

Zápisnica
z X. riadneho zasadnutia Finančnej komisie, správy obecného
majetku a rozvoja obce pri Obecnom zastupiteľstve v Šarišských
Michal'anoch dňa 21.08.2023 o 18:00 hod.

Prítomní : členovia FKSOMaRO, vid' prezenčná listina

Karol Korínek, st., Karol Korínek, ml , Ing. Jaroslav Palčo, , Mgr. Ján Tutoky, Ing. Marek Zborovjan, MBA, DBA, Ján Zimovčák, doc. PhDr. Tomáš Koziak, PhD. ,Mgr. Kamil Štelbacký , Roman Gergelčík

Mgr. Ondrej Kušnirík – starosta obce

Ing. Mária Galeštoková-Hlavný kontrolór obce

Ing. Mária Holíková, PhD. prednostka úradu

Hostia: p. Kocáková

Marián Radvanský

Martin Machala

Program zasadnutia:

- 1.Otvorenie
- 2.Prezentácia systému ESONA – komplexné monitorovanie vývozu odpadu – p. Kocáková
- 3.Majetkové prevody - majetkovoprávne vysporiadanie záberu pozemku pre novú miestnu komunikáciu
- 4.Majetkové prevody - Peter Kišeľa - prenájom majetku – pozemku na záhradkárске účely
- 5.Majetkové prevody - šťastný tučňiak s.r.o., IČO: 54 999 723 - prenájom majetku
- 6.Informácia starostu obce
- 7.Cenové ponuky
- 8.Ručná Autoumyvárka
9. Diskusia
- 10.Záver

K bodu 1: Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril predseda FK, privítal členov komisie. Program zasadnutia bol predložený v zmysle bodov, ktoré spadajú do pôsobnosti komisie a operatívnych požiadaviek na prerokovanie. Zasadnutia sa zúčastnilo 7 členov komisie, čím je komisia uznášania schopná.

K bodu 2: Prezentácia firmy ESONA- Odpadové hospodárstvo

Členovia komisie boli informovaný zástupcom spoločnosti ESONA p. Kocákovej o možnosti riešenie s navzájom prepojenými funkciami, ktoré zabezpečia efektívny výkon správy odpadových nádob a monitorovanie vývozu.

Dostali odpoveď ako sa da :

- zabezpečiť efektívny množstvový zber, ktorý je spravodlivejší a motivuje občanov viac triediť odpad
- spoľahlivé údaje o výsypoch na základe údajov z RFID čipov presne monitorovanie , aké množstvo zmesového komunálneho odpadu v obci produkujeme.
- Pasportizácia nádob to znamená priradenie platiteľa k odpadovým nádobám, ci občania nevyužívajú viac nádob načierno.

A iné zaujímavé informácie spojené k vývozu komunálneho odpadu, separácie atď.

FKSOMaRO informácie berie na vedomie

Hlasovanie:

Za: všetci prítomní členovia komisie

Proti: ----

Zdržal sa: --

K bodu 3: Majetkové prevody- majetkovoprávne vysporiadanie záberu pozemku pre novú miestnu komunikáciu

pripomienka k schválenému zámeru odpredaja pozemkov p. Machala informoval člennou FK

Dňa 27.6.2023 Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Michaľanoch na svojom VIII. zasadnutí obecného zastupiteľstva schválilo uznesením č. VIII-9/2023 zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce do vlastníctva kupujúcich - pozemok registra C KN parcela č. 51/6 o výmere 30 m² do vlastníctva kupujúcich Mgr. Antona Javorského a Mgr. Zuzany Javorskej, pozemok registra C KN parcela č. 51/7 o výmere 37 m² do vlastníctva kupujúceho Paulína Šefčíková, pozemok registra C KN č. 51/8 o výmere 38 m² do vlastníctva kupujúceho Mgr. Ingrid Zubrická, pozemok registra C KN parcela č. 51/9 o výmere 38 m² do vlastníctva kupujúceho Jaroslav Fabián a pozemok registra C KN parcela č. 51/10 o výmere 73 m² do vlastníctva kupujúceho Martin Machala, za kúpnu cenu 11,75 eur.

