

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

čl. I

Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** **Obec Šarišské Michal'any**
Sídlo: **Oblasťný úrad, ul. Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michal'any**
Štatutárny zástupca: **Ing. Vincent Leško – starosta obce**
Kontaktná osoba: **Ing. Stanislav Škop**
Oblasťný úrad Šarišské Michal'any
IČO: **00 327 808**
DIČ: **2020732252**
IČ DPH: **neplatca DPH**
E-mail: **obec@sarisskemichalany.sk**
Webové sídlo: **www.sarisskemichalany.sk**
Bankové spojenie: **VÚB a.s., Prešov**
IBAN: **SK76 0200 0000 0000 0222 6572**
SWIFT (BIC): **SUBASKBX**
Tel.: **+421 51 45 82 216**

(ďalej len: „objednávateľ“)

a

- 2. Zhotoviteľ:** **Marcel Bucko - Janmar**
Sídlo: **Jarková 19, 08222 Šarišské Michal'any**
Zapísaný:
o označenie registra: **ŽO ObÚ Prešov**
o číslo zápisu: **708-10890**
Zastúpený:
Oprávnený na rokovanie
o vo veciach technických: **Marcel Bucko**
o vo veciach zmluvných : **Marcel Bucko**
IČO: **33950181**
DIČ: **1020761632**
IČ DPH: **SK1020761632**
Bankové spojenie: **SLSP a.s. Prešov**
IBAN: **SK94 0900 0000 0000 9632 2900**
Tel.: **0905 628809**
Fax:
E-mail: **janmar.buckom@gmail.com**
Internetová stránka:

(ďalej len: „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú za nasledovných podmienok túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“):

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo: „**MŠ Šarišské Michaľany – Sociálne zariadenie a maľovka novej triedy**“ a to v rozsahu výkazu výmer – príloha č.1 (ďalej aj „predmet zmluvy“).
2. Miesto vykonania diela je Obec Šarišské Michaľany (ďalej len „miesto vykonania diela“).
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy (tzn. „dielo“) odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s § 43d zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) a súvisiacich STN, v rozsahu výkazu výmer na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní – v zákazke s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác: „**MŠ Šarišské Michaľany - Sociálne zariadenie a maľovka novej triedy**“. Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie o verejnom obstarávaní u objednávateľa. Tieto dokumenty (tzn. výzva a ponuka) sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvným stranám navzájom odovzdané a obe zmluvné strany ich považujú za súčasť tejto zmluvy.

čl. III.

Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

Etapu	Termín
Odovzdanie staveniska:	Najneskôr do 3 dní po dni, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva
Začatie prác:	V deň odovzdania staveniska
Kompletné ukončenie prác a odovzdanie diela:	Najneskôr v lehote do 31.08.2018

Dátum, kedy nadobudne účinnosť táto zmluva bude objednávateľovi oznámený najneskôr do 3 dní odo dňa, kedy nadobudne táto zmluva účinnosť.

Zhotoviteľ bude zhotovovať dielo aj v súlade s harmonogramom výstavby postupu prác, ktorý vypracoval zhotoviteľ a ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo ako príloha č.2.

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené riadne v súlade s platnými technickými normami a touto zmluvou.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať objednávateľa. Následne objednávateľ začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom. Všetky prípadné naviacpráce musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené v stavebnom denníku a vopred upravené písomným dodatkom k tejto zmluve (za dodržania zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), príp. novou zmluvou. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v tomto ustanovení má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy

a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela uvedenej v čl. IV tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinенých prekážok „vyššej moci“ znemožňujúcich riadne plnenie diela sa aplikujú ustanovenia čl. XIII. tejto zmluvy. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením, v opačnom prípade nie sú dôvodom pre postup podľa prvej vety.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

čl. IV.

Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:

Cena bez DPH	6 465,00	-€, slovom	šesťtisícštyristošesdesiatpäť	Eur
DPH 20%	1 293,00	-€, slovom	tisícdväťdesiattri	Eur
Cena s DPH	7 758,00	-€, slovom	sedemtisícšedemstopäťdesiatosem	Eur

2. Dohodnutá cena je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte v členení podľa výkazu výmer podľa čl. II ods.1 tejto zmluvy. Rozpočet (ocenený výkaz výmer) je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č. 1).
3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:
 - a) vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,
 - b) aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy.

