



DODATOK č. 6

k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 01.01.1997 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva“)

uzavretý v Šarišských Michaľanoch v súlade s článkom II. bod 2. Zmluvy

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Šarišské Michaľany**
Zastúpená: **Starostom obce Ing. Vincentom Leššom**
Sídlo: **kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany**
IČO: **00 327 808**
Bankové spojenie: **VÚB Prešov, číslo účtu: 2226572/0200**
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

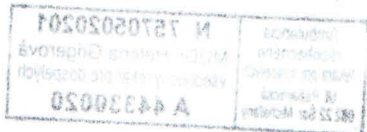
Meno a priezvisko: **MUDr. Helena Grigerová**
Narodená: **23.05.1946**
Bytom: **Tomášiková 50, Prešov**
Bankové spojenie: **(ďalej aj ako „nájomca“)**

sa dohodli na uzavretí tohto dodatku :

II.

Účel uzavretia dodatku

1. Účelom uzavretia dodatku je úprava aktuálnej výšky nájomného z dôvodu zmeny platných právnych predpisov a úprava výšky nájomného do budúcnosti zavedením inflačného koeficientu.
2. Dňa 01.07.2009 nadobudol účinnosť zákon č. 258/2009 Z. z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“). V zmysle tejto právnej úpravy je obec povinná **pri prenechávaní majetku obce do nájmu stanoviť najmenej také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti.**
3. Pri určení výšky nájomného vychádzal prenajímateľ z prieskumu výšky nájomného zrealizovaného v súlade s bodom 2. tohto dodatku.



III.

Rozsah uzavretia dodatku

1. Článok II. bod 1. znie takto:

„Výška nájomného je medzi účastníkmi zmluvného vzťahu dojednaná na sumu **580,71 € ročne** (slovom: PäťstoOsemdesiat eur SedemdesiatJeden centov). Nájomca je povinný okrem dojednaného nájomného uhrádzať aj poplatky za služby súvisiace s nájomom.,,

2. Článok II. bod 4. znie takto:

„Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné v mesačných splátkach , výška ktorých sa vypočíta ako 1/12 z celkovej ročnej sumy nájomného . Výška mesačnej splátky v zmysle tohto dodatku je **48,39 €** slovom : ŠtyridsaťOsem eur TridsaťDeväť centov). Nájomné bude uhrádzané na účet prenajímateľa č. ú. 2226572/0200 vopred, najneskôr do 25. dňa mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa nájomné uhrádza. Doplatok k nájomnému za prvý mesiac po nadobudnutí účinnosti tohto dodatku je splatný spolu s najbližším nájomným. „

3. Článok II. bod 5. znie takto:

„Výška nájomného podľa článku II. bod 1. bude každoročne **valorizovaná** v nadväznosti na mieru inflácie vyhlásenú štatistickým úradom v danom roku za rok predchádzajúci. Valorizácia bude realizovaná oznámením – jednostranným úkonom prenajímateľa s tým, že musí byť riadne zdokladovaná údajom štatistického úradu o výške miery inflácie. Nájomca sa zaväzuje akceptovať takúto úpravu výšky nájomného. Nedoplatok na nájomnom za daný rok, ktorý vznikne do doby oznámenia upravenej výšky nájomného na základe valorizácie, uhradí nájomca v lehote splatnosti najbližšieho nájomného po prevzatí oznámenia.,,

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nedotknuté.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bol zverejnený na webovom sídle prenajímateľa.
3. Dodatok bol uzavretý vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Šarišských Michaľanoch, dňa 12.07.2013