Spomínané pozemky vrátane pozemku, kde v súčasnosti je postavený dom smútku (až po cintorín) patrili v minulosti našim rodičom, resp. starým rodičom. V roku 1984 obec odkúpila - vyvlastnila časť daných pozemkov so zámerom výstavby domu smútku. Po výstavbe domu smútku bola zo strany obce vyznačená hranica, kde si môžu vlastníci pozemkov oplotiť svoje pozemky. Určená hranica však nebola geometrický zameraná a my sme si v dobrej viere mysleli, že celý pozemok je v našom osobnom vlastníctve. Reálna hranica však bola posunutá, teda došlo k nesúladu obcou odhadom určenej hranice a reálnou hranicou. Na daný stav sa prišlo pri rekonštrukcii miestnej komunikácie okolo Domu smútku v roku 2018, keď prebiehalo geometrické zameranie telesa cesty. Obec následne dala vyniknuté rozdiely zapísať na katastri a tieto rozdiely sú vlastne parcely, ktoré žiadame na odkúpenie. Uvedené parcely sú nami aj reálne užívané už od čias výstavby Domu smútku, máme na nich oplotenia, dvory a záhrady. Práve preto sme pristúpili k žiadosti o odkúpenie pozemkov, aby sa táto situácia vysporiadala.

Vzhľadom na hore uvedené a na skutočnosť, že naši predkovia by určite tieto pozemky dobrovoľne neodpredali obci, by sme tieto pozemky radi dali do poriadku a odkúpili ich od obce, ale nie za kúpnu cenu 11,75 €, ale za symbolickú sumu 1,00 €.

Po vypočítaní členovia FK došli k záveru, že sa týmto prevodom majetku pre novú miestnu komunikáciu budú venovať na najbližšom stretnutí FK.

FKSOMaRO informácie berie na vedomie

Hlasovanie:

Za: všetci prítomní členovia komisie

Proti: ----

Zdržal sa: --

K bodu 4: Majetkové prevody - Peter Kišeľa - prenájom majetku – pozemku na záhradkárске účely

Obec Šarišské Michaľany so sídlom : ul. Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany IČO: 327 808 zastúpená starostom obce: Mgr. Ondrejom Kušniríkom zverejňuje v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámer prenajať nehnuteľný majetok obce: časť pozemku registra C KN parcela č. 579/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 187 m² , zapísaný na LV č. 591 v k. ú. Šarišské Michaľany podľa geodetického protokolu zamerania oplotenia záhradky č. 06/2022, ktoré vyhotovil dňa 15.06.2022 Ing. Martin Jenča - geodet Predmet nájmu: parcela C KN č. 579/2 o veľkosti 187 m² , orná pôda Nájomca: Peter Kišeľa, M.R.Štefánika 12, 082 22 Šarišské Michaľany Účel nájmu: využitie výlučne na záhradkárске účely Nájom: 0,25 €/m² /rok Doba trvania nájmu: neurčitá Dôvod hodný osobitného zreteľa: revitalizácia a zabezpečenie starostlivosti a údržby pozemku, ktorý je potencionálnym miestom pre zriadenie čiernej skládky odpadu Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce: www.sarisskemichalany.sk O nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

FKSOMaRO odporúča schváliť prenájom pozemku na záhradkárске účely

Hlasovanie:

Za: všetci prítomní členovia komisie

Proti: ----

Zdržal sa: --

K bodu 5: Majetkové prevody - šťastný tučniak s.r.o., prenájom majetku

Obec Šarišské Michaľany so sídlom : ul.Kpt.Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany IČO: 327 808 zastúpená starostom obce: Mgr. Ondrejom Kušniríkom zverejňuje v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámer prenajať nehnuteľný majetok obce: časť pozemku registra C KN parcela č. 494/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² z celkovej výmery 2 762 m² , zapísaný na LV č. 591 v k. ú. Šarišské Michaľany. Predmet nájmu je priestorovo situovaný v náhlade z geoportálu Predmet nájmu: parcela C KN č. 494/4 o veľkosti 10 m² , zastavaná plocha a nádvorie Nájomca: šťastný tučniak s.r.o., Dubie 187, 086 43 Koprivnica, IČO: 54 999 723 Účel nájmu:

využitie na poskytovanie služieb – vonkajšie sedenie pri zmrzlinovom stánku „šťastný tučniak“ Nájom: 1,18 €/m² /rok Doba trvania nájmu: neurčitá Dôvod hodný osobitného zreteľa: rozšírenie ponuky poskytovaných služieb pre obyvateľov a návštevníkov obce Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce: www.sarisskemichalany.sk O nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

FKSOMaRO odporúča schváliť prenájom pozemku – zastavaná plocha a nádvorie **Hlasovanie:**

Za: všetci prítomní členovia komisie

Proti: ----

Zdržal sa: --

K bodu 6: Cenové ponuky

Na komisiu boli doručene cenové ponuky na opravu kanálu za nákupným strediskom, parkoviska a prístupovej cesty pod lesíkom 37

CP oprava splaškovej kanalizácie na NS- Celkom bez DPH 9418,64 Eur.

