

Zápisnica

zo zasadnutia Finančnej komisie, správy obecného majetku a rozvoja obce pri Obecnom zastupiteľstve v Šarišských Michaľanoch - 13/2020

Dátum zasadnutia : 16.12.2020
Čas zasadnutia od : 18:00 hod.
Miesto zasadnutia : obecný úrad Šarišské Michaľany

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: 3

Zasadnutia sa zúčastnili 6 členovia komisie, čím je komisia uznášaniaschopná.

Program :

1. Otvorenie
2. Návrh VZN č.02/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy pre materskú školu a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Šarišské Michaľany na kalendárny rok 2021
3. Návrh VZN č.03/2020 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Šarišské Michaľany
4. Protokol o výsledku kontroly NKÚ „Zadlženosť miestnej územnej samosprávy a rozpočtová zodpovednosť“ – návrh opatrení na odstránenie zistených nedostatkov
5. Žiadosti doručené na OCÚ týkajúce sa pôsobenia FK
6. PD : Sídlisko - 1. etapa a Autobusové zástavky – upravená verzia na základe požiadavky FK
7. Cesta na ul. M.R. Štefánika vs. záhradky – návrh riešenia
8. Eurovelo 11 – schválenie projektu – info
9. Rôzne
10. Záver

K bodu 1 : Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril predseda FK, privítal členov a hostí na zasadnutí. Program zasadnutia bol predložený v zmysle bodov programu najbližšieho OZ, ktoré spadajú do pôsobnosti komisie a operatívnych požiadaviek na prerokovanie.

K bodu 2 : Návrh VZN č. 02/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy pre materskú školu a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Šarišské Michaľany na kalendárny rok 2021

Prednosta OCÚ priblížil FK návrh VZN, zdôraznil navýšenie dotácie oproti minulým rokom. Celková výška dotácie pre materskú školu je násobkom počtu detí a schválenej výšky dotácie na dieťa. Obdobne celková výška dotácie pre školské zariadenia je násobkom počtu žiakov a schválenej výšky dotácie na žiaka.

Výška dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, na žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce sa určuje nasledovne :

- materská škola: 3 132,00 EUR x 88 detí = 275 616,00 EUR
- školský klub detí: 839,00 EUR x 45 žiakov = 37 755,00 EUR
- školská jedáleň: 285,00 EUR x 333 žiakov = 94 905,00 EUR

FK bola upozornená, že na vykrytie celkovej požadovanej dotácie na prevádzku a mzdy pre materskú školu a školské zariadenia podľa návrhu ZŠsMŠ je potrebné použiť okrem normatívnych prostriedkov ešte ďalšie finančné prostriedky z rozpočtu obce v sume 51 250,59 EUR, čo je pre rozpočet obce neúnosné.

Prijímateľ dotácie je oprávnený použiť dotáciu len na úhradu mzdových a prevádzkových nákladov a pri jej použití musí zabezpečiť hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť jej použitia.

Hlavný kontrolór po podrobnom oboznámení sa s návrhom VZN č. 02/2020 a s platnou právnou úpravou konštatuje, že nevidí rozpor s postupom OZ pri predložení návrhu VZN č. 02/2020 oproti zákonu o obecnom zriadení a iným právnym predpisom a VZN odporúča schváliť. Návrh VZN bol verejne sprístupnený v zákonom stanovenej lehote, t.j. najmenej 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V lehote na podávanie pripomienok neboli k návrhu VZN podané žiadne pripomienky.

FK navrhuje po 30.6.2021 prehodnotenie výšky dotácie na dieťa v súvislosti s aktuálnymi finančnými možnosťami obce a znížením energetickej náročnosti budovy MŠ .

FK odporúča schváliť VZN č.02/2020 v predložennom znení

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie
 Proti : ----
 Zdržal sa : ----

K bodu 3 : Návrh VZN č. 03/2020 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce

Prednosta OCÚ priblížil FK návrh VZN, zdôraznil že sadzby jednotlivých daní a poplatkov sa oproti predchádzajúcemu roku nemenia aj keď je možné, že obec bude musieť doplácať za vývoz a uskladnenie odpadu na skládku.

Predpokladaný príjem za miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a DSO pre rok 2021:

Daň z pozemkov	33 052 EUR
Daň zo stavieb	58 200 EUR
Daň z bytov a nebytových priestorov	1 930 EUR
Daň za psa	2 478 EUR
Daň za ubytovanie	120 EUR
spolu:	95 780 EUR
Miestny poplatok za komunálne odpady a DSO	49 938 EUR
CELKOM:	145 718 EUR

Prebehla krátka diskusia na tému odpadového hospodárstva. Obec bude v novom roku spadať už do vyššej kategórie a bude teda doplácať za vývoz odpadu. Starosta informoval komisiu o spôsobe zabezpečenia zberu kuchynského odpadu, ktorý povinne musí obec realizovať od 1.1.2021. Aktuálne

prebieha VO na zberovú spoločnosť. Opätovne bolo apelované na potrebu zvýšenia separácie odpadu, nakoľko v obci je miera vyseparovania stále nízka, dokonca sa znížila oproti minulému roku. Čím bude mať obec nižší objem separovaného odpadu oproti zmiešanému, tým bude vyšší poplatok za zmiešaný komunálny odpad. FK odporúča informačnú kampaň na zvýšenie povedomia obyvateľov o problematike separovania odpadu a následným dopadom na ceny.

