

Zápisnica

z III. zasadnutia Finančnej komisie, správy obecného majetku a rozvoja obce pri Obecnom zastupiteľstve v Šarišských Michal'anoch

Dátum zasadnutia : 21.02.2019
Čas zasadnutia od : 18,00 hod.
Miesto zasadnutia : Obecný úrad Šarišské Michal'any

Prítomní : Ľuboš Bernát, Marián Kozák, Bc., Ondrej Kušnirík, Mgr, Vincent Leššo, Ing, Kamil Štelbäcký, Mgr, Peter Zborovjan, Ing, Ján Zimovčák, Jozef Mačo, Mgr., Stanislav Škop, Ing, Štefan Bujňák, Ing, Marek Zborovjan, Ing, Marián Radvanský

Ospravedlnení: ---

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Návrh Plánu investičných akcií obce Šarišské Michal'any na rok 2019
3. Návrh na úpravu rozpočtu obce Šarišské Michal'any – rozpočtové opatrenie č.04 a č.05
4. Majetkové prevody – zriadenie vecného bremená „Šarišské Michal'any, kanalizácia – Nová ulica, vodovod – Nová ulica“ v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,
5. Prerokovanie materiálov, spadajúcich do pôsobnosti komisie:
 - o Žiadosť o zriadenie UK v prenajatých obecných priestoroch
 - o Žiadosť o poskytnutie priestorov MUDr. Jozef Marcinko
6. Diskusia
7. Záver

Zasadnutia sa zúčastnili všetci členovia komisie, čím je komisia uznášaniaschopná.

K bodu 1 : Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie, ktorý privítal členov na 3. zasadnutí FK.. Program zasadnutia komisie bol predložený v zmysle *Vyžiadania stanoviska komisie OZ*, ktoré bolo doručené písomne.

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : ---
Zdržal sa : ---

K bodu 2 : Návrh Plánu investičných akcií obce Šarišské Michal'any na rok 2019

Starosta obce odprezentoval členom finančnej komisie ucelený súbor návrhov a potrieb, kde by mala obec v najbližších rokoch investovať, čo všetko je potrebné obnoviť, aby obec zabezpečila pre svojich obyvateľov čo najlepší priestor pre život. Prezentácia bola premietaná na plátno a počas prezentácie sa členovia komisie pýtali rôzne otázky na objasnenie

investičných zámerov. Predkladaný materiál do obecného zastupiteľstva obsahuje vybrané investičné akcie, ktoré sú pre rozvoj obce veľmi dôležité. Členovia komisie a zároveň poslanci OZ na svojom stretnutí identifikovali spomedzi navrhovaných investičných akcií tie, ktoré sú najdôležitejšie a mali by sa začať realizovať resp. mala by začať príprava na ich realizáciu už v roku 2019. Tieto TOP investície sú v priloženej tabuľke vyznačené žltou farbou. Zvyšné investičné zámery, ktoré sú v priloženej tabuľke by sa mali realizovať súbežne, pokiaľ bude schválený projekt na externé financovanie, predmetom ktorého budú (spoluúčasť x%) a taktiež ak budú zvyšné finančné prostriedky v rozpočte obce.

