

Zápisnica

z III. zasadnutia Finančnej komisie , správy obecného majetku a rozvoja obce pri Obecnom zastupiteľstve v Šarišských Michal'anoch

Dátum zasadnutia: 23.3.2015
Čas : 18.00 hod
Miesto: Obecný úrad Šar. Michal'any
Prítomní: Ing. Jaroslav Palčo, JUDr.,Mgr. Lubomír Jankura, Ján Zimovčák
Ing. Anton Mikloš, Marián Radvanský , Ing. Marek Zbórovjan
Ospravedlnení: Ing. Magdaléna Bilská
Hostia: Ing. Štefan Bujňák - hlavný kontrolór obce
Ing. Vincent Leško - starosta obce
Karol Korínek – poslanec OZ

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Jednotlivé žiadosti o odpredaji a kúpe pozemkov
4. Vysporiadanie Požiarnickej ulice na podnet p. Jozefa Lichvára
5. Ponuka na odpredaj pozemku obci ako súčasť verejného priestranstva-rod.Kolpáková
6. Sadzobník cien za služby poskytované obcou z roku 2007
7. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku pre Matúša Burdu
8. Nájom priestorov v nákupnom stredisku pre p. Šimoňákovú
9. Žiadosť o dlhodobý prenájom zdravotného strediska – ORTHON, s.r.o.
10. Diskusia
11. Záver

Uznesenie:

Bod 1: **Otvorenie**

Zasadnutie komisie otvoril tajomník komisie Ing. Jaroslav Palčo, ktorý konštatoval, že zasadnutia sa zúčastnili šiesti členovia, čím je komisia uznášaniaschopná.

Bod 2: **Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice**

Tajomník komisie navrhol za zapisovateľa - Ing. Jaroslav Palčo
a za overovateľa - Ing. Anton Mikloš

Hlasovanie:

Za: všetci prítomní členovia komisie

Bod 3: Jednotlivé žiadosti o odpredaji a kúpe pozemkov

a) p. Ján Vasil', Štúrová 426/15 - žiadosť o odkúpenie parcely

Žiadosť o odkúpenie parcely sa zamieta. V súčasnosti sa v územnom pláne na tejto parcele pozdĺž cesty počíta so zeleným trávnatým pásom.

Hlasovanie:

Za: všetci prítomní členovia komisie

b) p. Slavko Machala, Družstevná 120/14 - žiadosť o doplnenie údajov

Komisia súhlasí a doporučuje doplniť potrebné údaje ku vkladu do katastra a zároveň posúva do zastupiteľstva na schválenie.

Hlasovanie:

Za: všetci prítomní členovia komisie

c) p. Bartolomej Dužda, M.R. Štefánika 145/18 - žiadosť o odkúpenie pozemku

Žiadosť sa zamieta. Žiadaný pozemok na odkúpenie a výstavbu domu nie je v súlade s územným plánom obce.

Hlasovanie:

Za: všetci prítomní členovia komisie

d) p. František Rakaš, M.R.Štefánika 136/9 - žiadosť o prevod pozemku

Žiadosť sa zatiaľ zamieta. V územnom pláne obce sa okolo pozemku ráta s výstavbou miestnej komunikácie. Po jej zriadení komisia doporučuje zvyšnú parcelu žiadateľovi dopredať.

Hlasovanie:

Za: všetci prítomní členovia komisie

e) p. Marek Eliáš, Michalska 18 – žiadosť o odkúpenie alebo výmene pozemku

Komisia súhlasí so zámenou parciel ako navrhuje žiadateľ.

Hlasovanie:

Za: všetci prítomní členovia komisie

f) Mgr. Vladimír Il'ko, Družstevná 126 – žiadosť o odpredaj pozemku

Komisia odpredaj pozemku pri bytovom dome jednotlivcovi zamieťa. Tento pozemok je možné po dohode s Obecným úradom používať ako verejné priestranstvo za bytovkou využiteľné pre všetkých majiteľov bytov. V súčasnosti sa tento pozemok nebude predávať.

Hlasovanie:

Za: všetci prítomní členovia komisie

g) p. Jaroslav Majerník, Štúrova 24 – žiadosť o odkúpení časti obecnej parcely

Komisia doporučuje časť obecnej parcely odpredať. Táto plocha nie je v konflikte s územným plánom obce.

Hlasovanie:

Za: všetci prítomní členovia komisie

h) p. Miková, M.R. Štefánika 136/9 – žiadosť o odkúpenie pozemku

Z dôvodu toho, že žiadateľka je na Obecnom úrade evidovaná ako neplatič, komisia sa žiadosťou nezaoberala

Bod 4: Vysporiadanie Požiarnickej ulice na podnet p. Jozefa Lichvára

Komisia doporučuje komplexné riešenie tejto záležitosti a posúva vysporiadanie pozemkov prekonzultovať v Komisii pre dopravu, bezpečnosť, životné prostredie a verejný poriadok.

