

DODATOK č. 5
k Zmluve o nájme nebytového priestoru
uzavretej dňa 22.10.2003

uzavretý dňa 24.05.2011 v Šarišských Michaľanoch v súlade s bodom 7.1. Zmluvy o nájme nebytového priestoru

I.
Zmluvné strany

Obec: Šarišské Michaľany
Sídlo: Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany
IČO: 327 808
Bankové spojenie:
Zastúpená: Ing. Vincentom Leššom, starostom obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

Obchodné meno: RAWER, s.r.o.
Sídlo: Prešovská 169, 082 22 Šarišské Michaľany
IČO: 36 489 905
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zastúpená: Pavol Dráb, konateľ spoločnosti
Ing. Milan Šofranko, konateľ spoločnosti

(ďalej len „nájomca“)

II.
Účel a dôvod uzavretia dodatku

1. Dôvodom uzavretia dodatku je zosúladienie dojednaných zmluvných podmienok v súlade s § 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v neskoršom znení za účelom hospodárneho nakladania s majetkom obce v prospech rozvoja obce.

III.
Predmet úpravy

1. Čl. I. Predmet nájmu sa v bode 1.2 mení takto:

1.2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v objekte nákupného strediska v rozsahu a zložení takto :

- | | | | |
|----|---------------------------|----------|-----------------------|
| a. | reštauračné priestory | o výmere | 286,60 m ² |
| b. | administratívne priestory | o výmere | 55,30 m ² |

c.	skladovacie priestory	o výmere	66,90 m ²
d.	prevádzkové priestory	o výmere	58,30 m ²
e.	ostatné priestory	o výmere	104,72 m ²

celková výmera **571,82 m²**

2. Čl. III. Doba nájmu sa v bode 3.1 mení a dopĺňa sa bod 3.3., bod 3.4. a bod 3.5. takto:

3.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

3.3. Prenajímateľ je oprávnený **vypovedať** zmluvu písomne z týchto dôvodov:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom
- c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
- d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor

3.4. Nájomca je oprávnený **vypovedať** zmluvu písomne z týchto dôvodov:

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal
- b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie

c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1. v zákone č.1116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien

3.5. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3. Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného sa v bode 4.1. a v bode 4.6. mení takto:

4.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 7 266,63 € ročne.

4.6. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v lehote splatnosti, zaplatí prenajímateľovi **úroky z omeškania** v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4. V čl.VI. Ostatné ustanovenia sa **vypúšťa** bod 6.3. Doterajšie body 6.4. až 6.10. sa označujú ako body **6.3. až 6.9.**

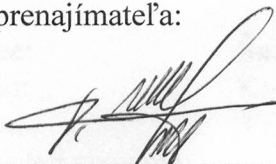
VII. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania po predchádzajúcom **schválení obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení**. Nájom majetku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č IV-12-a/2011 zo dňa 06.05.2011.

2. Dodatok nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
3. Dodatok bol vyhotovený v 2 origináloch , pre každú stranu po jednom vyhotovení.
4. Dodatok bol uzavretý vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok.

24.5.2011

Za prenajímateľa:



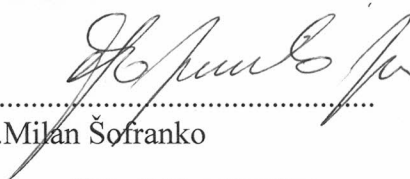
Ing. Vincent Leško



Za nájomcu:



Pavol Dráb



Ing. Milan Šofranko

RAVER s.r.o.
Prešovská 169
082 22 Šar. Michaľany
IČO : 36 489 905 1

Poznámka:

Dodatok bol zverejnený dňa: 25.5.2011

Dodatok nadobudol účinnosť dňa: 26.5.2011