

Zápisnica

zo zasadnutia Finančnej komisie, správy obecného majetku a rozvoja obce pri Obecnom zastupiteľstve v Šarišských Michaľanoch - 4/2020

Dátum zasadnutia : 21.05.2020
Čas zasadnutia od : 18:00 hod.
Miesto zasadnutia : Obecný úrad Šarišské Michaľany

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: 2

Zasadnutia sa zúčastnili 7 členovia komisie, čím je komisia uznášaniaschopná.

Program :

1. Otvorenie
2. Žiadosť o vyjadrenie pre účely územného a stavebného konania – (TS, VN, NN) – účasť ENERPRO s.r.o
3. Žiadosť OŠFK o uvoľnenie celej schválenej dotácie
4. Schválené dotácie podľa VZN č. 03/2019 a č.04/2019 – dotácie pre SZÚŠ a MŠ a ŠZ – rozhodnutie o postupe
5. Žiadosť o finančné krytie súvisiace s rekonštrukciou interiéru ZŠsMŠ
6. Technická a morálna opotrebovanosť prečerpávacej stanice – areál kaštieľa – cenová ponuka
7. Deň obce – plánovaná akcia – rozhodnutie o postupe
8. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti/pozemku – František Rakaš
9. Žiadosť o odkúpenie/dlhodobý prenájom pozemku na ul. M.R. Štefánika parcela č. 39/5 – Husár-Bilá + žiadosť o odstránenie odpadu- farský úrad
10. Žiadosť o prenájom obecného pozemku na parcele č. 63/1
11. Žiadosti o odpustenie/ vrátenie nájmu
12. Žiadosť o vodovodnú a kanalizačnú prípojku – Ing. Bečaverová
13. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Štefan Chovan
14. Medzi blokový priestor na sídlisku - vizualizácia
15. Diskusia
16. Záver

K bodu 1 : Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril predseda FK, zároveň privítal členov a hostí na zasadnutí. Program bol predložený v zmysle písomného vyžiadania o stanovisko FK zo strany OCÚ a ďalších operatívnych požiadaviek na prerokovanie, ktoré vzišli z bežného chodu obce a iniciatívy poslancov OZ.

**K bodu 2 : Žiadosť o vyjadrenie pre účely územného a stavebného konania – (TS, VN, NN)
– účasť ENERPRO s.r.o**

Obci bola dňa 7.2.2020 doručená žiadosť o stanovisko pre účely územného a stavebného konania pre stavbu: „Šarišské Michaľany – prekládka TS pri trati, úprava VN a NN vedenia“. Žiadosť predložila firma ENERPRO s.r.o, ktorá spracováva pre VSD a.s projektovú dokumentáciu uvedenej stavby. Predmetom stavby je zriadenie novej kioskovej trafostanice, jej napojenie VN káblovým vedením uloženým v zemi a vyvedenie výkonu NN káblami v zemi do existujúcej NN siete. Projektované VN káblové vedenie nahradí existujúce VN vzdušné vedenie, ktoré v súčasnosti prechádza záhradami a v blízkosti rodinných domov. Časť trasy projektovaného VN a NN zemného vedenia na ulici Mlynská smerom k trati bude vedená v miestnej komunikácii.

Problematické sa javí, že projektované elektrické vedenie by malo ísť v telese asphaltovej cesty a teda bolo by potrebné vyfrézovať do asfaltu ryhu, čo je možné považovať za narušenie súvislého asphaltového koberca a teda ide o poškodenie.

Na základe požiadavky FK z dňa 24.2.2020 boli na zasadnutie pozvaní zástupcovia spoločnosti VSD a.s a firmy ENERPRO s.r.o a prezentovali FK dôvody aktuálne navrhnutého trasovania. Zdôraznili problémy, ktoré sa vyskytli pri iných variantoch trasovania, hlavne nechotu majiteľov príslušného pozemku povoliť umiestnenie vedenia VN a NN za odvodňovacím kanálom. Umiestnenie vedenia do komunikácie je už posledná možnosť, ku ktorej sa priklonili.

Na základe diskusie dotknuté spoločnosti ešte prisľúbili preveriť priechodnosť parcely CKN 158/33 VN káblom s ohľadom na existujúce vecné bremena. Prehodnotí sa taktiež iné umiestnenie pre plánovanú trafostanicu. Na základe toho bude rozhodnuté o ďalšom postupe.