Hlavný kontrolór po podrobnom oboznámení sa s návrhom VZN č. 03/2020 a s platnou právnou úpravou konštatuje, že nevidí rozpor s postupom OZ pri predložení návrhu VZN č. 03/2020 oproti zákonu o obecnom zriadení a iným právnym predpisom a VZN odporúča schváliť. Návrh VZN bol verejne prístupný v zákonom stanovenej lehote, t.j. najmenej 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V lehote na podávanie pripomienok neboli k návrhu VZN podané žiadne pripomienky.

FK odporúča schváliť VZN č. 03/2020 v predloženom znení

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : ----

Zdržal sa : ----

K bodu 4 : Protokol o výsledku kontroly NKÚ „Zadlženosť miestnej územnej samosprávy a rozpočtová zodpovednosť“ – návrh opatrení na odstránenie zistených nedostatkov

Na základe Poverenia na výkon kontroly č. 1766/14 zo dňa 27.05.2020 kontrolná skupina Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky vykonala v čase od 10.06.2020 do 05.11.2020 kontrolu s názvom „Zadlženosť miestnej územnej samosprávy a rozpočtová zodpovednosť“

Predmet kontroly:

1. Analýza rozpočtového hospodárenia
2. Stav a vývoj dlhu vrátane dodržiavania rozpočtových pravidiel a ústavného zákona o rozpočtovej zodpovednosti
3. Spoľahlivosť vybraných účtov pasív a správnosť vykazovania návratných zdrojov financovania
4. Dopad prijímania návratných zdrojov financovania na zvyšovanie zadlženosti a schopnosť uhrádzať záväzky
5. Účinnosť vnútorného kontrolného systému

Účelom kontrolnej akcie bolo preveriť správnosť a spoľahlivosť vykazovania, ako aj použitia návratných zdrojov financovania miestnej územnej samosprávy, v nadväznosti na dosiahnuté výsledky rozpočtového hospodárenia a schopnosť splácať záväzky. Na základe výsledkov kontroly uvedených v protokole č. Z-007174/2020/1110 o výsledku kontroly bol spracovaný návrh na prijatie opatrení na odstránenie zistených nedostatkov. Prednosta OCÚ detailnejšie priblížil jednotlivé nedostatky a opatrenia na ich odstránenie.

FK berie na vedomie výsledky kontroly NKÚ odporúča schváliť navrhované opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : ----

Zdržal sa : ----

K bodu 5 : Žiadosti doručené na OCÚ týkajúce sa pôsobenia FK

a. Žiadosť o prenájom priestorov v NS- VUDENT s.r.o

Obci bola doručená žiadosť o prenájom priestorov v budove nákupného strediska (cca 12 m²), kde v zmysle žiadosti chce MDDr. Marcinko zriadiť pracovisko zubného RTG panoramatického prístroja. FK sa zhodla na tom, že ide o prospešné rozšírenie služieb pre obyvateľov obce v oblasti zdravotnej starostlivosti, preto odporúča vyhovieť žiadosti.

Predmetná žiadosť bola v súlade s § 10 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce postúpená FK na prerokovanie, ktorá dňa 10.11.2020 na svojom zasadnutí skonštatovala, že časť priestorov nákupného strediska je prebytočným majetkom obce a odporučila žiadosť schváliť

Obec zverejnila v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámer prenajať majetok dňa 30.11.2020 na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

FK odporúča schváliť

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : ----

Zdržal sa : ----

b. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Alojz a Sylvia Kováč Pešta

Obci bola doručená žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov č. 64/29, č. 64/27, č. 64/26, č. E73 (37 m²) a E709 (19m²). Na uvedených parcelách je postavený rodinný dom. V minulosti už bol obecným zastupiteľstvom schválený predaj daných pozemkov, no nedošlo k podpisu Kúpnej zmluvy. S prihliadnutím na uvedené okolnosti FK navrhuje dané pozemky odpredať záujemcovi a to za podmienok, ktoré už boli schválené Uznesením č. XIX-13/2017 dňa 27.2.2017. Je odporúčané odpredaj schváliť v OZ

Predmetná žiadosť bola v súlade s § 10 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce postúpená FK na prerokovanie, ktorá dňa 10.11.2020 na svojom zasadnutí skonštatovala, že ide o parcely zastavané stavbou v cudzom vlastníctve a odporučila žiadosť schváliť

Obec zverejnila v súlade s § 9a) ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámer predat' majetok dňa 30.11.2020 na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

FK odporúča schváliť

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : ----

Zdržal sa : ----

c. Žiadosť o odpredaj časti pozemku – Michal Bažo

Obci bola doručená žiadosť o odkúpenie časti pozemku č. 604/27 a 604/24 o výmere 750 m² za účelom výstavby rodinného domu.