čl. V.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavky ani zálohy. Platby sa budú realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavených faktúr. V cene sú zahrnuté všetky náklady na riadne plnenie zmluvy (napr. náklady zhotoviteľa na zriadenie a prevádzku staveniska, náklady na všetky dodávky a materiály potrebné pre zhotovenie diela, náklady na dopravu a pod.)
2. Zhotoviteľ bude predmet zmluvy fakturovať až po riadnom zhotovení celého diela (tzn. až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých väd a nedorobkov a protokolárnom prevzatí diela objednávateľom). Zhotoviteľ vystaví a doručí faktúru objednávateľovi do 15 dní po riadnom a úplnom dodaní celého diela (tzn. až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých väd a nedorobkov a protokolárnom prevzatí diela objednávateľom).

3. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne uskutočnených prác a príp. dodaných tovarov potvrdený povereným zástupcom objednávateľa. V prípade, ak poverený zástupca objednávateľa nepotvrdí súpis skutočne uskutočnených prác a dodaných tovarov v lehote do 5 pracovných dní od predloženia súpisu prác objednávateľovi a ani sa k nemu nijako nevyjadrí, platí, že tento súpis je schválený/potvrdený. Zhotoviteľ je povinný pred predložením faktúry predložiť objednávateľovi v dvoch (2) vyhotoveniach súpis vykonaných prác na posúdenie a vecnú kontrolu správnosti. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi súpis vykonaných prác v členení podľa položkového rozpočtu. V prípade, že objednávateľ zistí, že súpis vykonaných prác nezodpovedá skutočnosti, vráti tento súpis vykonaných prác v lehote 5 pracovných dní od ich predloženia zhotoviteľovi k oprave. Práce a iné úkony, ktoré nezodpovedajú skutočnosti je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať až po ich odsúhlasení objednávateľom.
4. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi v súlade so zmluvou. Platba bude vykonaná bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený na príslušnej faktúre. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa, pokiaľ bola úhrada vykonaná v správnej výške a na účet uvedený vo faktúre.
5. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Predmet zmluvy bude financovaný zo zdrojov objednávateľa.

čl. VI.

Odobznanie a prevzatie diela

1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok (ak sa vyžadujú k riadnemu používaniu diela v zmysle platných právnych predpisov). Vzájomne a preukázateľne prevzaté doklady o výsledkoch skúšok sú podmienkou prevzatia diela.
2. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa najneskôr 7 dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
3. Dielo sa bude považovať za riadne a úplne dodané až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov. Až do odstránenia všetkých prípadných zistených väd a nedorobkov však nie je dielo považované za riadne odovzdané. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá. Jedno vyhotovenie protokolu (v originálnom vyhotovení) je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi, v opačnom prípade sa dielo nepovažuje za riadne odovzdané.
4. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi všetky doklady potrebné k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúce sa na dielo. V prípade nedodania týchto dokladov však nie je dielo považované za riadne odovzdané. Všetky tieto doklady a dokumenty musia byť dodané v slovenskom jazyku alebo českom jazyku (príp. v pôvodnom jazyku a musí byť doložený preklad do slovenského alebo českého jazyka).

5. Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu. Dňom riadneho odovzdania diela prechádza na objednávateľa aj nebezpečenstvo škody na diele.
6. Objednávateľ požaduje, aby:
 - a) zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela objednávateľovi paspory, záručné listy, a návody na obsluhu a ostatnú dokumentáciu k predmetu zákazky v slovenskom jazyku, českom jazyku (príp. v pôvodnom jazyku a doložené prekladom do slovenského alebo českého jazyka),), pokiaľ z platnej legislatívy takéto podmienky nie sú, tak sa na túto požiadavku neprihliada a to ako osvedčené kópie alebo originály.
 - b) zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela objednávateľovi, certifikáty a atesty, správy o vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach a ostatné doklady súvisiace s predmetom zákazky, ak sú vyžadované podľa platných právnych predpisov (tzn. z použitých materiálov je potrebné doložiť platné certifikáty a výsledky preukazných a kontrolných skúšok.) v slovenskom jazyku, českom jazyku (príp. v pôvodnom jazyku a doložené prekladom do slovenského alebo českého jazyka), pokiaľ z platnej legislatívy takéto podmienky nie sú, tak sa na túto požiadavku neprihliada a to ako osvedčené kópie alebo originály.

V prípade, ak zhotoviteľ túto svoju povinnosť nesplní a nepredloží, ktorýkoľvek z vyššie uvedených dokladov alebo dokumentov, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € (slovom: sto Eur) pre každý jednotlivý prípad. Zhotoviteľ s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a nepovažuje ju za neprimerane vysokú. Popri nároku na zmluvnú pokutu má objednávateľ nárok aj na náhradu škody v plnej výške, ktorá mu týmto vznikla a tiež má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

čl. VII.

Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na celý predmet zmluvy je 60 mesiacov, začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

čl. VIII.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne (tzn. nedodá dielo riadne a včas), objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania.
2. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. VII. bod 5 alebo 6 tejto zmluvy zhotoviteľom má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
3. V prípade, ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
4. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

čl. IX.

Spolupôsobenie objednávateľa

V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy.

čl. X.

Stavebný denník

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, alebo iná poverená osoba zhotoviteľa a poverený zástupca objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od výkazu výmer. Záznamy vedie stavbyvedúci, alebo iná oprávnená osoba zhotoviteľa a priebežne ich bude potvrdzovať poverený zástupca objednávateľa.
4. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.

čl. XI

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať podmienky platných a účinných VZN Obce Šarišské Michaľany.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené tretím osobám v súvislosti s činnosťou súvisiacou s predmetom tejto zmluvy a je zároveň povinný zabezpečiť zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s činnosťou súvisiacou s predmetom tejto zmluvy.

čl. XII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch špecifikovaných v iných ustanoveniach tejto zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:
 - a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 15 dní,
 - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - e) v prípade, ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy,
 - f) v prípade porušenia iných povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy (napr. čl. XI ods. 2 tejto zmluvy a pod.).
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplnujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 50 % ceny podľa tejto zmluvy.
3. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 60 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, alebo v prípade, ak napriek opakovanej písomnej výzve zhotoviteľa objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre riadne plnenie tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.

čl. XIII.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti od zmluvných strán nezávislé a zmluvnými stranami objektívne neovplyvniteľné, napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, generálny štrajk, živelné pohromy a pod. (ďalej len „vis major“ alebo „vyššia moc“).

Za vis major sa považujú aj nepriaznivé poveternostné podmienky, v dôsledku ktorých objektívne nie je možné zhotovovať dielo, resp. niektorú jeho časť bez toho, aby bola ohrozená kvalita diela.

2. Pokiaľ skutočnosti vis major spôsobia objektívnu, dočasnú alebo trvalú nemožnosť plnenia jednotlivých zmluvných podmienok/povinností, je dotknutá/povinná strana povinná to písomne oznámiť oprávnenej strane. Lehoty uvedené v tejto zmluve alebo zákone sa na čas trvania skutočnosti označenej ako vis major dočasne pozastavujú; musí však byť o ich výskyte urobená zmienka v stavebnom denníku, s presným označením ich začiatku a charakteru. Po skončení trvania skutočnosti označenej ako vis major plynú pozastavené lehoty plynule ďalej s tým, že nadväzujú na časť lehôt už uplynulých pred ich pozastavením v dôsledku vis major. Počas trvania vis major alebo bezprostredne po jej skončení môže ktorákoľvek zo zmluvných strán navrhnúť z tohto dôvodu zmenu príslušných ustanovení zmluvy týkajúcich sa ceny diela a lehoty na vykonanie diela alebo navrhnúť dohodu o zrušení tejto zmluvy, ak vis major spôsobí následky takej povahy, že predmet tejto zmluvy bude objektívne nevykonateľný. Pokiaľ nedôjde k dohode zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť.
3. V prípade výskytu takých nepriaznivých poveternostných podmienok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu zhotovenia diela.

čl. XIV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť najskôr prvým dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa, ak sa účastníci nedohodnú na neskoršom dátume.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ po jej podpísaní obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
5. Všetka komunikácia objednávateľa a zhotoviteľa bude prebiehať v slovenskom jazyku a pre prípad sporu bude rozhodné právo SR.

V Šarišských Michaľanoch dňa 14.08.2018

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	MŠ Šarišské Michaľany - sociálne zariadenie a maľba novej triedy	JKSO	
Názov objektu		EČO	
		Miesto	
Objednávateľ	Obec Šarišské Michaľany	IČO	IČ DPH
Projektant		00327808	2020732252
Zhotoviteľ	Marcel Bucko - Janmar		
Spracoval	Bucko	33950181	SK1020761632
Rozpočet číslo	Dňa	CPV	
	10.08.2018	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady				
1	HSV	Dodávky	176,11	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	654,86	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	3 241,70	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Stažené podmienky	0,00
4		Montáž	2 392,33	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		6 465,00	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00
Projektant									