Hlasovanie:

Za: všetci prítomní členovia komisie

Bod 5: Ponuka na odpredaj pozemku obci ako súčasť verejného priestranstva-rod.Kolpáková

Komisia doporučuje komplexné riešenie tejto záležitosti a posúva odpredaj pozemku prekonzultovať v Komisii pre dopravu, bezpečnosť, životné prostredie a verejný poriadok.

Hlasovanie:

Za: všetci prítomní členovia komisie

Bod 6: Sadzobník cien za služby poskytované obcou z roku 2007

Komisia sa zhodla , že Sadzobník cien za služby poskytované obcou je potrebné upraviť a rozhodla zaokrúhliť pôvodné sadzby na celé eura nahor.

Kopírovanie: A4 jednostranne ... 0,10 eur/ks
A4 obojstranne ... 0,15 eur/ks
A3 jednostranne ... 0,20 eur/ks
A3 obojstranne ... 0,30 eur/ks

Zo sadzobníka sa vylučuje požičiavanie krovinorezu a kosačky . Doplňuje sa prenájom Domu smútku počas smútočného obradu – 15,-eur

Hlasovanie:

Za: všetci prítomní členovia komisie

Bod 7: Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku pre Matúša Burdu

Komisia schválila žiadosť a obec jednorázovo poskytne 1 000,-eur z rozpočtu obce na pomoc pri vybudovaní bezbarierového prístupu k rodinnému domu.

Hlasovanie:

Za: všetci prítomní členovia komisie

Bod 8: Nájom priestorov v nákupnom stredisku pre p. Šimoňákovú

Komisia s nájmom súhlasí a doporučuje žiadosť schváliť na zastupiteľstve.

Hlasovanie:

Za: všetci prítomní členovia komisie

Bod 9: Žiadosť o dlhodobý prenájom zdravotného strediska – ORTHON, s.r.o.

Komisia doporučuje starostovi obce pripraviť návrh nájomnej zmluvy podľa právnej analýzy JUDr. Márii Lukačíkovej zo dňa 28.2. 2015

Hlasovanie:

Za: všetci prítomní členovia komisie

Bod 10: Diskusia

Ing. Leššo - navrhuje presťahovať knižnicu do priestorov nad predajňou Coop Jednota, aby sa uvoľnili priestory v materskej škole

Ing. Bujňák - konštatoval, že je potrebné dať na pravú mieru právny vzťah s nájomcom bývalej reštaurácie v nákupnom stredisku

JUDr., Mgr. Jankura – je potrebné sa zúčastniť výziev na vybudovanie kulturného domu

Ing. Mikloš - rekonštrukcia a výmena okien iba prednej časti nákupného strediska na konci minulého roka bola unáhlená . Je potrebné koncepčné riešenie celkovej rekonštrukcie nákupného strediska , pretože je v katastrofálnom stave a môže dôjsť k úrazu .Je to majetok obce a treba sa o to starať.

- je taktiež potrebné dať vypracovať celkový projekt zelene a parkovacích miest v priestoroch celého sídliska
- treba sa zamerať na rómsku otázku – vybudovanie autobusovej zastávky v priestoroch školy
- ako sa bude nakladať s nefunkčnou kotoľňou a pod.

JUDr., Mgr. Jankura - na nasledujúcom zasadnutí komisie navrhuje určiť priority rekonštrukcii, budovania a využívania budúcich výziev v nasledujúcom období

Ing. Mikloš - je potrebné byť pripravení na výzvu a odkúpenie bývalého Detského domova a taktiež nezabúdať na ponuky a skupovať pozemky v okolí pre rozvoj, budovanie a rozširovanie obce v budúcnosti.

p. Zimovčák – je už neúnosné mať dvoch riaditeľov školy a hrozba ďalšieho súdu s p. Valaštiakom a náklady s tým spojené a taktiež bude požadovať odškodné. Ako sa to bude riešiť a či sa urobili nejaké kroky v tejto otázke. Navrhuje odvolať ho z postu riaditeľa.

Ing. Palčo - navrhol vydať odvolací dekrét pre riaditeľa Základnej školy p. Valaštiaka na základe rozhodnutia Krajského súdu

Ing. Leššo – informoval, že sú pripravené projekty a odkupujú sa pozemky pre výstavbu Základnej školy ročník 1-4 v Ostrovanoch. Ak sa to nezrealizuje , hrozí na Základnej škole v Šarišských Michaľanoch dvojzmenná prevádzka.

Ing. Mikloš – doporučuje stretnutie so zastupiteľstvom v Ostrovanoch a rozdiskutovať výstavbu školy

- otázka výherných automatov osadených v jednotlivých pohostinských zariadeniach , keď je platné VZN o zákaze a žiada starostu o vyjadrenie jeho rozhodnutia pre ich činnosť v jednotlivých prevádzkach

JUDr., Mgr. Jankura – na každú prevádzku by mal platiť rovnaký meter

Bod 11: **Záver**

Zasadnutie komisie bolo ukončené o 20.30 hod

Zapisovateľ : Ing. Jaroslav Palčo

Overovateľ: Ing. Anton Mikloš