

územný plán obce

# ŠARIŠSKÉ MICHAĽANY

NÁVRH

vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy  
na nepoľnohospodárske účely

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Šarišských Michaľanoch

uznesením č. .... zo dňa .....

VZN č. .... zo dňa .....

.....  
Bc. Jozef Brendza  
starosta obce Š. Michaľany

**Obsah****Textová časť**

- A. Úvod
- B. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda
- C. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy
- D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

**Tabuľková časť**

- 1a. Bilancia predpokladaného odňatia PP mimo zastavaného územia
- 1b. Bilancia predpokladaného odňatia PP v zastavanom území

**Grafická časť**

- výkr. č. 6 - Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v M 1 : 2 880

**A. Úvod**

Územný plán obce Šarišské Michalany je vypracovaný na základe objednávky obce Šarišské Michalany. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bolo spracované v zmysle zákona č. č. 220/2004 Z.z.. pri spracovaní sa rešpektovali zásady pre umiestnenie stavieb v zmysle § 12.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 získaná z Geodetického a kartografického ústavu Bratislava
- druh pozemkov podľa stavu získané z Geodetického a kartografického ústavu Bratislava
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z Geodetického a kartografického ústavu Bratislava

**B. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda**Klimatická charakteristika

Kataster obce spadá do klimatickej oblasti teplej, podoblasti mierne vlhkej, s chladnou zimou. V tejto klimatickej oblasti je 50 a viac letných dní za rok s denným maximom teplôt vzduchu nad 25°C.

Zložitý prírodný pomery sa prejavujú odlišným priebehom v ročnom a dennom chode všetkých klimatických prvkov, ktoré majú výrazne kontinentálne znaky. Vládne tu pomerne dlhá zima, jar nastupuje rýchlo a letné teploty sú priaznivé.

Zrážky sú obyčajne krátkodobé a intenzívne. Prevažná časť zrážok pripadá na letný polrok. Zima je pomerne suchá.

Podľa klimaticko – geografického členenia sa riešené územie rozprestiera v dvoch klimatogeografických typoch:

Kotlinová klíma

S veľkou inverziou teplôt, mierne suchá až vlhká, subtyp mierne teplá s charakteristikami: Priemerná ročná teplota je 7,7 - 8,2°C, teplota v januári je - 2,5 až -5 °C, teplota v júli 17 až 18,6°C, amplitúda 20 – 24 °C.. Suma teplôt 10 °C a viac je 2400 – 2600. Priemerný úhrn zrážok je 600 - 800 mm.

Trendy vývoja poukazujú na zvýšenie priemerných mesačných a ročných zrážok a posun maxima zrážok na mesiace jún a júl a pokles množstva zrážok v jesennom období. Minimum zrážok pripadá na február – marec. Územie patrí do oblasti s vysokou intenzitou 15-minutového dažďa od 140 – 145 l/s/ha. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou v roku je 74,9.

Veterné pomery v katastrálnom území sú ovplyvnené orografiou širšieho okolia - SZ - JV priebeh doliny Torysy uzatvorenej Čergovom a Šarišskou vrchovinou.

Veterné podmienky v meteorologickej stanici Sabinov:

N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Calm
16	4	7	12	5	2	8	19	27

V priebehu roka maximum bezvetria pripadá na august – október a najmenej sa bezvetrie vyskytuje vo februári až v apríli.

Pôda

V katastrálnom území Šarišských Michalían možno pôdy zdeliť do troch pôdnych typov v závislosti od podmienok ich tvorby. V alúviu Torysy sa vyvinuli nívne pôdy a nívne pôdy karbonátové, v depresných polohách vplyvom vodného režimu až nívne pôdy glejové. Prevažujú u nich stredne ťažké a ľahké zrnitostné kategórie, majú nízky obsah skeletu (do 10 %), ich hĺbka sa zväčšuje nad 60 cm, lokálne sa však vyskytujú aj pôdy s hĺbkou 30 - 60 cm.

