

č.

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Obec Šarišské Michaľany

Sídlo: Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany
IČO: 00327 808
Konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Mačo, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
IBAN: SK76 0200 0000 0000 0222 6572
IČ DPH: 2020732252
(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., - predseda predstavenstva
Ing. Róbert Hézsely, člen predstavenstva
bankové spojenie: ČSOB
číslo účtu: 25526893/7500
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šarišské Michaľany, obec Šarišské Michaľany, okres Sabinov, zapísanej Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor :

LV č.	Parcela „C“ registra	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
591	158/28	Orná pôda	578	1/1
591	520/3	Zastavaná plocha a nádvorie	162	1/1
591	158/15	Orná pôda	217	1/1
591	158/17	Orná pôda	361	1/1
591	158/28	Orná pôda	578	1/1
591	520/1	Zastavaná plocha a nádvorie	3066	1/1
591	520/3	Zastavaná plocha a nádvorie	162	1/1

Ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“.

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z dôvodu, že na častiach Dotknutých nehnuteľností t. j. na parcele KN-C č. 158/28 a parcele č. KN-C 520/3 je uložené vodovodné potrubie, na parcele KN-C č. 158/15, KN-C č. 158/17, KN-C č. 158/28, KN-C č. 520/1 a KN-C č. 520/3 je uložené kanalizačné potrubie, ktoré sú vybudované rámci stavby: „**Šarišské Michaľany, kanalizácia – Nová ulica, vodovod – Nová ulica**“. V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia na Dotknutých nehnuteľnostiach. Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a. s, Košice, IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy vodovodného a kanalizačného potrubia a s tým spojené právo prechodu.

Článok II. Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **218/2018 k.ú. Šarišské Michaľany**, ktorý vyhotovil GEOTEAM – M.Z., s.r.o. Hutnícka č. 2, 040 01 Košice, zo dňa 14.12.2018, overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor zo dňa 14.01.2019 pod č. G1-703/2018 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia **vodovodnej** siete na pozemkoch :

parcelska registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
C	158/28	473
C	520/3	20

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **214/2018 k.ú. Šarišské Michaľany**, ktorý vyhotovil GEOTEAM – M.Z., s.r.o. Hutnícka č.2, 040 01 Košice, zo dňa 14.12.2018, overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor zo dňa 04.06.2018 pod č. G1-704/2018 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia **kanalizačnej** siete na pozemkoch :

parcelska registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
C	158/15	35
C	158/17	71
C	158/28	456
C	520/1	31
C	520/3	10

III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s uloženíím vodovodného a kanalizačného potrubia, na Dotknutých nehnuteľnostiach.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia na Dotknutých nehnuteľnostiach, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia
 - c) nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia vodovodného potrubia podľa geometrického plánu č.215/2018 a kanalizačného potrubia podľa geometrického plánu č. 214/2018.
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na Dotknutých nehnuteľnostiach je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť Dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu na vlastné náklady
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.
7. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl.I. bod.2 tejto zmluvy.

Článok V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor a na opravu prípadných chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Šarišských Michaľanoch, dňa 04.03.2019

V Košiciach, dňa

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

Obec Šarišské Michaľany
Mgr. Jozef Mačo

Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Róbert Hézsely
člen predstavenstva