

Zápisnica

z XIX. zasadnutia Finančnej komisie, správy obecného majetku a rozvoja obce pri Obecnom zastupiteľstve v Šarišských Michaľanoch

Dátum zasadnutia : 03.06.2014
Čas zasadnutia od : 16,30 hod.
Miesto zasadnutia : Obecný úrad Š.Michaľany

Prítomní členovia : Ing.Stanislav Škop, Ing.Jaroslav Palčo, Fabian Blizman

Neprítomní členovia: Renáta Martoňáková – ospravedlnená neúčasť
Ján Dugas – neospravedlnená neúčasť

Hostia : Ing.Vincent Leššo – starosta obce
Ing. Štefan Bujňák – hlavný kontrolór obce

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa
3. Indikatívna ponuka banky na prijatie úveru určeného na financovanie investičných akcií obce Šarišské Michaľany
4. Návrh zámeru na odpredaj obecného pozemku parcelné číslo C KN 697/2
5. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci OP Životné prostredie - návrh uznesenia
6. Závery z rokovania
7. Záver

Zasadnutia sa zúčastnili 3 členovia komisie, čím je komisia uznášaniaschopná.

K bodu 1: **Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie, ktorý dal hlasovať o programe zasadnutia.

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : ---
Zdržal sa : ---

K bodu 2 : **Určenie zapisovateľa zápisnice**

Členovia komisie určili za zapisovateľa a overovateľa zápisnice Ing.Stanislava Škopa.

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : ---
Zdržal sa : ---

Uznesenie číslo XIX-2/2014**FKSOMaRO určuje za zapisovateľa a overovateľa zápisnice:**

Ing. Stanislava Škopa

K bodu 3 : Indikatívna ponuka banky na prijatie úveru určeného na financovanie investičných akcií obce Šarišské Michalčany

Predseda komisie konštatoval, že dlhoročným problémom obce je zlý stav MK a chodníkov. Veľkým problémom je aj absentujúca, alebo nefunkčná dažďová kanalizácia. Najvypuklejšie sa tieto problémy prejavujú na „nových uliciach“, kde po výstavbe kanalizácie neboli MK a chodníky ani čiastočne opravené. Obec Šarišské Michalčany zabezpečila stavebné povolenie na investičnú akciu stavby „Šarišské Michalčany – rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov ulice Záhradná, Ružová, Hviezdoslavova, Štúrova – dažďová kanalizácia“. Vo verejnom obstarávaní bola vysúťažaná cena 542 662,08 EUR. Ďalej predseda komisie uviedol, že obec nie je schopná z vlastných prostriedkov zabezpečiť realizáciu rekonštrukcie a po zvážení vlastnej finančnej situácie a prehodnotení dlhovej služby boli na základe indikatívnej ponuky banky pripravené podklady na schválenie úverového rámca vo výške 600 000 EUR s určením na financovanie investičných akcií obce a to:

- Rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov ulice Záhradná, Ružová, Hviezdoslavova, Štúrova a výstavba dažďovej kanalizácie 542 662 EUR
- Odstránenie nevyhovujúceho technického stavu miestnej komunikácie na parcele č. C KN 165/14 v Šarišských Michalčanoch, I. etapa 57 338 EUR

Predseda komisie uviedol, že obec v súčasnosti spláca jeden investičný úver č.400449, ktorý bol bankou poskytnutý na výstavbu kanalizácie na ulici M.Zeleného a jeho zostatok k 31.05.2014 predstavuje 121 072,45 EUR. Mesačná splátka istiny je 1 900 EUR a ročné úroky sú vo výške 4 500 EUR. Ukončenie splácania je naplánované na 09/2019. Následne konštatoval, že obec obdržala z Prima banky indikatívnu ponuku č.1 s úrokovým rozpätím do 2,50% p.a.. Po pripomienkovaní tejto ponuky bola bankou spracovaná indikatívna ponuka č.2 – úverové rozpätie 1,60% p.a. – 2,00% p.a.:

- pri indikatívnej ponuke č.1 - úrokové rozpätie do 2,50% p.a.
je celkový úrok vo výške 95 680,32 EUR s priemernou mesačnou splátkou 5 797,34 EUR
- pri indikatívnej ponuke č.2 - úrokové rozpätie 2,00% p.a.
je celkový úrok vo výške 79 278,86 EUR s priemernou mesačnou splátkou 5 660,66 EUR
- pri indikatívnej ponuke č.2 - úrokové rozpätie 1,60% p.a.
je celkový úrok vo výške 67 016,08 EUR s priemernou mesačnou splátkou 5 558,47 EUR

Predseda komisie oboznámil členov komisie s dodržaním zákonných podmienok prijatia úveru podľa § 17 ods. 6 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z v maximálnych hodnotách:

Skutočnosť bežné príjmy k 31.12.	zákon č.583/2004	zákon č.583/2004
	Z.z.	Z.z.
	60,00%	25,00%
1 573 207	943 924	393 302

čo znamená, že pre účely posudzovania dodržania zákonných podmienok na prijatie úveru, môže byť obec úverovo zaťažaná v celkovom objeme až do výšky 943 924 EUR, pričom predkladaný

návrh na prijatie úveru vo výške 600 000 EUR, v prípade schválenia, spolu s nesplateným zostatkom úveru č.400449 vo výške 121 072,45 EUR (stav k 31.05.2014) bude predstavovať úverovú zaťaženosť obce v celkovej výške 721 073 EUR, čo podľa § 17 ods.. 6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z je 45,83% a podmienka neprekročenia celkovej sumy dlhu obce v hodnote 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka je splnená. V ďalšom predseda komisie prezentoval nápočet ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov pre prepočet dodržania podmienok prijatia úveru podľa § 17 ods.. 6 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z.:

rok	úver	účel úveru	istina	úrok
2014	ŠFRB	16 b.j.	16 740	5 400
	ŠFRB	20 b.j.	19 740	6 000
	ŠFRB	29 b.j.	19 560	6 000
	Prima banka	kanalizácia	22 800	4 600
	nový	MK	60 000	12 686
spolu			138 840	34 686
celkom				173 526

a uviedol, že suma ročných splátok návratných zdrojov financovania je 173 526 EUR, čo predstavuje 11,03% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a podmienka neprekročenia sumy ročných splátok návratných zdrojov financovania v hodnote 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka je splnená.