INVESTIČNÉ AKCIE	rozpočtové náklady
Tabuľka č.1 - p.č.1 - materská škola	25 800
Tabuľka č.1 - p.č.2 - hasičská zbrojnica	61 109
Tabuľka č.1 - p.č.3 - WiFi4EU	0
Tabuľka č.1 - p.č.4 - multifunkčné ihrisko	47 999
Tabuľka č.1 - p.č.5 - ihriská za školou	7 500
Tabuľka č.1 - p.č.6 - kamerový systém	3 449
Tabuľka č.1 - p.č.7 - Eurovelo 11	22 069
Tabuľka č.1 - p.č.8 - vodozadržné opatrenia	4 766
Tabuľka č.1 - p.č.9 - šatňa dorast	728
Spolufinancovanie z rozpočtu obce	173 421
Tabuľka č.2 - p.č.1 - NS - podlahy	5 210
Tabuľka č.2 - p.č.2 - zahustenie VO	18 000
Vlastné zdroje - rozpočet obce	23 210
Tabuľka č.3 - p.č.1 - PD MK sídlisko	23 856
Tabuľka č.3 - p.č.2 - PD MK M.R.Štefánika	3 000
Tabuľka č.3 - p.č.3 - PD chodník M.Zeleného	1 500
Tabuľka č.3 - p.č.4 - PD MK nová ulica	1 500
Tabuľka č.3 - p.č.5 - PD slepá ulička - kaštieľ	1 000
Tabuľka č.3 - p.č.6 - PD NS zateplenie 2. etapa	2 000
Tabuľka č.3 - p.č.7 - PD rekonštrukcia tribúny	2 000
Tabuľka č.3 - p.č.8 - PD tribúna šatne	1 710
Tabuľka č.3 - p.č.9 - PD kotoľňa	2 000
Tabuľka č.3 - p.č.10 - PD autobusové zástavky	2 000
Tabuľka č.3 - p.č.11 - nový ÚPN obce	7 000
Vlastné zdroje - rozpočet obce	47 566
Tabuľka č.4 - p.č.2 - veľký traktor	57 000
Tabuľka č.4 - p.č.3 - malý traktor	25 000
Vlastné zdroje - rozpočet obce	82 000
potreba FP celkom (PFP)	326 197
Ulica SNP – vyčistenie kanálu, úprava svahov a mostíka	5 000
Zberný dvor – dokončenie projektu	50 000

Priority poslancov OZ na rok 2019
 Ďalšie priority v prípade časovej a finančnej rezervy

Člen komisie L. Bernát predložil komisii dokumenty týkajúce sa základnej školy v Šarišských Michal'anoch, konkrétne správu o hospodárení za rok 2018, Požiadavku na pridelenie prostriedkov pre ZŠ, Návrh pridelenia kapitálových zdrojov pre ZŠ. Poukázal na nutnosť investovania do infraštruktúry ZŠ a riešenie havarijných stavov vo viacerých oblastiach (elektroinštalácia, WC-kanalizácia).

P.č.	Názov	Cena v EUR	Poznámka
1.	Rekonštrukcia el. rozvodov v ZŠ	30 000,00	1. etapa - Celková cena na rekonštrukciu 90.000 €
2.	Rekonštrukcia WC a kanalizácie	20 000,00	Kanalizácia - havarijný stav, 2 WC zatvorené 2 roky
3.	Nákup kuchynských zariadení ŠJ		
	a) plynový kotol 150/ALBA	6 000,00	pôvodný kotol - opotrebovaný a hygienicky nevyhovuje
	b) škrabka na zemiaky 40 kg	2 800,00	nie je
	c) plynová stolička	670,00	po životnosti
	d) robot s elektrickým zdvíhom	3 400,00	existujúci robot má manuálny zdvih a kapacitne nepostačuje
Celkom		62 870,00	

Členovia komisie diskutovali o tejto problematike, preverovali kroky vedenia ZŠ, ktoré podnikli na riešenie havarijných stavov, boli zdôraznené možnosti ZŠ požiadať finančné prostriedky na riešenie havarijných stavov od nadriadených orgánov v rámci správy školstva. Finančná komisia dospela k záveru, že vedenie ZŠ v prvom rade bude využívať iné formy financovania odstraňovania havarijných stavov a v prípade potreby ďalších financií obec formou rozpočtového opatrenia pokryje ďalšie nutné investície do infraštruktúry ZŠ v priebehu roka. Odstránenie aktuálne urgentného stavu s kanalizáciou zabezpečí z dôvodu naliehavosti a nie veľkej finančnej náročnosti obec z vlastných zdrojov.

FK odporúča začať realizovať v roku 2019 investičné zámery v predloženom znení s prioritou desiatich vybraných investícií, ktoré sú vizuálne zvýraznené v priloženej tabuľke v predpokladanej hodnote 243 000 EUR.

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : - - -

FK odporúča schváliť

K bodu 3 : Návrh na úpravu rozpočtu obce Šarišské Michal'any – rozpočtové opatrenie č.04 a č.05

Rozpočtové opatrenie č.04

Členovia FK si preštudovali predkladaný návrh rozpočtového opatrenia č.4, ktoré sa týka prevodu finančných prostriedkov z rezervného fondu obce do výdavkovej časti kapitálového rozpočtu. Prevádzaná suma 4 917 EUR súvisí s vystavenou faktúrou za práce navyše týkajúce sa zateplenia nákupného strediska. Členovia komisie diskutovali o kvalite realizovaných prác, práci stavebného dozoru a veľkom časovom odstupe predloženia FA za práce navyše.

