



DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 30.08.2002 v znení neskoršieho dodatku (ďalej len „Zmluva“)

uzavretý v Šarišských Michaľanoch dňa 30.08.2013

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Šarišské Michaľany**
Zastúpená: **Starostom obce Ing. Vincentom Leššom**
Sídlo: **kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany**
IČO: **00 327 808**
Bankové spojenie: **VÚB Prešov, číslo účtu: 2226572/0200**
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: **Marek K O L A R Č Í K**
Sídlo: **Ražňany 263**
Registračné číslo: **ŽO/2002/03452/002- SB č. 610/2002 zo dňa 14.8.2002**
Bankové spojenie: **1653849751/0200, VÚB Prešov**
Zastúpený: **Marek Kolarčík**

(ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tohto dodatku:

II.

Rozsah uzavretia dodatku

Článok II. – Výška nájomného - znie takto:

1. „Výška nájomného je medzi účastníkmi zmluvného vzťahu dojednaná na sumu **100 € mesačne** (slovom: Sto eur). Nájomné sa uhrádza vopred vždy ku 15. dňu mesiaca predchádzajúceho mesiacu za ktoré sa nájomné platí. Nájomca je povinný okrem dojednaného nájomného uhrádzať aj poplatky za služby súvisiace s nájomom. „
2. „Výška nájomného podľa článku II. bod 1. bude každoročne **valorizovaná** v nadväznosti na mieru inflácie vyhlásenú štatistickým úradom v danom roku za rok predchádzajúci. Valorizácia bude realizovaná oznámením – jednostranným úkonom prenájomcu s tým, že musí byť riadne zdokladovaná údajom štatistického úradu o výške miery inflácie. Nájomca sa zaväzuje akceptovať takúto úpravu výšky nájomného. Nedoplatok na nájomnom za daný rok, ktorý vznikne do doby oznámenia upravenej výšky nájomného na základe valorizácie, uhradí nájomca v lehote splatnosti najbližšieho nájomného po prevzatí oznámenia. „

Článok IV. – Doba nájmu – znie takto :

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú – **do doby platnosti novej nájomnej zmluvy**, ktorá bude uzavretá v súlade s § 9a ods. 9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nedotknuté.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania a účinnosť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bol zverejnený na webovom sídle prenajímateľa.
3. Dodatok bol uzavretý vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Dodatok bol zverejnený dňa:

Dodatok nadobúda účinnosť dňa:

Zmena výšky nájomného počnúc mesiacom :september 2013