Zápisnica

z XI. zasadnutia Finančnej komisie, správy obecného majetku a rozvoja obce pri Obecnom zastupiteľstve v Šarišských Michaľanoch

Dátum zasadnutia : 17.12.2019
Čas zasadnutia od : 16:30 hod.
Miesto zasadnnutia : Obecný úrad Šarišské Michaľany

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: 4

Zasadnutia sa zúčastnili 5 členovia komisie, čím je komisia uznášaniaschopná.

Program :

1. Otvorenie
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č.03/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy pre materskú školu a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Šarišské Michaľany na kalendárny rok 2020
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č.04/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy pre zriaďovateľa súkromnej základnej umeleckej školy na kalendárny rok 2020
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č.05/2019 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Šarišské Michaľany
5. Návrh na úpravu rozpočtu obce Šarišské Michaľany – rozpočtové opatrenie č.49 až č.50
6. Preplatenie FA za rekonštrukciu kúpeľne a WC v budove tribúny obcou ŠM
7. Úprava povrchu cesty na M. Zeleného
8. Ohňostroja na Silvestra 2019 - zrušenie
9. Odpredaj časti pozemku za bytovým domom na ul. Družstevná 126
10. ŽIADOSTI občanov
11. Návrh nájomnej zmluvy športový areál _doplnenia poslancov
12. Diskusia
13. Záver

K bodu 1 : Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril poslanec OZ a člen FK Ján Zimovčák, ktorý bol poverený vedením XI. zasadnutia FK, privítal členov FK a hostí na zasadnutí. Program zasadnutia komisie bol predložený v zmysle písomného vyžiadania stanoviska k bodom najbližšieho OZ a ďalších operatívnych požiadaviek na prerokovanie, ktoré vzišli z bežného chodu obce a iniciatívy poslancov OZ. V úvode zasadnutia FK dostal slovo občan, ktorý požadoval informácie súvisiace s trasovaním budúcej

miestnej komunikácie na ulici M.R. Štefánika a záberom jednotlivých parciel, a to v súvislosti s garážami, ktoré mierne budú zasahovať do budúceho chodníka pozdĺž plánovanej cesty. Starosta uviedol, že PD na realizáciu stavby so situáciou počíta a súkromné majetky nebudú ohrozené. Zasadnutie komisie následne pokračovalo podľa programu.

K bodu 2 : Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č.03/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy pre materskú školu a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Šarišské Michaľany na kalendárny rok 2020

Prednosta OCÚ priblížil FK návrh VZN, zdôraznil navýšenie dotácie oproti minulým rokom. Celková výška dotácie pre materskú školu je násobkom počtu detí a schválenej výšky dotácie na dieťa. Celková výška dotácie pre školské zariadenia je násobkom počtu žiakov a schválenej výšky dotácie na žiaka.

Výška dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, na žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce sa určuje nasledovne :

- na jedno dieťa materskej školy: 2 954,00 EUR/ročne
- na jedného žiaka školského klubu detí: 859,00 EUR /ročne
- na jedného skutočného stravníka školskej jedálne: 257,00 EUR /ročne

materská škola: 2 954,00 EUR x 93 detí = 274 722,00 EUR
školský klub detí: 859,00 EUR x 43 žiakov = 36 937,00 EUR
školská jedáleň: 257,00 EUR x 366 žiakov = 94 062,00 EUR

Prijímateľ dotácie je oprávnený použiť dotáciu len na úhradu mzdových a prevádzkových nákladov a pri jej použití musí zabezpečiť hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť jej použitia.

Hlavný kontrolór po podrobnom oboznámení sa s návrhom VZN č. 03/2019 a s platnou právnou úpravou konštatuje, že nevidí rozpor s postupom OZ pri predložení návrhu VZN č. 03/2019 oproti zákonu o obecnom zriadení a iným právnym predpisom a VZN odporúča schváliť.

FK odporúča schváliť VZN č.03/2019 v predloženom znení

Hlasovanie :
Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : - - -
Zdržal sa : ----

K bodu 3 : Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č.04/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy pre zriaďovateľa súkromnej základnej umeleckej školy na kalendárny rok 2020

Prednosta OCÚ priblížil FK návrh VZN, zdôraznil už realizované navýšenie v rozpočtovom roku a upozornil na požiadavku pána Kobeláka, ktorý navrhuje zvýšenie dotácie.

