

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dňa 15.10.2018 (slovom: Pätnásteho Októbra DvetisícOsemnást')
v Šarišských Michaľanoch

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
s prihladením na § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov, § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a v súlade so Zásadami hospodárenia
a nakladania s majetkom Obce Šarišské Michaľany

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec: Šarišské Michaľany
Sídlo: Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany
IČO: 00 327 808
Bankové spojenie: IBAN: SK76 0200 0000 0000 0222 6572
BIC-SWIFT: SUBASKBX
Zastúpená: Ing. Vincentom Leššom, starostom obce

(ďalej len „predávajúci,“)

Kupujúci - manželia :

Meno a priezvisko: Alojz Kováč -Pešta
Rodné priezvisko: Kováč- Pešta
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Sabinovská 23/24, 082 22 Šarišské Michaľany

Meno a priezvisko: Sylvia Kováč -Peštová
Rodné priezvisko: Rakašová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Sabinovská 23/24, 082 22 Šarišské Michaľany

(ďalej len „kupujúci,“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

II. Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Šarišské Michaľany a sú vedené Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor na **LV č.591**:
 - **parcely registra C- KN 64/28, druh pozemku – trvalé trávne porasty o výmere 25 m²,**
 - **parcely registra C- KN 64/29, druh pozemku – trvalé trávne porasty o výmere 7 m²,**
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Šarišské Michaľany a sú vedené Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor na **LV č.1361**:
 - **parcely registra C- KN 64/26, druh pozemku – trvalé trávne porasty o výmere 26 m²,**
 - **parcely registra C- KN 64/27, druh pozemku – trvalé trávne porasty o výmere 30 m²**
3. Predmetom prevodu sú
 - **parcely registra C- KN 64/26, druh pozemku – trvalé trávne porasty o výmere 26 m²,**
 - **parcely registra C- KN 64/27, druh pozemku – trvalé trávne porasty o výmere 30 m²**
 - **parcely registra C- KN 64/28, druh pozemku – trvalé trávne porasty o výmere 25 m²,**
 - **parcely registra C- KN 64/29, druh pozemku – trvalé trávne porasty o výmere 7 m².**
4. Prevod nehnuteľností do vlastníctva kupujúcich bude realizovaný v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch zo dňa 25.09.2018 č. **XXX-13/2018**. Prevádzané pozemky majú charakter plochy zastavanej nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich.
5. Predávajúci odpredáva v celosti o veľkosti podielu 1/1 a kupujúci kupujú vyššie popísané nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – podiel 1/1.

III. Kúpna cena a odstúpenie od zmluvy

1. Kúpna cena bola stanovená **dohodou** účastníkov zmluvného vzťahu v súlade s uznesením č. XXX-13/2018 zo dňa 25.09.2018 vo výške **22 € za m²**.
2. Celková kúpna cena je **1 936 €** (slovom: jedentisícdeväťstotridsaťšesť eur).

3. Celkovú kúpnu cenu, poplatok za návrh na vklad vo výške 66,- € uhradia kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy najneskôr do 8 dní odo dňa účinnosti zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po zaplatení kúpnej ceny a poplatku podľa predchádzajúcej vety.
4. Predávajúci si vyhradzuje právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť, ak zo strany kupujúcich nebudú splnené povinnosti podľa bodu 2.,3. tohto článku ani v náhradnom termíne do 60 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by obmedzovali prevod vlastníckeho práva.
2. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom.
3. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Predpokladom nadobudnutia účinnosti je jej zverejnenie na webovom sídle predávajúceho v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, z ktorých sú 2 určené po 1 vyhotovení pre účastníkov zmluvného vzťahu a 2 sú pre správu katastra.

Predávajúci:

Obec Šarišské Michaľany
zastúpená

Ing. Vincentom Leššom – starostom obce

Kupujúci:

Alojz Kováč-Pešta

Sylvia Kováč-Peštová