FK odporúča v čo najkratšom čase preveriť variantné riešenia trasovania vedenia VN a NN

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : ----

K bodu 3 : Žiadosť OŠFK o uvoľnenie celej schválenej dotácie

Predseda OŠFK požaduje od obce účelové uvoľnenie zvyšnej časti dotácie, ktorá bola na základe schváleného VZN pridelená OŠFK. Členom FK vysvetlil na akú činnosť by požadované prostriedky potreboval, opísal rozsah prác, ktoré plánuje zrealizovať použitím účelovej dotácie .

Poslanci OZ mali možnosť si stav budovy a rozbehnutú rekonštrukciu osobne obzrieť na základe pozvania predsedu OŠFK.

Kvôli nepriaznivej situácii s COVID-19 Komisia pre školstvo, kultúru, šport a mládež krátila dotácie pre všetky OZ približne o 50%. V tejto súvislosti vyplynulo, že zvyšná časť dotácie, ktorá ešte nebola uhradená je nepostačujúca pre potreby OŠFK.

FK sa v ďalšej nadväznosti zaoberala možnosťami, kde potrebné financie nájsť, nakoľko finančné prognózy nie sú priaznivé, hlavne čo sa týka podielových daní.

FK zrekapitulovala rozpočtové možnosti obce, plánované výdavky a poprosila Komisiu pre školstvo, kultúru, šport a mládež aby na svojom zasadnutí prehodnotila plánované kultúrne akcie a tak našla potrebnú čiastku pre OŠFK.

FK berie požiadavku na vedomie a žiada Komisiu pre školstvo, kultúru, šport a mládež, aby na svojom zasadnutí prehodnotila výdavky a našla požadovanú sumu.

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : - - -
Zdržal sa : - - -

K bodu 4 : **Schválené dotácie podľa VZN č. 03/2019 a č.04/2019 – dotácie pre SZÚŠ a MŠ a ŠZ – rozhodnutie o postupe**

Prednosta OCÚ informoval poslancov OZ a členov FK, že kvôli situácií s COVID-19 a nepriaznivým finančným prognózam týkajúcich sa najmä podielových daní je potrebné sa zaoberať aj racionálnym a citlivým krátením dotácií, ktoré boli schválené podľa VZN č. 03/2019 a č.04/2019. Bude potrebné upraviť schválené VZN.

FK berie na vedomie

Hlasovanie :
Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : - - -
Zdržal sa : - - - - -

K bodu 5 : **Žiadosť o finančné krytie súvisiace s rekonštrukciou interiéru ZŠsMŠ**

FK bol adresovaný list od riaditeľky ZŠ s MŠ, kde v nadväznosti na prebiehajúcu rekonštrukciu budovy MŠ pani riaditeľka definuje aj ďalšie nevyhnutné práce, ktoré nie sú zahrnuté do prebiehajúceho projektu, no sú urgentné a potrebné. Prebehla diskusia ohľadom rozsahov prác v zmysle žiadosti od pani riaditeľky ZŠ s MŠ vrátane diskusie ohľadom spôsobu financovania určeného rozsahu prác.

FK sa dohodla, že pred najbližším zasadnutím sa členovia FK stretnú v areáli MŠ a v sprievode stavebného dozoru, riaditeľky MŠ s MŠ a zástupkyne MŠ si osobne obzrú stav budovy MŠ a následne budú pokračovať v diskusií o rozsahu prác v zmysle zaslaného listu.

FK berie na vedomie

Hlasovanie :
Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : - - -
Zdržal sa : - - - - -

K bodu 6 : **Technická a morálna opotrebovanosť prečerpávacej stanice – areál kaštieľa – cenová ponuka**

FK bola informovaná o havarijnom stave prečerpávacej stanice, ktorá je umiestnená v areáli kaštieľa. Problémy sa vyskytujú pomerne často a v dohľadnej dobe bude potrebné sa seriózne zaoberať riešením situácie formou nákupu novej technológie. Je potrebné zadovážiť ďalšie cenové ponuky na potrebnú technológiu.

FK odporúča získať ďalšie cenové ponuky

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : -----
Zdržal sa : -----

K bodu 7: Deň obce – plánovaná akcia – rozhodnutie o postupe

V súvislosti s aktuálnou situáciou týkajúcou sa prebiehajúcej pandémie a tým súvisiacimi celospoločenskými opatreniami sa aj obec Šarišské Michaľany zaoberá otázkou, ako postupovať pri plánovaných kultúrno-spoločenských akciách v najbližšom období, vrátane leta 2020.

FK považuje za rozumné zrušiť všetky plánované akcie a úsporné peniaze použiť na iné účely.

V tejto súvislosti prebehla diskusia ohľadom procesu zrušenia vystavených objednávok týkajúcich sa plánovanej akcie Deň obce.

