

# Zmluva o budúcej zmluve (podľa § 50a Občianskeho zákonníka)

Medzi vlastníkom nehnuteľnosti

**Miroslav Leško, r. č.**

**Dátum narodenia: 23.2.1973**

**Bydlisko: M. R. Štefánika 144/17**

**082 22 Šarišské Michalčany**

**Mária Leššová, rod. Garneková, r. č.**

**Dátum narodenia: 25.3.1975**

**Bydlisko: M. R. Štefánika 144/17**

**082 22 Šarišské Michalčany**

(budúci povinní z vecného bremena)

a

**Obcou Šarišské Michalčany**

**Zastúpenou Ing. Vincentom Lešsom - starosta obce**

**IČO: 00327 808**

(budúci oprávnený z vecného bremena)

## Článok I.

V rámci rozšírenia kanalizačnej siete obec Šarišské Michalčany plánuje odkanalizovanie Sabinovskej ulice. Keďže na tejto ulici nie je možné viesť kanalizačnú sieť v chodníku, prípadne štátnej ceste I/68 z dôvodu veľkého prevýšenia, jediným možným riešením je viesť kanalizáciu cez súkromné pozemky. Aby stavba mohla byť stavba riadne uvedená do prevádzky, je potrebné po ukončení jej výstavby, po realizačnom zameraní a skolaudovaní stavby zriadiť vecné bremeno **právo mať uloženú kanalizáciu a právo vstupu na časti parciel** cez ktoré bude stavba prechádzať za účelom prípadnej údržby a opravy kanalizácie.

## Článok II.

Vlastník parcely na ktorej bude vybudovaná líniová stavba - kanalizácia prehlasuje, že súhlasí s výstavbou časti kanalizácie, ktorá bude prechádzať cez parcelu v k.ú. Šarišské Michalčany, zapísanú na LV č.107 v registri KNC, **parc.č.102/2** zastavaná plocha o výmere 244, ktorá je v jeho vlastníctve a zaväzuje sa, že na výzvu obce uzavrie bez zbytočného odkladu s oprávneným z vecného bremena - Obcou Šarišské Michalčany zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle §151n Občianskeho zákonníka a to **najneskôr v lehote do 30 dní od vydania kolaudačného rozhodnutia.**

### **Článok III.**

V prípade ak vlastník pozemku v rozpore s touto zmluvou neuzavrie bez zbytočného odkladu zmluvu o zriadení vec. Bremana je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu do výšky zbytočne vynaložených nákladov.

### **Článok IV**

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené obidvomi zmluvnými stranami.

### **Článok V**

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane 1 vyhotovenie.

### **Článok VI**

Náklady na vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena a všetky poplatky spojené s jej vkladom do katastra nehnuteľnosti bude znášať obec.

### **Článok VII.**

Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, že nebola uzavretá v tiesni a ani za jednostranne nevýhodných podmienok a je odpísaná slobodne a dobrovoľne.

V Šarišských Michal'anoch dňa: 1.8.2014