

Zápisnica

z V. zasadnutia Finančnej komisie, správy obecného majetku a rozvoja obce pri Obecnom zastupiteľstve v Šarišských Michal'anoch

Dátum zasadnutia : 16.04.2019
Čas zasadnutia od : 18,00 hod.
Miesto zasadnutia : Obecný úrad Šarišské Michal'any

Prítomní : Ľuboš Bernát, Marián Kozák, Bc., Ondrej Kušnirík, Mgr, Vincent Leššo, Ing, Kamil Štelbacký, Mgr, Peter Zborovjan, Ing, Ján Zimovčák, Jozef Mačo, Mgr., Stanislav Škop, Ing, Marek Zborovjan, Ing, Marián Radvanský

Ospravedlnení: Ing. Štefan Bujňák

Program :

1. Otvorenie
2. Kino – kúpa nehnuteľnosti
3. Betónové ihriska v areáli ZŠ – obnova betónového povrchu
4. Dohoda o generálnom urovnaní – pozemky na ulici M. Zeleného
5. Farský úrad – dotácia na opravu plotu
6. Nastavenie internej komunikácie
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Zasadnutia sa zúčastnili všetci členovia komisie, čím je komisia uznášaniaschopná.

K bodu 1 : Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie, ktorý privítal členov na 5. zasadnutí FK.. Program zasadnutia komisie bol predložený v zmysle operatívnych požiadaviek na prerokovanie, ktoré vzišli z bežného chodu obce a iniciatívy poslancov OZ. Program nebol doplnený o žiaden návrh.

K bodu 2 : Kino – kúpa nehnuteľnosti

Starosta obce odprezentoval členom finančnej komisie príležitosť získať do vlastníctva obce budovu bývalého kina, ktorá svojho času plnila v obci funkciu kultúrneho domu a poskytovala priestor, pre rôzne aktivity kultúrneho a umeleckého charakteru. Starosta sa stretol s aktuálnym majiteľom budovy a získal informácie potrebné pre ďalšie úvahy o spomenutej nehnuteľnosti. Budova je na predaj aj s prilahlým pozemkom za 88 000 EUR. Členovia komisie uvažovali, či je cena primeraná technickému stavu budovy, aké sú možnosti pripojenia inžinierskych sietí, ako aj o možnosti zriadiť kultúrny dom na inom mieste v obci. Po širšej diskusie sa komisia dohodla, že bude potrebné dať

vypracovať odborný posudok, akú má budova reálne hodnotu, technický stav, možnosti napojenia IS a na základe takto stanovenej hodnoty bude obec ďalej rokovať s majiteľom o úprave ceny za danú nehnuteľnosť.

FK odporúča dať spracovať odborný posudok, ktorý určí technický stav budovy, možnosti napojenia na IS a s tým súvisiacu aktuálnu hodnotu budovy a pozemku.

Hlasovanie :

Za : 7 prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : 1

FK odporúča schváliť

K bodu 3 : Betónové ihriska v areáli ZŠ – obnova betónového povrchu

Starosta obce informoval členov komisie o stave športových ihrísk v areáli ZŠ. V rámci verejnej brigády boli odstránené asfaltové povrchy a nánosy hlíny. Je potrebné očistené povrchy zabetónovať v čo najkratšom čase, kým sú vhodné poveternostné podmienky na betonárske práce.

Obec požiadala prostredníctvom ZŠ o dotáciu z Úradu vlády 20 000 Eur na obnovu povrchov ihrísk a 6 000 Eur na vybavenie, ako bránky, koše a pod. Kvôli podmienkam výzvy je potrebné dať betónový povrch, ktorý je oprávnený náklad v rámci výzvy a následne po istom čase sa upraví povrch napr. umelou trávou a pod., podľa druhu ihriska. Prebehla ešte krátka diskusia, ako využiť areál ZŠ na ďalšie zveľadenie. Starosta predložil členom cenovú ponuku od firmy Sfloor, aby bola reálna predstava o cene za betónový povrch. Dodávateľ betónu bude vybraný riadnym výberovým konaním.