FK žiada Komisia pre školstvo, kultúru, šport a mládež, aby na svojom zasadnutí prehodnotila zrušenie plánovanej akcie Deň obce, ako aj ostatných akcií plánovaných do 31.8.2020

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : - - -
Zdržal sa : -----

K bodu 8: Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti/pozemku – František Rakaš

Ide o opakovanú žiadosť, ktorou sa už FK zaoberala viackrát. Prebehla diskusia, ohľadom zámerov obce s daným pozemkom. Padli úvahy o odpredaji celého pozemku v uvedenej lokalite a následne o kúpe iného pozemku, napr. na výstavbu zberného dvora, resp. ucelený pozemok ponúknuť na predaj a takto predísť kúskovaniu parciel. Na ucelenom pozemku by zároveň existovala väčšia možnosť developerského projektu, ktorý by mohol mať osov pre občanov obce.

FK neodporúča vyhovieť žiadosti F. Rakáša

Hlasovanie :

Za : 3 členovia komisie
Proti : 3 členovia komisie
Zdržal sa : 1 člen komisie

K bodu 9: Žiadosť o odkúpenie/dlhodobý prenájom pozemku na ul. M.R. Štefánika parcela č. 39/5 – Husár-Bilá + žiadosť o odstránenie odpadu- farský úrad

Na základe doručených žiadosti prebehla diskusia ohľadom riešenia dlhodobého problému týkajúceho sa nelegálneho zaberania obecného a farského pozemku v okolí bytového domu na M.R. Štefánika. Je potrebné v rámci možnosti zúžiť priestor na ďalšie nelegálne stavby a zabrániť tak rozvoju nelegálnej stavebnej činnosti. FK diskutovala o rôznych možnostiach, ktoré pripadajú do úvahy, kde jednou z možnosti je aj úprava obecného pozemku, na ktorom stojí bytovka a formou nájmov aspoň čiastočne dostať pod kontrolu rozťahovanie nelegálnych stavieb.

FK odporúča presunúť žiadosti na ďalšie rokovania, keďže ide o komplexnejší problém

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : -----
Zdržal sa : - - -

K bodu 10: Žiadosť o prenájom obecného pozemku na parcele č. 63/1

Rímskokatolícka farnosť žiada o prenájom časti obecného pozemku (25m²) v rámci územia existujúceho cintorína za účelom zriadenia hrobového miesta pre nenarodené deti.

FK odporúča vyhovieť žiadosti

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : -----
Zdržal sa : - - -

K bodu 11: Žiadosti o odpustenie/ vrátenie nájmu

Na OCÚ boli doručené dve žiadosti o vrátenie a odpustenie nájmov zo strany obce, a to z dôvodu trvania pandémie COVID -19 a s tým súvisiacimi výpadkami príjmov. FK požiadala prednostu o doplnenie informácií týkajúcich sa výšky nájmov za dané prevádzky. Na ďalšom zasadnutí rozhodne a vyhovení/nevyhovení žiadosti.

FK odporúča doplniť informácie a presunúť žiadosti na ďalšie rokovania

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : -----
Zdržal sa : - - -

K bodu 12: Žiadosť o vodovodnú a kanalizačnú prípojku – Ing. Bečaverová

FK sa opätovne venovala žiadosti o vodovodnú a kanalizačnú prípojku, ktorá už bola predmetom rokovania minulého roku. Obec preverila možnosti pripojenia na príslušných inštitúciách a keďže sa jedná o finančne náročnú záležitosť, FK navrhuje situáciu riešiť čiastočnou refundáciou nákladov za vývoz odpadu.

FK odporúča refundovať náklady v sume paušálu za stočné na počet osôb žijúcich v danej domácnosti

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : -----

Zdržal sa : - - -

K bodu 13: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Štefan Chovan

FK sa opätovne venovala žiadosti o prenájom nebytových priestorov, ktorá už bola predmetom rokovania minulého roku. Po doplnení informácií, ktoré boli požadované FK odporúča vyhovieť predmetnej žiadosti.

FK odporúča vyhovieť žiadosti

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : -----

Zdržal sa : - - -

K bodu 14: Medzi blokový priestor na sídlisku - vizualizácia

FK bola informovaná o vyhotovenej vizualizácii medzi blokového priestoru, ktorá bola vypracovaná za účelom zhmotnenia predstavy variantu č. 1, ktorý FK vybrala formou mailového hlasovania a doplnila o ďalšie požiadavky. Následne by mala byť vypracovaná projektová dokumentácia, ktorá bude podkladom predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na obnovu priestoru medzi bytovkami.

K bodu 15: Diskusia

K bodu 16: Záver

Zasadnutie komisie bolo ukončené o 21:00.

Mgr. Ondrej Kušnírik
predseda komisie