Rozpočtové opatrenie č.05

Členovia FK si preštudovali predkladaný návrh rozpočtového opatrenia č.5, ktoré sa týka modernizácie ÚK v stolnotenisovej hale a úhrady súvisiacich nákladov.

V nadväznosti na modernizáciu ústredného vykurovania v tribúne športového areálu, bola realizovaná aj modernizácia ÚK v stolnotenisovej hale. V súvislosti s celkovou modernizáciou ÚK v tribúne boli na základe požiadavky OŠFK realizované práce (nové rozvody plynu, odstránenie pôvodných plynových, nové rozvody TUV, búracie práce súvisiace s výmenou elektrických ohrievačov TUV za plynové...), ktoré neboli uvedené vo výkaze výmer v súťažných podkladoch.

Dielo ešte nebolo prevzaté od dodávateľa

Po diskusií k daným RO sa členovia komisie zhodli na tom, že na najbližšie zasadnutie OZ bude pozvaný zhotoviteľ a stavebný dozor, ktorí realizovali zateplenie NS a obecnému zastupiteľstvu zdôvodnia a vysvetlia všetky dôvody, ktoré viedli k prácam navyiac a taktiež k neskorej fakturácii. Členovia FK si zároveň preštudujú zverejnené zmluvy o dielo a výkaz výmer. Po vyjasnení okolností poslanci rozhodnú o schválení RO č.4. RO č. 5.

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : - - -

FK odporúča schváliť

K bodu 4 : Majetkové prevody – zriadenie vecného bremena „Šarišské Michaľany, kanalizácia – Nová ulica, vodovod – Nová ulica“ v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,

V súvislosti s prípravou kolaudačného konania na stavbu „*Šarišské Michaľany, kanalizácia – Nová ulica, vodovod – Nová ulica*“. je dôvodné uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech VVS, a.s. z dôvodu, že na častiach dotknutých nehnuteľnosťí t. j. na parcele KN-C č. 158/28 a parcele č. KN-C 520/3 je uložené vodovodné potrubie, na parcele KN-C č. 158/15, KN-C č. 158/17, KN-C č. 158/28, KN-C č. 520/1 a KN-C č. 520/3 je uložené kanalizačné potrubie, ktoré boli vybudované v rámci stavby: „*Šarišské Michaľany, kanalizácia – Nová ulica, vodovod – Nová ulica*“. Vecné bremeno v prospech VVS, a.s. a spočíva v povinnosti vlastníka trpieť uložením vodovodného a kanalizačného potrubia na dotknutých nehnuteľnostiach. Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a. s, Košice, IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy vodovodného a kanalizačného potrubia a s tým spojené právo prechodu.

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : - - -

FK odporúča schváliť

K bodu 5 : Prerokovanie materiálov, spadajúcich do pôsobnosti komisie

Žiadosť o zriadenie UK v prenajatých obecných priestoroch

Majiteľka lekárne požiadala o zriadenie prípojky plynu na inštaláciu ústredného kúrenia, keďže dané priestory bez UK sú nevyhovujúce na prevádzku lekárne. Nakoľko UK je investícia nie zanedbateľná, majiteľka chce dodatkom predĺžiť zmluvu o nájme aspoň na 10 rokov.. Členovia FK diskutovali o význame lekárne v obci a o možnostiach splnenia danej požiadavky.

FK odporúča pripraviť návrh dodatku k zmluve o nájme s lekárňou a prerokovať podmienky nájmu.

Žiadosť o poskytnutie priestorov MUDr. Jozef Marcinko

MUDr. Jozef Marcinko požiadal obec o prenájom priestorov v budove NS za účelom zriadenia stomatochirurgickej ambulancie. Starosta J. Mačo predstavil FK varianty zariadenia a dispozície plánovanej ambulancie. Keďže zdravotná starostlivosť je prioritou a daný priestor je nevyužitý FK odporúča dohodnúť podmienky nájmu a daný priestor prenajať žiadateľovi.

FK odporúča poskytnúť daný priestor na prenájom

K bodu 6 : Diskusia

Zasadnutie komisie bolo ukončené o 20,30 hod.

Mgr. Ondrej Kušnirík
predseda komisie