Starosta obce Ing.Vincent Leško informoval prítomných, že s Prima bankou aj naďalej rokuje o možnostiach zníženia nákladov z indikatívnej ponuky, pričom po zasadnutí úverovej komisie banky, by mal byť výsledok známy do konania XXVIII. OZ (06.06.2014). Zároveň uviedol, že z úverovej zmluvy – úver výstavba kanalizácie na ulici M.Zeleného vyplývajú pre obec určité záväzky, ktoré obmedzujú obec pri prijatí úveru od inej banky – konkrétne súhlas banky s prijatím úveru od inej banky a vedenie príjmov obce z podielových daní na účet obce v Prima banke.

Uznesenie číslo XIX-3/2014
FKSOMaRO doporučuje OZ:

s c h v á l i ť

prijatie úveru vo výške 600 000 EUR na financovanie investičných akcií obce Šarišské Michaľany:

- Rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov ulice Záhradná, Ružová, Hviezdoslavova, Štúrova a výstavba dažďovej kanalizácie 542 662 EUR
- Odstránenie nevyhovujúceho technického stavu miestnej komunikácie na parcele č. C KN 165/14 v Šarišských Michaľanoch, I. etapa 57 338 EUR

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : - - -

K bodu 4 : Návrh zámeru na odpredaj obecného pozemku parcelné číslo C KN 697/2

Predseda komisie informoval členov komisie, že obec Šarišské Michaľany je vlastníkom pozemku parcelné číslo C KN 697/2o výmere 5755 m², druh pozemku orná pôda. Pozemok sa nachádza v lokalite pri záhradkárskej osade a pôvodne bol kúpený za účelom výstavby obecnej ČOV. Pozemok je prebytočný z dôvodu, že kanalizačná sieť obce Šarišské Michaľany bude zaústená do ČOV Sabinov – Orkucany. Ďalej uviedol, že obec momentálne eviduje dve žiadosti o kúpu pozemku pre záhradkárske účely od občanov obce, ktorým záhradky zdevastovala rieka Torysa pri vybrežení 16.05.2014. Zároveň navrhol, aby po geometrickom rozčlenení predmetného pozemku na menšie parcely o výmere cca 400 m² boli parcely ponúknuté na predaj v súlade s § 9a zákona č.138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Uznesenie číslo XIX-4/2014

FKSOMaRO doporučuje OZ:

s c h v á l i ť

zámer na odpredaj obecného pozemku parcelné číslo C KN 697/2 pre záhradkárske účely

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : - - -

K bodu 5 : Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci OP Životné prostredie - návrh uznesenia

Predseda komisie informoval, že Ministerstvo životného prostredia SR ako riadiaci orgán pre OP Životné prostredia vyhlásilo Výzvu na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok:

Operačný program: Životné prostredie (ďalej aj „OPŽI“)

Prioritná os: 1 Integrovaná ochrana a racionálne využívanie vôd

Operačný cieľ: 1.2 Odvádzanie a čistenie komunálnych odpadových vôd v zmysle záväzkov SR voči EÚ

Podopatrenie: ---

Kód výzvy: OPŽP-PO1-14-1

Dátum vyhlásenia: 28. 02. 2014

Dátum ukončenia: 17. 06. 2014

Oprávneným žiadateľom podľa tejto výzvy sú aj obce a skupinou aktivít je aj Výstavba, rozšírenie a zvýšenie kapacity stokových sietí, výstavba, rozšírenie a zvýšenie kapacity čistiarní odpadových vôd v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO. K predloženiu žiadosti, ako požadovaná príloha, je uznesenie OZ o schválení predloženia žiadosti a spolufinancovania zo strany žiadateľa.

Uznesenie číslo XIX-5/2014

FKSOMaRO doporučuje OZ schváliť:

a/ predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci OP Životné prostredie, Prioritná os č. 1 Integrovaná ochrana a racionálne využívanie vôd, Operačný cieľ č. 1.2 "Odvádzanie a čistenie komunálnych odpadových vôd v zmysle záväzkov SR voči EU"

b/ názov projektu : Kanalizácia a ČOV Ostrovany a Šarišské Michaľany - splašková kanalizácia ul. Záhradná, Sabinovská

c/ výška celkových výdavkov na projekt : **47 216,29 €**

d/ výška celkových oprávnených výdavkov : **47 216,29 €**

e/ výška celkového spolufinancovania zo strany žiadateľa: vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov , t.j. : **2 360,82 €**

f/ spôsob spolufinancovania : **vlastné zdroje**

g/ kód výzvy v rámci ktorej bude ŽoNFP predložená : **OPŽP-PO1-14-1**

Hlasovanie :

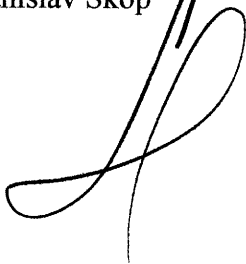
Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : ---

Zdržal sa : ---

Zasadnutie komisie bolo ukončené o 17,30 hod.

Zapisovateľ a overovateľ :
Ing. Stanislav Škop



Predseda komisie :
Ing. Stanislav Škop