Obec Šarišské Michaľany poskytuje podľa tohto VZN finančné prostriedky na mzdy a prevádzku na rozpočtový rok zriaďovateľovi súkromnej základnej umeleckej školy (SZUŠ). Výška dotácie pre zriaďovateľa súkromnej základnej umeleckej školy sa určuje nasledovne:

a) na jedného žiaka v individuálnej forme: 920,00 EUR/ročne

b) na jedného žiaka v skupinovej forme: 300,00 EUR/ročne

Prijímateľ dotácie podľa VZN je oprávnený použiť dotáciu do 31. Decembra rozpočtového roka len na úhradu mzdových a prevádzkových nákladov.

V lehote na podávanie pripomienok bola dňa 09.12.2019 na obecný úrad doručená pripomienka k návrhu VZN 04/2019 od PaedDr. Miroslava Kobeláka, PhD., DIS art, štatutárneho zástupcu SZUŠ. Vo svojej pripomienke uvádza, že návrh dotácie pre SZUŠ pre rok 2020 je identický s predchádzajúcimi dvomi rokmi a dotácia pre rok 2020 pre SZUŠ predstavuje spolu 70 020 EUR. Túto sumu porovnáva so súčasnými mesačnými nákladmi na mzdy zamestnancov + nájom. Z dôvodu, že náklady na mzdy a prevádzku školy sú neporovnateľné vyššie, ako navrhovaná dotácia vo VZN č.04/2019, návrh VZN pripomienkuje a zároveň požaduje navýšenie dotácie na žiaka v individuálnej a aj kolektívnej forme minimálne o 200 EUR.

FK v krátkosti prediskutovala pôsobenie SZUŠ a opodstatnenie navýšenia dotácie. Zohľadnila aj 10% navýšenie platov vo verejnej správe a celkový dopad na financovanie SZUŠ. Keďže na základe starších podnetov je záležitosť výšky dotácie pre SZUŠ predmetom preverovania zo strany prokuratúry, FK odporúča počkať na stanovisko prokurátora v danej veci a až následne sa venovať navýšeniu dotácie.

Hlavný kontrolór po podrobnom oboznámení sa s návrhom VZN č. 04/2019 a s platnou právnou úpravou konštatuje, že nevidí rozpor s postupom OZ pri predložení návrhu VZN č. 04/2019 oproti zákonu o obecnom zriadení a iným právnym predpisom a VZN odporúča schváliť.

FK odporúča schváliť VZN č. 04/2019 v predloženom znení

Hlasovanie :

Za :	všetci prítomní členovia komisie
Proti :	- - -
Zdržal sa :	- - -

K bodu 4 : Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č.05/2019 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Šarišské Michaľany

Prednosta OCÚ priblížil FK návrh VZN, zdôvodnil navrhované zvýšenia jednotlivých taríf miestnych daní a poplatku za KO a DSO.

V porovnaní so Všeobecne záväzným nariadením obce Šarišské Michaľany č. 05/2018 zo dňa 14.12.2018 sa navrhuje zvýšiť sadzby dane v priemere o 50% a sadzbu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady o 64%. Dôvodom zvýšenia miestnych daní a poplatku za

komunálne odpady a drobné stavebné odpady je negatívny vplyv legislatívnych zmien, ktoré majú nepriaznivý dopad na rozpočty obcí a miest. K takémuto kroku navýšovania vlastných príjmov pristupujú mnohé samosprávy, vrátane veľkých miest.

PREDPOKLADANÝ PRÍJEM ZA MIESTNE DANE A MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DSO:

	rok 2019:	**rok 2020 po zvýšení:**
Daň z pozemkov	22 035 EUR	33 052 EUR
Daň zo stavieb	38 800 EUR	58 200 EUR
Daň z bytov a nebytových priestorov	1 287 EUR	1 930 EUR
Daň za psa	1 652 EUR	2 478 EUR
Daň za ubytovanie	80 EUR	120 EUR
spolu:	***63 854 EUR***	***95 780 EUR***
Miestny poplatok za komunálne odpady a DSO	***30 450 EUR***	***49 938 EUR***
CELKOM:	**94 304 EUR**	**145 718 EUR**

čo predstavuje navýšenie vlastných príjmov obce o **51 414 EUR**.