Projektant				D Celkové náklady		0,00
Dátum a podpis		Pečiatka		23	Súčet 7, 12, 19-22	6 465,00
Objednávateľ				24	DPH 20,00 % z 6 465,00	1 293,00
Dátum a podpis		Pečiatka		25	Cena s DPH (r. 23-24)	7 758,00
Zhotoviteľ		JANMAR Marcel BUCKO Jarková 19 082 22 ŠARIŠSKÉ MICHALANY		E Prípochty a odpočty		
Dátum a podpis		Pečiatka		26	Dodávky zadávateľa	0,00
				27	Kľzávä doložka	0,00
				28	Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: MŠ Šarišské Michaľany - sociálne zariadenie a maľba novej triedy

Objekt:

Objednávateľ: Obec Šarišské Michaľany

Zhotoviteľ: Marcel Bucko - Janmar

Miesto:

Spracoval: Bucko

Dátum: 10.8.2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 830,965 0,649

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 314,320 0,576

1	612451420	Oprava vnútorných cementových omietok stien v množstve opravovanej plochy nad 30 do 50 % hladkých	m2	26,451	5,510	145,745	0,443
2	612467127	Príprava vnútorného podkladu stien CEMIX, Penetrácia hĺbková	m2	26,451	1,429	37,798	0,005
3	632001051	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	15,434	0,500	7,717	0,000
4	585520001900	Penetračný náter na báze disperzie BAUMIT Grund, pre samonivelizačné potery a stierky, 25 kg	kg	2,385	4,150	9,898	0,002
5	632440065	Anhydritová samonivelizačná stierka BAUMIT Nivello Quatro, triedy CA-C20-F6, hr. 5 mm	m2	15,434	7,332	113,162	0,126

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 516,645 0,073

6	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	37,829	3,634	137,471	0,073
7	965081712	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	15,434	1,873	28,908	0,000
8	978059531	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, -0,06800t	m2	26,451	6,500	171,932	0,000
9	979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	2,576	19,710	50,773	0,000
10	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,576	11,793	30,379	0,000
11	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	25,760	0,383	9,866	0,000
12	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,576	8,896	22,916	0,000
13	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	2,576	25,000	64,400	0,000

PSV Práce a dodávky PSV 5 634,035 1,793

713 Izolácie tepelné 41,573 0,002

14	713482302	Montáž trubic MIRELON hr. do 6 mm, vnút.priemer 19 - 22 mm	m	22,500	1,609	36,203	0,001
15	283310008000	Izolačná PE trubica MIRELON PRO 22x6 mm (d x hr. izolácie), dl. 2 m, AZ FLEX	m	22,950	0,234	5,370	0,001

722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod 328,481 0,005

16	722172111	Potrúbie z plastických rúr PP-R D20/2.8 - PN16, polyfúznym zváraním	m	22,500	8,841	198,923	0,004
17	722190402	Vyvedenie a upevnenie výpustky DN 20	ks	15,000	6,940	104,100	0,000
18	286540045100	Nástenka INSTAPLAST PP-R D 20x1/2" MZD vnútorný závit, systém pre rozvod vody a stlačeného vzduchu, PIPELIFE	ks	15,000	1,545	23,175	0,001

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
19	998722201	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	3,262	0,700	2,283	0,000

725 Zdravotechnika - zariadenia, predmety
2 158,814
0,272

20	725110811	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb	5,000	6,738	33,690	0,000
21	725119106	Montáž splachovacej nádrčky plastovej s rohovým ventilom nízko položených	ks	4,000	15,619	62,476	0,000
22	554320000400	Splachovacia nádržka plastová JIKA - Baby	ks	4,000	43,490	173,960	0,010
23	725119308	Montáž záchodovej misy kombinovanej s zvislým odpadom	súb	1,000	30,659	30,659	0,001
24	642340001100	Kombinované WC keramické ZETA, rozmer 645x355x760 mm, hlboké splachovanie, vodorovný odpad, bočné napúšťanie, JIKA	ks	1,000	141,530	141,530	0,026
25	725119400	Montáž záchodovej misy voľne stojacej s zvislým odpadom	ks	4,000	28,808	115,232	0,003
26	642350000200	Misa záchodová keramická stojaca BABY, rozmer 295x385x350 mm, zvislý odpad, ploché splachovanie, JIKA vrátane sedátka	ks	4,000	54,500	218,000	0,052
27	642510000500	Deliaca stena medzi wc	ks	3,000	105,000	315,000	0,029
28	725137112	Montáž deliacej priečky medzi wc	súb	3,000	10,000	30,000	0,008
29	725210821	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb	5,000	4,450	22,250	0,000
30	725219401	Montáž umývadla na skrútky do muriva, bez výtokovej armatúry	súb	5,000	27,278	136,390	0,003
31	642110006000	Umývadlo keramické ZETA-50, rozmer 400x500x190 mm, biela, JIKA	ks	1,000	35,000	35,000	0,011
32	642110002300	Umývadlo keramické biele, JIKA 50	ks	4,000	35,000	140,000	0,043
33	725291112	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, toaletná doska	súb	14,000	5,210	72,940	0,000
34	642350000100	Sedátko Baby	ks	4,000	29,610	118,440	0,050
35	634650000100	Zrkadlo 30x30	ks	5,000	6,000	30,000	0,010
36	552280005300	Dávkovač tekutého mydla, obsah 0,85 l, Trend	ks	5,000	15,000	75,000	0,010
37	725819401	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	súb	15,000	4,455	66,825	0,004
38	551410000300	Ventil pre hygienické a zdravotnícké zariadenia T 66 A 1/2" rohový mosadzný s vrškom T 13	ks	15,000	3,221	48,315	0,002
39	552270007600	Hadica FLEXI k batérii (8x12), 8x12 (F3/8"xM10), dĺ. 500 mm, IVAR	ks	5,000	2,350	11,750	0,002
40	725829601	Montáž batérií umývadlových stojankových pákových alebo klasických	ks	5,000	15,000	75,000	0,001
41	551450003900	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	5,000	39,980	199,900	0,006
42	998725201	Presun hmôt pre zariadenia predmety v objektoch výšky do 6 m	%	21,524	0,300	6,457	0,000