Na žiadaných parcelách už bol spracovaný geometrický plán, ktorý uvedené parcely podelil. V prípade ďalšieho záujemcu bude potrebné urobiť nový geometrický plán. Problematické sa javí napojenie na inžinierske siete a prístupovú komunikáciu, čo môže spôsobiť problém pri vybavovaní stavebného povolenia, nakoľko každé územné konanie začína vyjadrením dopravného inšpektorátu ohľadom napojenia stavby na prístupovú komunikáciu.

Bolo doručené predčasné vyjadrenie stavebného úradu v Sabinove, ktorý konštatuje, že uvedené pozemky sú určené podľa platného územného plánu aj na vidiecku nízko podlažnú zástavbu, do ktorej spadá aj výstavba rodinného domu. Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné mať vyriešené dopravné napojenie stavby z existujúcej miestnej komunikácie, napojenie stavby na inžinierske siete, a ostatné.

FK sa na základe stanoviska stavebného úradu dohodla, že kým bude doručený znalecký posudok určujúci cenu pozemkov, žiadateľ by si mal od dotknutých orgánov zabezpečiť predbežné vyjadrenia, či bude možné pozemok napojiť na inžinierske siete (plynárne, vodárne, elektrárne). Je to veľmi dôležité pre získanie stavebného povolenia.

FK odporúča počkať na znalecký posudok, ktorý stanoví cenu pozemku v dotknutej lokalite a zároveň odporúča preveriť u správcov inžinierskych sietí možnosť pripojenia na IS

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : ----

Zdržal sa : ----

d. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Lucia Doláková

Obci bola doručená žiadosť o odkúpenie obecného pozemku č. 690/2 a 690/3. Dôvodom žiadosti je využitie pozemkov na rekreačné účely. FK skonštatovala, že dané pozemky nie sú prebytočným majetkom obce a preto momentálne ich nie je možné predať. V dotknutej lokalite bude v budúcom roku prebiehať realizácia projektu (Eurovelo 11) a z dôvodu nepredvídaných územných potrieb si obec uvedené parcely nechá v zálohe.

FK neodporúča schváliť

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : ----

Zdržal sa : ----

e. Žiadosť o prenájom časti pozemku - M. Radvansky

Obci bola doručená žiadosť o prenájom časti obecného pozemku č. 486/7 za účelom vybudovania ručnej autoumývarky. Ide o prenájom časti obecného parkoviska pri COOP Jednota (cca 2/3 plochy parkoviska). Pán Radvansky informoval členov FK o svojom zámere vybudovať v obci ručnú autoumývarku a doložil vizualizáciu jej osadenia v priestore pre lepšiu predstavu. Predstavil časový plán, technológiu a spôsob realizácie. Okrem pridanej hodnoty pre obyvateľov obce ponúka aj služby navyše- starostlivosť a údržbu o celú parkovaciu plochu. FK sa zamýšľala nad reálnou potrebou parkovacích miest, nad platnými normami, aby neboli porušené štandardy v oblasti parkovacích plôch. Parkovacie miesta by ostali od COOP Jednoty a od hlavnej cesty. V prípade potreby ďalších parkovacích miest po realizácii projektu budú dobudované potrebné miesta.

Pri prenájme bude potrebné postupovať podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Michaľany. V prípade schválenia zámeru bude potrebné uzavrieť nájomnú zmluvu.



FK konštatuje, že časť parcely CKN č. 486/7 je dočasne prebytočným majetkom obce z dôvodu nenaplnenej kapacity parkoviska a zároveň súhlasí s prenájomom danej časti za účelom realizácie zámeru autoumývarky

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : ----

Zdržal sa : 1

K bodu 6: PD : Sídliisko - 1. etapa a Autobusové zástavky – upravená verzia na základe požiadavky FK

Obec Šarišské Michaľany v súlade so schváleným Plánom investičných akcií pre rok 2020 zabezpečuje spracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu: Rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov na sídlisku v Šarišských Michaľanoch – 1. etapa a Autobusové zástavky. Bol spracovaný návrh situácie pre jednotlivé stavebné objekty (SO) v mierke 1:250, ktorý bol predložený verejnosti na pripomienkovanie. V stanovenom termíne boli doručené pripomienky zo strany občanov, ktoré po zvážení a vyhodnotení boli zapracované do návrhu.