FK prehodnocovala jednotlivé sadzby a navrhuje zvážiť úpravu sadzby dane zo stavieb oproti predloženému návrhu smerom dole.

FK diskutovala opätovne o zvyšovaní poplatku za komunálny odpad, o zvýšených cenách za uloženie odpadu na skládku a o avizovanom náraste cien do budúcna, o problémoch obce so zberom triedeného odpadu a o problémoch súvisiacich s výkupom niektorých druhov odpadov (textil, papier). Pre rok 2020 podľa úrovne vytriedenia v % $10 < x \leq 20$ je stanovená sadzba poplatku za uloženie na 24 €/t, pričom úroveň vytriedenia k 30.11.2019 je 18,13%, čo pri objeme uloženého odpadu na skládku (vychádza sa zo skutočnosti za rok 2019) predstavuje sumu 581,76 t x 24 € = 13 962,24 €, čo predstavuje nárast oproti roku 2019 o 6 981,12 €, čo je iba poplatok za uloženie.

Hlavný kontrolór po podrobnom oboznámení sa s návrhom VZN č. 05/2019 a s platnou právnou úpravou konštatuje, že nevidí rozpor s postupom OZ pri predložení návrhu VZN č. 05/2019 oproti zákonu o obecnom zriadení a iným právnym predpisom a VZN odporúča schváliť.

FK odporúča schváliť VZN č. 05/2019 v predloženom znení

Hlasovanie :
Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : - - -
Zdržal sa : -----

K bodu 5 : Návrh na úpravu rozpočtu obce Šarišské Michaľany – rozpočtové opatrenie č.49 až č.50

RO č. 49

Obec Šarišské Michaľany eviduje záväzok v sume 1 306,20 € voči BILSTAV PLUS, s.r.o., ktorý v roku 2016 realizoval stavbu „Vybudovanie verejného vodovodu na ul. Družstevnej v Šarišských Michaľanoch“.
RO č. 49 sa presúvajú prostriedky na úhradu nákladov súvisiacich s úhradou pohľadávky

RO č. 50

ZŠ realizuje rozsiahlu rekonštrukciu hygienických zariadení, opravu rozvádzačov a osvetlenia učební. Finančné prostriedky v sume 10 611 EUR budú hradené zo schválených kapitálových výdavkov a rezervného fondu.
RO č. 50 sa presúvajú prostriedky na úhradu nákladov ZŠ

FK odporúča schváliť RO č. 49 až 50

Hlasovanie :
Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : - - -
Zdržal sa : -----

K bodu 6: Preplatenie FA za rekonštrukciu kúpeľne a WC v budove tribúny obcou ŠM

Dňa 19.11.2019 bola na OCÚ predložená faktúra v hodnote 5602,91 EUR, kde spoločnosť JOSINO s.r.o. fakturuje obci rekonštrukciu sociálnych zariadení pre delegované osoby v interiéri štadióna v Šar. Michaľanoch. Uvedené práce si však objednalo OŠFK o.z. Ide o situáciu, kedy zákazku zadáva o.z., no vykonané práce sú fakturované priamo obci. Aj keď budova v areáli ihriska je majetkom obce, je neprijateľné, aby objednávku na zhodnotenie priestorov zadal subjekt, ktorý priestory užíva bez schválenia vo FK a OZ a navyše vykonané práce nechal fakturovať na obec. FK takéto postupy v žiadnom prípade nemôže akceptovať.
FK predloženú faktúru prerokovala a skonštatovala, že OŠFK tak ako ďalšie občianske združenia v obci, každoročne dostáva z rozpočtu obce sumu finančných prostriedkov, ktoré majú slúžiť na uhrádzanie plánovaných výdavkov, investícií, akcií, na réžiu a pod. Je potrebné dôsledne plánovať a zamýšľané akcie, investície a činnosti zohľadniť v žiadosti o dotáciu, ktorá sa predkladá v stanovenom termíne a forme. Takéto financovanie je korektné a prehľadné. FK nepovažuje refundáciu výdavkov v zmysle požiadavky od OŠFK na preplatenie vystavenej FA za korektné a štandardné. Navyše to predstavuje neprijateľný precedens pre ďalšie subjekty, OZ v obci. Taktiež samotný postup, aký bol zvolený je hodný zváženia, či nenapĺňa znaky porušenia právnych predpisov v oblasti verejných financií a účtovníctva.
FK takisto zhodnotila činnosť OŠFK. Považuje ju za prínosnú, čo sa týka športového vyžitia a rozvoja športových aktivít nielen pre deti a mládež, ale aj dospelých občanov. Takisto uznáva potrebu modernizácie priestorov, aby boli naplnené požiadavky a štandardy ligy, no bohužiaľ postupy žiadania finančných prostriedkov od obce sú dlhodobo nekoordinované, náhodné a vymykajú sa štandardom poskytovania dotácií občianskym združeniam.