V juhovýchodnej a východnej časti katastrálneho územia sa na sprašiach až sprašových hlinách vyvinuli hnedozeme oglejené, stredne ťažké pôdy s malým obsahom skeletu (do 25 %), s hlbokým pôdnym profilom nad 60 cm. Spolu s niektorými subtypmi nívnych pôd predstavujú najúrodnejšie pôdy v katastri.

Tretiu skupinu pôd predstavujú hnedé pôdy, vyskytujúce sa v rôznych subtypoch (illimerizované, kyslé, oglejené). Ich výskyt je viazaný na flyšové súvrstvia a hnedé pôdy pokrývajú severnú a centrálnu časť katastrálneho územia. Zrnitostne sú to pôdy stredne ťažké až ťažké, výskyt skeletu kolíše medzi 10 - 15 %, výskyt skeletu kolíše medzi 10 - 15 %, výskyt skeletu kolíše medzi 10 - 15 %, výskyt skeletu kolíše medzi 10 - 15 %.

v severnej časti katastrálneho územia v lokalite Bogone je obsah skeletu zvýšený na 50 % a hĺbka pôdneho profilu klesá na 30 cm, na ostatnom území je hĺbka premenlivá 30 - 60 cm, nad 60 cm.

Lokálne (lokalita Giraš, alúvia prítokov Torysy) sú vyvinuté oglejené pôdy, stredne ťažké až ťažké, bez skeletu, alebo slabo skeletovité, stredne hlboké až hlboké.

V riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno - ekologické jednotky:  
0602002/5. sk, 0602005/5. sk, 0605001/6. sk, 0606002/5. sk, 0607003/5. sk, 0611002/6. sk, 0614062/6. sk, 0629002/7.sk, 0650202/6. sk, 0650402/6. sk, 0650205/6. sk, 0650405/6. sk, 0657402/7. sk, 0665215/6. sk, 0665412/6. sk, 0665442 / 6. sk, 0666241 / 7. sk, 0665245 / 6. sk, 0671245 / 6. sk, 0671445/7. sk, 0682672/9. sk, 0682682 9. sk, 0682782/9. sk, 0757202/6. sk, 0757402/7. sk, 0764443/7. sk 0766 241/6. sk, 0779261/8. sk

Poľnohospodárska pôda v extraviláne obce po transformácii družstiev je obhospodarovaná troma užívateľmi. Okrem nich obhospodarujú pôdu v katastri štyria samostatne hospodáriaci roľníci, ktorí obhospodarujú plochy do 5 ha. Lúky a pasienky sú situované najmä na sklonitostne extrémnejších polohách. Ostatné plochy sa nachádzajú v extrémnejších polohách, v meandroch riek, na strmých zrázoch a v roklinách.

Obec Šarišské Michalany má spracovávaný ROEP, ktorý je pred ukončením.

V ÚPN VÚC Prešovského kraja je na preložku cesty I/68 vydaný súhlas – záber č. 76.

### C. Vyhodnotenie zhodnotenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy

Vo výkrese vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde sú lokality v zastavanom území obce vyznačené čiarkovanou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. V zastavanom území sú navrhované lokality rodinných domov, občianskej a technickej vybavenosti a dopravy.

Plochy navrhované na využitie mimo hranice súčasne zastavaného územia sú vo výkrese perspektívneho použitia PP vyznačené plnou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Mimo zastavané územie sú navrhované lokality rodinných domov, výroby, technickej vybavenosti a dopravy.

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je aj v tabuľkách, kde je zdokumentovaný plošný nárok jednotlivých lokalít, poľnohospodárske kultúry, BPEJ a im prislúchajúce skupiny, katastrálne územie, v ktorom sa lokalita nachádza a vlastník (užívateľ).

Rekapitulácia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ha:

	v zast. území K r. 2030	mimo zastav. územie k r. 2030	celkom
záber celkom	7,93	30,30	38,23
z toho PP	3,50	27,76	31,26
nepoľnohosp.pôda	4,43	2,54	6,97

V katastri je navrhovaná plocha na výsadbu nízkej zelene pozdĺž preložky cesty III. tr.