Finančná komisia odporúča schváliť rozpočtové opatrenie vo výške vysúť aženej ceny za obnovu betónových povrchov v areály ZŠ a OCÚ môže začať proces VO na výber zhotoviteľa.

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : - - -

K bodu 4 : Dohoda o generálnom urovnaní – pozemky na ulici M. Zeleného

Na základe verejnej diskusie zástupcov obce s občanmi predložil M. Vojtek návrh mimosúdnej dohody, ktorou by sa vyrovnali majetkové spory súvisiace s pozemkami na ulici M. Zeleného. Členovia komisie diskutovali o probléme, zamýšľali sa nad pochybeniami, ktoré v minulosti vznikli, takisto aj nad znením predloženého návrhu Dohody. Komisia vzniesla určité výhrady, čo sa formulácie Dohody týka, no keďže obec je v súdnom spore s p. Mesarčom, ktorý je taktiež stranou Dohody, komisia navrhuje počkať na stanovisko súdu a na základe toho sa vrátiť k diskusií o ďalšom riešení situácie.

Až po právoplatnom rozhodnutí súdu v spore p.Mesarča a obce ŠM sa komisia vráti k diskusiám o možnostiach urovnania sporu. Na základe rozhodnutia súde obec zaujme stanovisko.

Hlasovanie :

Za : 7 prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : 1

K bodu 5 : Farský úrad – dotácia na opravu oplotenia

Žiadosť o dotáciu bola predložená na Komisiu pre školstvo, kultúru, šport a mládež. Keďže spomenutá komisia OZ nie je vecne príslušná na prejedanie žiadosti, bola vrátená na OCÚ. Prednosta OCÚ predmetnú žiadosť farského úradu prepošle na finančnú komisiu za účelom jej prejedania. Na najbližšom zasadnutí finančnej komisie bude zaradená do programu.

K bodu 6 : Nastavenie internej komunikácie

Z podnetu poslancov OZ a zároveň členov finančnej komisie vzišla požiadavka na zlepšenie internej komunikácie, vzťahu medzi poslancami a OCÚ a takisto zlepšenie komunikácie medzi komisiami OZ navzájom.

Je potrebné, aby poslanci OZ mali informácie o aktuálnom dianí, o zámeroch, ktoré obec zamýšľa realizovať, o projektoch, do ktorých sa plánuje zapojiť alebo sa už zapojila, o dôležitých rozhodnutiach iných úradov, organizácii voči obci a pripravovaných materiálov zo strany OCÚ.

Po zasadnutí inej komisie OZ predseda danej komisie by mal poskytnúť informácie a závery do finančnej komisie, kde sú členovia všetci poslanci, a tak zabezpečiť prehľad diania v iných komisiách OZ.

Starosta obce a prednosta OCÚ budú na pravidelnej báze informovať poslancov OZ formou info - mailu a FB skupiny – o aktuálnom dianí a krokoch OCÚ. Taktiež predsedovia jednotlivých komisií OZ budú predkladať závery na finančnej komisii, ktorá je zvolávaná najčastejšie, aby bola zabezpečená základná informovanosť.

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : - - -

K bodu 7, 8: Rôzne, Diskusia

Členovia komisie/poslanci prediskutovali témy:

Stanovenie termínu ďalšieho zasadnutia FK-

Oplotenie cintorína betónovým plotom z pravej strany – potrebné získať cenové ponuky na betónový plot.

Zberný dvor – určenie lokality.

Nachystať rozpočtové opatrenia súvisiace s výstupmi z kultúrnej komisie.

Plán investičných akcií – doplnenie _ Zahustenie verejného osvetlenia a Hasičská zbrojnica – PD.

Sociálna výpomoc -

Nové autobusové zastávky v obci ŠM.

K bodu 9: Záver

Zasadnutie komisie bolo ukončené o 20,00 hod.

Mgr. Ondrej Kušnirík
predseda komisie