

# **Zmluva o budúcej zmluve (podľa § 50a Občianskeho zákonníka)**

Medzi vlastníckmi nehnuteľnosti

**Peter Palko, r.č.**

**Dátum narodenia: 31.10.1964**

**Bydlisko: Sabinovská 1/1**

**a**

**Ivana Palková, rod. Kozárová, r.č.**

**Dátum narodenia: 16.12.1968**

**Bydlisko: Sabinovská 1/1**

**082 22 Šarišské Michal'any**

(budúci povinný z vecného bremena)

**a**

**Obcou Šarišské Michal'any**

**Zastúpenou Ing. Vincentom Leššom starostom obce**

**IČO: 00327 808**

(budúci oprávnený z vecného bremena)

## **Článok I.**

V rámci rozšírenia kanalizačnej siete obec Šarišské Michal'any plánuje odkanalizovanie Sabinovskej ulice. Keďže na tejto ulici nie je možné viesť kanalizačnú sieť v chodníku, prípadne štátnej ceste I/68 z dôvodu veľkého prevýšenia, jediným možným riešením je viesť kanalizáciu cez súkromné pozemky. Aby stavba mohla byť stavba riadne uvedená do prevádzky, je potrebné po ukončení jej výstavby, po realizačnom zameraní a skolaudovaní stavby zriadiť vecné bremeno **právo mať uloženú kanalizáciu a právo vstupu na časti parciel** cez ktoré bude stavba prechádzať za účelom prípadnej údržby a opravy kanalizácie.

## **Článok II.**

Vlastníci parcely na ktorej bude vybudovaná líniová stavba - kanalizácia prehlasujú, že súhlasia s výstavbou časti kanalizácie, ktorá bude prechádzať cez parcelu v k.ú. Šarišské Michal'any, zapísanú v registri KNC, **parc.č.119/1** záhrada o výmere 408m<sup>2</sup>, ktorá je v ich vlastníctve a zaväzujú sa, že na výzvu obce uzavrú bez zbytočného odkladu s oprávneným z vecného bremena - Obcou Šarišské Michal'any zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle §151n Občianskeho zákonníka a to **najneskôr v lehote do 30 dní od vydania kolaudačného rozhodnutia.**

### **Článok III**

V prípade ak vlastník pozemku v rozpore s touto zmluvou neuzavrie bez zbytočného odkladu zmluvu o zriadení vec. Bremana je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu do výšky zbytočne vynaložených nákladov.

### **Článok IV**

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené obidvomi zmluvnými stranami.

### **Článok V**

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane 1 vyhotovenie.

### **Článok VI**

Náklady na vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena a všetky poplatky spojené s jej vkladom do katastra nehnuteľnosti bude znášať obec.

### **Článok VII.**

Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, že nebola uzavretá v tiesni a ani za jednostranne nevýhodných podmienok a je odpísaná slobodne a dobrovoľne.

V Šarišských Michal'anoch dňa: 2.8.2014