### D. Zhodnotenie a zdôvodnenie urbanistických zámerov navrhovaného urbanistického rozvoja riešeného územia

Obec navrhujeme rozvíjať predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne naväzujúcom na zastavané územie obce. Nová výstavba rodinných domov je navrhnutá v záhradách v zastavanom území a v území, ktoré je v priamom kontakte so zastavaným územím k 1. 1. 1990.

#### Poľnohospodárska pôda ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja obce

Urbanistický rozvoj obce je limitovaný okrem iného aj poľnohospodárskou pôdou, aj keď je v riešenom katastrálnom území zaradená do sk. 5. až 9. (chránené zo zákona sú sk. 1 až 4.)

Z dôvodu ochrany PP sme navrhli obec rozvíjať iba v priestoroch priamo naväzujúcich na zastavané územie.

Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých urbanistických priestorov

Perspektívne použitie pôdy mimo zastavané územie k 1.1.1990:

**Záber č. 1**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov vrátane dopravy, líniovej technickej infraštruktúry a trafostanice. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na ornej pôde na BPEJ 0606002, sk. 6. – 7,09 ha, na BPEJ 0602002, sk. 6. – 5,07 ha, na súkromných pozemkoch a na nepoľnohospodárskej pôde na obecných pozemkoch 0,2 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 12,36 ha.

**Záber č. 2**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov vrátane dopravy a technickej infraštruktúry. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na ornej pôde na BPEJ 0606002, sk. 6. – 1,31 ha, a na BPEJ 0602002, sk. 6. – 0,07 ha, na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 1,38 ha.

**Záber č. 3**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na ornej pôde na BPEJ 0665215, sk. 6. – 0,88 ha a na BPEJ 0665245, sk. 6. – 0,23 ha, na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 1,11 ha.

**Záber č. 4**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov vrátane dopravy, líniovej technickej infraštruktúry a trafostanice.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na ornej pôde na BPEJ 0666241, sk. 7. – 3,0 ha, a na BPEJ 00682682, sk. 9. – 0,31 ha, na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 3,31 ha.

**Záber č. 5**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov vrátane dopravy, líniovej technickej infraštruktúry a trafostanice.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na ornej pôde na BPEJ 0666241, sk. 7. – 0,66 ha, a na BPEJ 0602002, sk. 5. – 0,82 ha, na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 1,48 ha.

**Záber č. 6**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá výroba.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na ornej pôde na BPEJ 0602002, sk. 5. – 0,16 ha, na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,16 ha.

## Záber č. 7

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý cykloturistický chodník v koridore terajšieho pešieho chodníka do Ostrovian. Lokalita sa nachádza na BPEJ 0602005, sk. 5. – 0,12 ha, na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,12 ha.

## Záber č. 8

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý cykloturistický chodník v koridore účelových a poľných ciest do Uzoviec. Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných a obecných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,99 ha.

## Záber č. 9

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá výroba.

Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 1,16 ha.

## Záber č. 10

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá rekreácia. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na ornej pôde na BPEJ 0602005, sk. 5., na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 1,06 ha.

## Záber č. 11

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá preložka cesty III. tr. do Ostrovian.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na ornej pôde na BPEJ 0666241, sk. 7. – 0,15 ha a na BPEJ 0602002, sk. 5. – 0,05 ha, na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,2 ha.

## Záber č. 12

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá preložka cesty III. tr. do Ostrovian. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na ornej pôde na BPEJ 0602005, sk. 5. – 0,18 ha, a na nepoľnohospodárskej pôde 0,04 ha, na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,22 ha.

## Záber č. 13

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá výroba.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na ornej pôde na BPEJ 0602005, sk. 5. – 0,82 ha a na BPEJ 0602002, sk. 5. – 1,16 ha, na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 1,98 ha.

**Záber č. 14**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na ornej pôde na BPEJ 0665215, sk. 6. – 0,20 ha, na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,20 ha.

**Záber č. 15**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnuté zdvojkolaženie železničnej trate po celej dĺžke trate v katastri obce západne od zastavaného územia obce.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na ornej pôde na BPEJ 0607003, sk. 5. – 0,42 ha, na BPEJ 0614062, sk. 6. – 0,39 ha a na BPEJ 0605001, sk. 6. – 0,48 ha, na súkromných a železničných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 1,29 ha.

