



ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

uzavretá podľa § 663 a nasled. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „OZ“), zákona č.138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), s prihliadnutím na Uznesenie Obecného Zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch č. V-13/2019 zo dňa 02.05.2019

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

(vlastník)

Obec Šarišské Michaľany

Sídlo: ul. Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany

IČO: 327 808

Zastúpený: Mgr. Jozef Mačo

IBAN: SK76 0200 0000 0000 0222 6572

E- mail: obec@sarisskemichalany.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca :

Občianske združenie adrenalínových športov

Sídlo : Ostrovany 27

Zastúpený : Bc. Kristián Ondík

IČO : 50440608

Registračné číslo: VVS/1-900/90-49179

Registrový úrad: MV SR

Telefón: 0918956063

E- mail: ozadsp@gmail.com

IBAN: SK38 0900 0000 0051 2572 2886

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1/ Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku betónovej plochy o celkovej výmere 600 m² nachádzajúcej sa v športovom areáli na pozemku registra C KN číslo parcely 704, druh pozemku: ostatná plocha a na pozemku registra C KN číslo parcely 703/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 591 v k.ú. Šarišské Michaľany.

1.2/ Predmetom zmluvy je **betónová plocha o rozmeroch 60 m x 10 m** t. j. 600 m² nachádzajúca sa v športovom areáli na pozemku registra C KN číslo parcely 704, druh pozemku: ostatná plocha a na pozemku registra C KN číslo parcely 703/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 591 v k. ú. Šarišské Michaľany. Predmet nájmu je priestorovo situovaný tak, ako je to uvedené v prílohe k tejto zmluve v náhlade z geoportálu

Predmet nájmu sa prenajíma v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí. Nájom bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. V-13/2019 zo dňa 02.05.2019 (ďalej len „uznesenie obecného zastupiteľstva,“).

1.3/ **Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v podpore rozvoja športových aktivít detí a mládeže – adrenalínových športov v súlade s § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Čl. II Účel nájmu

2.1/ Nájomca bude predmet nájmu podľa tejto zmluvy užívať za účelom **vybudovania a prevádzky skateparku**.

2.2/ Vybudovanie skateparku ide na ťarchu nájomcu a spočíva vo vykonaní nasledujúcich činností: výstavba betónových, kovových a drevených komponentov pre kolieskové športy - EN14974 + A1. Ďalšie zmeny na veci je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. Nájomca berie na vedomie, že voči prenajímateľovi nemá nárok na žiadnu refundáciu nákladov, ktoré vynaloží počas doby nájmu na vybudovanie a prevádzku skateparku.

Čl. III Doba nájmu, skončenie nájmu

3.1/ Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Nájom sa skončí odstúpením, výpoveďou alebo dohodou zmluvných strán.

3.2/ Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.

3.3/ Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

3.4/ Odstúpenie od zmluvy je možné z dôvodov a za podmienok uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

Čl. IV Nájomné

4.1/ **Výška nájomného** je medzi účastníkmi zmluvného vzťahu dohodnutá na **ročnú** sumu **1 €** (slovom: jedno euro).

4.2/ Nájomné je splatné vopred ku 15.12.kalendárneho roka, ktorý predchádza roku, za ktorý sa nájom platí. Nájomné za rok 2019 v alikvotnej výške 0,42 € (slovom: štyridsaťdva centov) je splatné do piatich pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy. Podkladom na úhradu nájomného je táto zmluva o nájme. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že nie je potrebná osobitná fakturácia.

4.3/ Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného je povinný zaplatiť prenajímateľovi **úrok z omeškania** v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného o viac ako jeden mesiac je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1/ Prenajímateľ protokolárne odovzdá predmet nájmu v stave v akom sa tento nachádza ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca sa so stavom predmetu nájmu oboznámil prostredníctvom prenajímateľa fyzicky a vizuálne na mieste a berie v procese uzatvárania tejto zmluvy uvedený stav na vedomie.

5.2/ Nájomca bude predmet nájmu užívať riadne, chrániť ho pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a ostatné predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie tretími osobami, ktoré budú predmet nájmu užívať.

5.3/ Nájomca môže užívať predmet nájmu v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel v nej dohodnutý. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5.4/ Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu jeho nesprávnym užívaním, ďalej za vlastné škody a škody zavinené inými osobami. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady a ťarchu ochranu predmetu nájmu.

5.5 / Nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi každú škodu na predmete nájmu nad 350 € do 5 dní od jej zistenia nájomcom.

5.6 / Nájomca je povinný zabezpečovať bežnú údržbu a opravy predmetu nájmu .

5.7 / Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ.

Čl. VI

Všeobecné a záverečné ustanovenia

6.1/ Zmluvné strany súhlasia s jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme a prehlasujú, že bola uzatvorená vážne, slobodne a určito. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť celej nájomnej zmluvy, ale je neplatným len toto ustanovenie, ak z všeobecne záväzného právneho predpisu nevyplýva niečo iné.

6.2/ Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomne a predložiť druhej zmluvnej strane na posúdenie a ich podpísaním stávajú sa súčasťou tejto zmluvy, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.

6.3/ Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škody, ktoré spôsobia druhej zmluvnej strane, nedodrzaním tejto zmluvy alebo zavineným konaním alebo opomenutím jednej zo zmluvných strán.

6.4/ Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona o majetku obcí.

6.5/ Táto zmluva je **platná** dňom jej podpísania a **účinnosť** nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v súlade s § 47a) Občianskeho zákonníka.

6.6/ Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých obdrží prenajímateľ jeden rovnopis a nájomca dva. Každý rovnopis tejto zmluvy sa považuje za jej originál, avšak všetky rovnopisy tvoria spolu jednu a tú istú zmluvu.

6.7/ Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Šarišských Michaľanoch dňa 07.05.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Jozef Mačo

Bc. Kristián Ondík

Príloha: náhľad z geoportálu

Zmluva zverejnená dňa: 07.05.2019

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 08.05.2019