735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá
82,560
0,002

43	735151821	Demontáž radiátora panelového dvojradového stavebnej dĺžky do 1500 mm, -0,02493t	ks	10,000	3,641	36,410	0,001
44	735192923	Spätná montáž vykurovacieho telesa článkového panelového dvojradového do 1500 mm	ks	10,000	4,615	46,150	0,001

766 Konštrukcie stolárske
3,301
0,000

45	766411822	Demontáž obloženia stien panelmi, podkladových roštov, -0,00800t	m2	3,180	1,038	3,301	0,000
----	-----------	--	----	-------	-------	-------	-------

771 Podlahy z dlaždíc
588,908
0,403

46	771415014	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu veľ. 200 x 100 mm	m	6,830	2,828	19,315	0,004
----	-----------	--	---	-------	-------	--------	-------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
47	771575127	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu, v obmedz. priest. bez povrchovej úpravy alebo glaz. hladkých 200 x 200 mm	m2	15,434	15,663	241,743	0,082
48	5976404800	Dlaždice keramické s hladkým povrchom líca A 200x200x10 1 lla	m2	17,633	17,448	307,661	0,317
49	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	5,687	3,550	20,189	0,000

781 Dokončovacie práce a obklady 933,924 0,759

50	5976574000	Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké B 200x200 la	m2	31,560	14,000	441,840	0,663
51	781445102	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 200x250 mm	m2	30,645	15,460	473,772	0,097
52	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	9,156	2,000	18,312	0,000

783 Nátery 54,230 0,002

53	783201811	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oškrabaním	m2	5,000	1,038	5,190	0,000
54	783225100	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce dvojnás. 1x s emailov. - 105µm	m2	5,000	7,171	35,855	0,001
55	783226100	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	5,000	2,637	13,185	0,000

784 Maľby 1 442,244 0,348

56	784401801	Odstránenie malieb obrúsením a oprášením, výšky do 3,80	m2	380,941	0,358	136,377	0,000
57	784410120	Penetrovanie jednonásobné hrubozrnných, savých podkladov výšky do 3,80 m	m2	380,941	0,802	305,515	0,065
58	784441011	Maľby latexové dvojnásobné základné, ručne nanášané na hrubozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	4,160	2,612	10,866	0,002
59	784452273	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad hrubozrnný výšky do 3,80 m	m2	129,271	1,354	175,033	0,035
60	784452373	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané tónované dvojnásobné na hrubozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	251,670	2,328	585,888	0,098
61	784482910	Oprava stierky stien v rozsahu 10 % výšky do 3,80 m	m2	380,941	0,600	228,565	0,149

Celkom 6 465,000 2,442

HARMONOGRAM PRÁC

Predmet zákazky: MŠ Šarišské Michaľany - Sociálne zariadenie a maľovka novej triedy

P.č	Popis prác	AUGUST 2018																
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.	Odsekanie dlažieb a obkladov	X	X															
2.	Výpravky omietok			X			X											
3.	Montáž vodovodu	X	X	X														
4.	Podlahy z dlaždíc														X	X		
5.	Obklady keramické						X	X	X	X	X							
6.	ZTI -zariad. Predmety															X	X	X
7.	Maľby a nátery									X	X					X	X	X
8.																		

Marcel Bucko - Janmar