**Záber č. 16**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnuté zdvojkolaženie železničnej trate po celej dĺžke trate v katastri obce východne od zastavaného územia obce.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na ornej pôde na BPEJ 0602005, sk. 5. – 2,57 ha, na súkromných a železničných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 2,57 ha.

**Záber č. 17**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá rekreácia – oddychová zóna a ihriská pri značkovanom turistickom chodníku na Šarišský hrad.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na ornej pôde na BPEJ 0602005, sk. 5. – 0,50 ha a na BPEJ 0611002, sk. 6. – 0,06 ha, na obecných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,56 ha.

**Záber č. 18**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá požiarňa nádrž. Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na pozemkoch SVP, š.p. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber je 0,15 ha.

Perspektívne použitie pôdy v zastavanom území k 1.1.1990:

**Záber č. 21**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá preložka cesty III. tr. do Ostrovian.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch 0,29 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,29 ha.

## Záber č. 22

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá preložka cesty III. tr. do Ostrovian. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch 0,07 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,07 ha.

## Záber č. 23

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá rekreácia. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch 0,40 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,40 ha.

## Záber č. 24

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá trafostanica, šatne a sociálne zariadenia v areáli futbalového ihriska. Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde obecných pozemkoch 0,06 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,06 ha.

## Záber č. 25

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté ihriská. Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde obecných pozemkoch 0,44 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,44 ha.

## Záber č. 26

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú komunikácie, chodníky, parkovisko a trafostanice pri bytových domoch. Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde obecných pozemkoch 0,27 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,27 ha.

## Záber č. 27

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú rodinné domy. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde – záhradách na súkromných pozemkoch 0,55 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,55 ha.

## Záber č. 28

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú komunikácie, chodníky, parkovisko pri cintoríne a bytových a rodinných domoch. Medzi cintorínom a hospodárskym dvorom a rozšírenie komunikácie k cintorínu

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde – záhradách na súkromných pozemkoch 0,13 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,61 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,74 ha.

## Záber č. 29

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnuté rozšírenie komunikácií. Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde 0,06 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,06 ha.



## Záber č. 30

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá občianska vybavenosť – kultúrny dom a pod. Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde 0,20 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,20 ha.

## Záber č. 31

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté polyfunkčné plochy pre občiansku vybavenosť, rodinné domy, dopravu. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde – záhradách na súkromných pozemkoch 0,27 ha a na nepoľnohospodárskej pôde na obecných pozemkoch 0,31 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,58 ha.

## Záber č. 32

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre občiansku vybavenosť a polyfunkčné plochy pre rodinné domy a občiansku vybavenosť. Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na obecných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,58 ha.

## Záber č. 33

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre verejnú komunikáciu v areáli hospodárskeho dvora. Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch 0,12 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,12 ha.

## Záber č. 34

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre sociálne domy, resp. výrobu v južnej časti areálu hospodárskeho dvora. Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch 0,09 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,09 ha.

## Záber č. 35

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy rodinné domy v prelukách. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch 0,48 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,48 ha.

## Záber č. 36

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre rodinné domy v prelukách. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch 0,45 ha a na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch 0,01 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,46 ha.

## Záber č. 37

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre rodinné domy v prelukách, rozšírenie miestnej komunikácie s chodníkom a trafostanice.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch 0,54 ha a na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch 0,14 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,68 ha.

#### Záber č. 38

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre občiansku vybavenosť, rozšírenie miestnej komunikácie s chodníkom a trafostanice.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde 0,12 ha súkromných pozemkoch a na nepoľnohospodárskej pôde na obecných a súkromných pozemkoch 0,11 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,23 ha.

#### Záber č. 39

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre rozšírenie miestnych komunikácií s chodníkom a trafostanice.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde 0,20 ha súkromných pozemkoch a na nepoľnohospodárskej pôde na obecných a súkromných pozemkoch 0,10 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,30 ha.

#### Záber č. 40

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre zdvojkolaženie železničnej trate.

Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch 1,20 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 1,20 ha.

#### Záber č. 41

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michaľany, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch 0,13 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,13 ha.