FK nesúhlasí s preplatením vystavenej FA obcou, zároveň navrhuje jej vrátenie

Hlasovanie :
Za : -----
Proti : všetci prítomní členovia komisie
Zdržal sa : -----

K bodu 7: Úprava povrchu cesty na M. Zeleného

Na FK bola tlmočená žiadosť obyvateľov ulice M. Zeleného, ktorí požadujú spevnenie prístupovej komunikácie, požadujú navoziť kamienky na celú ulicu, ktorá nemá asfaltový povrch. Predpokladané náklady sú cca 3 000 EUR. Doteraz sa situácia riešila tak, že každý rok boli navezené kamienky a rozsypané z vlečky do jám a nerovností. Kvôli viacerým vrstvám je už príklop kanála zapustený pod úroveň cesty.
Asfalt sa na uvedenej ulici nenachádza, nakoľko pracovníci SPP potrebujú skontrolovať prípojky kanalizácie a vody v súvislosti s plynovým potrubím. Bude potrebné rozkopať ulicu, skontrolovať prípojky, zasypať ulicu a následne urobiť chodníky a asfaltový povrch.

FK diskutovala o danej situácií a opatreniach, ktoré už boli vykonané, o zámeroch plynárov kontrolovať stav plynových prípojok a odporúča zvážiť, či je hospodárne urobiť návoz materiálu a následne kvôli budúcemu odkrývaniu plynových križovaní odvážať navezený materiál na skládku. Z dôvodu hospodárnosti sa navrhuje pokračovať v aktívnej komunikácií a v spolupráci s plynármi (SPP), skoordinovať činnosti a čím skôr zaradiť celkové asfaltovanie komunikácie do plánu investícií.

FK odporúča momentálne zabezpečiť nutný prejazd ulice a po kontrole plynových križovaní zo strany SPP zaradiť asfaltovanie ulice M. Zeleného do investičných priorít obce

Hlasovanie :
Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : - - -
Zdržal sa : -----

K bodu 8: Ohňostroja na Silvestra 2019 - zrušenie

Občianske združenie „Podaj ďalej“ pôsobí na území mesta Prešov a dlhodobo sa venuje pomoci ľuďom v núdzi, aktívne vyhľadáva jednotlivcov a rodiny a hľadá najefektívnejšiu a dlhodobo udržateľnú formu pomoci.
OZ Podaj ďalej požiadalo aj obec Šarišské Michaľany o solidaritu s obeťami výbuchu plynu v Prešove, o zrušenie ohňostroja v obci a zaslanie ušetrených peňazí na transparentný účet mesta Prešov, ktorý bol zriadený na účely finančnej podpory rodín dotknutých touto smutnou udalosťou. Do výzvy sa zapojilo viacero samospráv vrátane veľkých miest.

FK vyjadruje solidaritu s katastrófou postihnutými obyvateľmi a navrhuje zrušiť silvestrovské oslavy a zaslať na transparentný účet mesta PO sumu 1000 EUR.
Hlasovanie :
Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : - - -
Zdržal sa : - - -