CP plocha pred bytovým domom ul. Pod lesíkom 37 plus parkovisko pri ceste- Celkom bez DPH 46 883,005 Eur.

CP Parkovisko- Celkom bez DPH 29 749,300 Eur.

Po diskusií došla komisia k záveru, že prednostka OÚ preverí možnosti financovania z vlastných alebo možnosť úverových zdrojov. Tiež podotkla, že sa vyhlási súťaž na zhotoviteľa diela ak sa pôjde do opravy buď cesty alebo parkoviska. Starosta OÚ bude informovať komisiu ak budú reálne čísla z rozpočtu.

FKSOMaRO informácie berie na vedomie

Hlasovanie:

Za: všetci prítomní členovia komisie

Proti: ----

Zdržal sa: --

K bodu 7: Informácia starostu obce

Doplnková cyklistická infraštruktúra v obci Šarišské Michaľany

Celkové výdavky projektu: 67 500,00 EUR s DPH 79 116,48 EUR s DPH

Výška spolufinancovania: 5 % z celkových oprávnených výdavkov

Cieľom a zámerom realizácie projektu je vybudovať na štyroch frekventovaných lokalitách v rámci

územia obce Šarišské Michaľany prístrešky a stojany určené na každodenné strednodobé parkovanie

bicyklov, a tak podporiť medzi obyvateľmi väčšiu mieru využívania ekologickej – cyklistickej dopravy, ako aj priniesť lepšiu estetickú a funkčnú úroveň vybavenia verejného priestranstva.

Cieľ a zámer projektu:

Projekt pozostáva zo štyroch stavebných objektov (SO), ktoré sú lokalizované v rámci nižšie definovaných parciel na území obce.

Cykloprístrešky na parkovanie bicyklov -zámer

Na každodenné strednodobé parkovanie bicyklov. Prístrešky pozostávajú z kvalitného stojanu na

odloženie bicykla a striešky, ktorá chráni pred nepriaznivým počasím. Prístrešok umožňuje ľahké

každodenné používanie bicykla s ľahkou manipuláciou a možnosťou jeho uzamknutia.

Vytypované miesta pre umiestnenie jednotlivých prístreškov:

☒ SO.01 - Areál ZŠ – parcela CKN č. 651/2 – osadenie cykloprístrešku

☒ SO.02 - Športový areál - parcela CKN č. 703/1- osadenie cykloprístrešku

☒ SO.03 - Zdravotné stredisko -parcela CKN č. 386 a č. 387– osadenie cykloprístrešku

☒ SO.04 - Obecný úrad - parcela CKN č. 192/1 - osadenie cyklostanov

Po diskusií došla komisia k záveru, že finančné prostriedky ktoré by sa vynaložili na spolufinancovanie projektu je rozumnejšie použiť na opravu havarijného stavu kanálu za nákupným strediskom čo priznal aj starosta obce.

K bodu 8: Ručná Autoumyvárka

Prerokovanie otázok o možnosti výstavby autoumyvárky:

Marián Radvanský opätovne predstavil návrh zmien, ktoré by, podľa jeho názoru, mohli byť kompromisom, ktorý by mohol viesť k schváleniu ním dlhodobo požadovaného súhlasu s výstavbou autoumyvárky v blízkosti bývalej budovy firmy Eko-Pack. Zmeny sa týkajú jej iného umiestnenia, zníženia počtu boxov na tri, umiestnenia ochranných plachiet a vytvorenia kultúrnejšieho prostredia v jej okolí.

Záver:

FK opätovne a v súlade so závermi FK zo dňa 9. 6. 2023 odporúča starostovi obce, aby v súčinnosti s predkladateľom návrhu Mariánom Radvanským, zvolal verejné zhromaždenie obyvateľov obce, kde by bol tento jeho návrh predstavený a daný na verejnú diskusiu.

FKSOMaRO informácie berie na vedomie

Hlasovanie:

Za: všetci prítomní členovia komisie

Proti: ----

Zdržal sa: --

K bodu 9: Záver

Zasadnutie komisie bolo ukončené o 21:00 hod.

Ján Zimovčák
predseda komisie