K návrhu PD sa mali možnosť vyjadriť aj poslanci a členovia FK, ktorí na zasadnutí dňa 10.11.2020 sa zamerali na diskusiu ohľadom navrhovanej jednosmernej cesty okolo materskej školy, kde FK navrhla osloviť spracovateľa projektovej dokumentácie, aby pripravil alternatívu obojsmernej cesty okolo MŠ

Požadovaná alternatíva bola spracovaná a doručená. Projektant našiel vhodné riešenie, kde ostane zachovaná obojsmerná premávka, nebude nutné rúbať stromy ani búrať plot. Vstup do MŠ a Klubu dôchodcov bude z Michalskej ulice a ulice Pod lesíkom, chodník bude okolo plotu po dvore MŠ. Tým sa uvoľní celá šírka vozovky pre obojsmernú premávku. Pri MŠ zostávajú parkovacie miesta ako doteraz. Zostala tak zachovaná požiadavka na obojsmernú premávku, zachované sú parkovacie miesta a je vyriešený vstup do Klubu dôchodcov.

FK berie na vedomie prepracovanie PD a súhlasí s aktuálnou variantnou obojsmernej premávky okolo MŠ

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : ----
Zdržal sa : ----

K bodu 7: Cesta na ul. M.R. Štefánika vs. záhradky – návrh riešenia

Na základe podnetu občanov v rámci diskusie na poslednom OZ, ktorí upozornili na zrušenie záhradiek z dôvodu výstavby novej cesty na M.R. Štefánika bolo navrhnuté riešenie, ktorým by sa dala realizovať cesta podľa súčasného projektu a zároveň vyhovieť záujmu o záhradky na pozemkoch, ktoré momentálne obec nevyužije. Predpokladom je zrušenie panelovej cesty za poslednou bytovkou, kde nová cesta odbočuje k MRK . Na jej mieste by vznikol priestor na záhradky. Obecný pozemok by mohol byť od bytovky oddelený vhodným spôsobom. O navrhovanom riešení budú obyvatelia danej lokality informovaní starostom.

FK berie na vedomie

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : ----
Zdržal sa : ----

K bodu 8: Eurovelo 11 – schválenie projektu – info

Obci bolo doručené rozhodnutie, že Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie schválilo finančné prostriedky na realizáciu projektu Eurovelo 11 vo výške 441 389,06 Eur. Keďže schvaľovací proces trval približne 2 roky, je predpoklad, že skutočná hodnota zákazky bude vyššia oproti pôvodnému rozpočtu. Je potrebné spracovať revíziu PD a zabezpečiť proces VO na stavebné práce. Okrem uvedenej sumy bolo obci schválených 10 000 eur na spolufinancovanie projektu od PSK. Keďže výrubky sú v cene projektu, skoršia realizácia by bola za obecné prostriedky. V prípade, že by sa proces VO naťahoval v marci by obec zrealizovala výrubky z vlastných zdrojov, aby sa stihol termín vegetačného kľudu a neboli ohrozené stavebné práce.

FK berie na vedomie

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : ----

Zdržal sa : ----

K bodu 9: Rôzne

- Zasadnutia FK sa zúčastnil aj p. farár Peter Kyšľa . Pri zameraní skutkového stavu novovzniknutých parciel č. 39/17 - 39/20 geometer pomocou GPS prístrojov vytýčil aj hranicu medzi farským a obecným pozemkom pozdĺž parciel 39/17 – 39/20. Do katastrálnej mapy tak bola zakreslená reálna hranica na základe merania v teréne. Týmto vznikla nová parcela č. 39/16, ktorá zasahuje do farskej záhrady oproti tomu, ako bolo zaužívané doteraz. FK sa zaoberala situáciou a uzgodila sa, že je potrebné sa stretnúť na úrovni vedenia obce, arcibiskupského úradu, katastra a situáciu na základe ktorej došlo k posunu hranice pozemkov vykonzultovať.
P. farár bol informovaný o príprave projektu z „nórskych fondov“ v rámci ktorého má byť odstránený odpad z pozemku č. 39/13. V prípade, že sa nepodarí uspieť v projekte, obec zapracuje sumu za likvidáciu do návrhu rozpočtu 2021 a dohodne sa spoluúčasť farského úradu na nákladoch.
- Členovia FK boli informovaní o plánovaných nákladoch na rok 2021, ktoré bude nutné uhradiť a o prípravách rozpočtu na rok 2021, ktorý bude potrebné prepracovať vzhľadom na okolnosti.

K bodu 10: Záver

Zasadnutie komisie bolo ukončené o 20:45 hod.

Mgr. Ondrej Kušnirík
predseda komisie