K bodu 9: Odpredaj časti pozemku za bytovým domom na ul. Družstevná 126

V úvode zasadnutia FK dňa 2.12.2019 dostal slovo občan, ktorý prezentoval FK požiadavku na odkúpenie časti pozemkov vedľa bytového domu za areálom BeFi, a to za účelom vybudovania objektu (cca 1,5 x 5 m drevostavba), ktorý bude slúžiť ako úložný priestor pre obyvateľov bytového domu. Občan požaduje stanovisko FK, či je vôbec záujem predať časť obecného pozemku na prezentovaný účel, akú cenu obec navrhne a pod. Diskutovalo sa o možnostiach riešenia danej požiadavky.
Zámerom by bolo odkúpiť časti parciel 604/24 (400m2) a 604/27 (665m2) vyznačené nižšie červenou farbou spolu cca 150m2 (15m x 10m). Na parcele je zámer v budúcnosti realizovať výstavbu obslužnej stavby (úložné priestory vo forme napr. drevostavby) pre obyvateľov bytového domu.

Po určení ceny za m2 by sa obyvatelia dohodli na presnej výmere, ktorú by chceli od obce odkúpiť.

FK opätovne skonštatovala možné budúce zámery obce s uvedenými pozemkami a v dohľadnej dobe neodporúča odpredávať obecné parcely.

FK neodporúča odpredávať obecné parcely v uvedenej lokalite
Hlasovanie :

Za :	-----
Proti :	všetci prítomní členovia komisie
Zdržal sa :	- - -

K bodu 10: ŽIADOSTI občanov

Na obecný úrad boli doručené nasledovné žiadosti:

-ANAMED s.r.o – žiadosť o prenájom nebytových priestorov – pôvodná stomatologická ambulancia na Požiarnickej ulici č. 1, za účelom rozšírenia prevádzky ambulancie praktického lekára pre dospelých. Priestory by chcel lekár užívať od 1.1.2020

-TK Jafire v zastúpení Štefana Chovana žiada o prenájom časti pivničných priestorov nákupného strediska v Šar. Michaľanoch na účely turistického klubu. Podmienkou je samostatný prívod elektrickej energie so samostatným alebo podružným meraním

FK berie na vedomie predložené žiadosti a odporúča OCÚ postupovať štandardným postupom pri spracovaní žiadosti o prenájom vrátane výzvy na doplnenie žiadosti, ak bude potrebné.

-Žiadosť o zrealizovanie prípojky vodovodu a kanalizácie k rodinnému domu nachádzajúcemu sa na parcele C KN č. 503/2, k.ú. Šarišské Michaľany a spoluúčasť pri úhrade poplatku za prípojku

FK odporúča zistiť na VVS a.s možnosti pripojenia uvedenej lokality na kanalizačnú a vodovodnú sieť.

FK odporúča pokračovať v procese prenájmu

Hlasovanie :

Za :	všetci prítomní členovia komisie
Proti :	- - -
Zdržal sa :	- - -

K bodu 11: Návrh nájomnej zmluvy - športový areál _doplnenia poslancov

FK sa zaoberala potrebou uzatvoriť nájomnú zmluvu o ekonomickom prenájme medzi obcou a užívateľmi areálu ihriska, aby sa nastavili čitateľné podmienky užívania majetku obce. Bol predložený návrh viacstrannej nájomnej zmluvy na usporiadanie vzťahov súvisiacich s užívaním obecného majetku – areál a budova ihriska vrátane tribúny, ktorý prešiel úpravami a doplneniami poslancov OZ.

Poslanec a člen FK na poslednom zasadnutí navrhol dodatočné úpravy a doplnenia predloženého návrhu, ktoré písomne zašle aj ostatným členom FK, aby sa oboznámili s doplneniami. Ďalej sa ešte diskutovalo o problémoch súvisiacich s užívaním priestorov, meraním spotreby energie a celkovom nastavení optimálneho nájomného vzťahu. Problematické sa javí meranie energií v súvislosti s realizovaním podnájmov. Je potrebné opätovne zaslať návrh doplnenej nájomnej zmluvy s vyznačenými pripomienkami jednak prednostovi, poslancom a na ďalšej FK túto tému uzavrieť.

FK odporúča pokračovať v príprave návrhu nájomnej zmluvy

Hlasovanie :

Za :	všetci prítomní členovia komisie
Proti :	- - -
Zdržal sa :	- - -

K bodu 12: Diskusia

K bodu 13: Záver

Zasadnutie komisie bolo ukončené o 17:40.

Mgr. Ondrej Kušnirík
predseda komisie