval členom FK návrh zriadenia urnového háju na miestnom cintoríne, poukázal na podobné riešenie v susednom Poľsku v Dobczyciach. Bola predložená cenová ponuka, aby členovia FK mali predstavu o nákladoch. Ide skôr o plán do budúcnosti, ktorý sa môže zahrnúť do organizácie priestoru cintorína.

### **FK berie na vedomie**

Hlasovanie :

Za :                    všetci prítomní členovia komisie

Proti :                -----

Zdržal sa :         - - -

### **K bodu 10 : Žiadosť o vyjadrenie pre účely územného a stavebného konania – ( TS, VN, NN) – po preverení alternatív trasovania**

Obci bola dňa 7.2.2020 doručená žiadosť o stanovisko pre účely územného a stavebného konania pre stavbu: „Šarišské Michaľany – prekládka TS pri trati, úprava VN a NN vedenia“. Časť trasy projektovaného VN a NN zemného vedenia na ulici Mlynská smerom k trati bude vedená v miestnej komunikácii. Na zasadnutí FK dňa 21.5.2020 sa zúčastnili aj zástupcovia spoločnosti VSD a.s a firmy ENERPRO s.r.o a prezentovali FK dôvody aktuálne navrhnutého trasovania, ako aj prípustné alternatívy.

Po preverení alternatívnych možností trasovania VN a NN vedenia formou miestnej obhliadky a komunikácie s dotknutými vlastníckymi projektanti dospeli k záveru, že najpriechodnejšie a najrýchlejšie riešenie je práve to v zmysle žiadosti o stanovisko. Z dôvodu potreby investície do energetickej infraštruktúry v obci, aj z pohľadu do budúcnosti, kde je predpokladané rozširovanie výstavby v danej lokalite FK súhlasí s kompromisným riešením, uložením vedenia v miestnej

komunikácií, ktorá bude následne opravená do pôvodného stavu, resp. po dohode s obcou iným povrchom.

**FK súhlasí s trasovaním VN a NN vedenia v zmysle predloženej žiadosti zo strany ENERPRO s.r.o v telese miestnej komunikácie a odporúča vydať súhlasne stanovisko pre účely územného a stavebného konania**

Hlasovanie :

Za :	5
Proti :	1
Zdržal sa :	1

**K bodu 11: Rôzne**

V súvislosti s potrebou modernizácie prečerpávacej stanice, ktorá je umiestnená v areáli kaštieľa bola predložená zo strany člena FK cenová ponuka , ktorú získal od firmy EuroPumps Tech s.r.o. Je potrebné sa dohodnúť na type technológie a následne na rovnaký typ zadovážiť ešte ďalšie cenové ponuky.

**K bodu 12: Záver**

Zasadnutie komisie bolo ukončené o 20:15.

Mgr. Ondrej Kušnirík  
predseda komisie