

ZMLUVA

o zriadení spoločného obecného úradu na zabezpečenie úloh preneseného výkonu štátnej správy v oblasti starostlivosti o životné prostredie, stavebný poriadok a dopravu

Článok 1

Zmluvné strany

- 1) Obec: **Mesto Sabinov**
Konajúci: Ing. Peter Molčan, primátor mesta
Sídlo: 083 01 Sabinov, Námestie slobody 57
IČO: 327 735
Bankové spojenie: VÚB, č.ú.: 1629-572/0200
- 2) Obec: **Šarišské Michal'any**
Konajúci: Ing. Vincent Leššo
Sídlo: Kpt. 18, 082 22 Šarišské Michal'any
IČO: 00 327 808
Bankové spojenie: VÚB, č.ú.: 2226572/0200

Článok 2

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je zriadenie spoločného obecného úradu (ďalej len „spoločný úrad“) podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 1 ods. 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej starostlivosti o životné prostredie na zabezpečenie úloh preneseného výkonu štátnej správy na úseku **vodnej správy** podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), na zabezpečenie úloh preneseného výkonu štátnej správy na úseku **ochrany ovzdušia** podľa zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“), zabezpečenie úloh preneseného výkonu štátnej správy na úseku **ochrany prírody a krajiny** podľa § 69 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“), na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy na úseku **územného plánovania, stavebného poriadku a bývania** podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) a § 1 ods. 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy na úseku **cestnej dopravy a pozemných komunikácií** podľa § 2 ods. 2 zákona č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- 2) Predmetom zmluvy nie je nadobúdanie spoločného majetku účastníkov zmluvy.

Článok 3

Postavenie spoločného úradu vo vzťahu k zmluvným stranám

- 1) Spoločný úrad nie je právnickou osobou. Zriaďuje sa na zabezpečenie výkonu individuálnej rozhodovacej činnosti starostov obcí vo veciach pôsobnosti vodnej správy, ochrany ovzdušia, ochrany prírody a krajiny, územného plánovania, stavebného poriadku a bývania, cestnej

dopravy a pozemných komunikácií, ktoré nie je účelné vykonávať samostatne na úrovni zmluvných strán.

- 2) Spoločný úrad nemá rozhodovaciu právomoc. Pripravuje podklady na rozhodovanie starostov obcí, prípadne aj podklady na rozhodovanie obecných zastupiteľstiev zmluvných strán a plní funkciu spoločnej podateľne a výpravne písomností zmluvných strán v jeho pôsobnosti.

Článok 4

Sídlo spoločného úradu

Sídlom spoločného úradu je Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01

Článok 5

Štatutárny orgán

- 1) Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch spoločného úradu a majetkoprávných vzťahoch týkajúcich sa predmetu zmluvy je primátor mesta Sabinov.
- 2) Vo veciach administratívnoprávnych je správnym orgánom starosta obce.

Článok 6

Doba platnosti zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od

Článok 7

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Mesto Sabinov sa zaväzuje vytvoriť pracovisko na zabezpečovanie pôsobnosti v oblasti vodnej správy a v oblasti ochrany ovzdušia pre zmluvné strany, zabezpečiť jeho prevádzku a kontrolu jeho činnosti.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú včas a v dohodnutej výške poskytovať príslušný objem finančných prostriedkov na účet mesta Sabinov a poskytovať mestu potrebnú súčinnosť pri zabezpečovaní úloh vyplývajúcich z pôsobnosti na úseku vodnej správy, na úseku ochrany ovzdušia, na úseku ochrany prírody a krajiny, na úseku územného plánovania, stavebného poriadku a bývania a na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- 3) Spoločný úrad pri prenesenom výkone pôsobnosti na úseku **vodnej správy**
 - a) rozhoduje vo veciach
 1. povolenia na odber povrchových vôd a podzemných vôd a ich iné užívanie na potreby jednotlivých občanov (domácností), uskutočnenie, zmenu a odstránenie vodných stavieb, ktoré súvisia s týmto odberom podľa § 21 ods. 1 písm. a) a b) a § 26 vodného zákona,
 2. v ktorých je príslušný povoľovať vodnú stavbu, ako aj v ostatných vodohospodárskych veciach týkajúcich sa tejto vodnej stavby,
 3. pochybností o určenie hranice pobrežného pozemku pri drobných vodných tokoch podľa § 50 ods. 5 vodného zákona
 4. uloženia opatrení na odstránenie škodlivého stavu pri poškodení verejnej kanalizácie alebo verejného vodovodu, prípadne pri ohrození ich prevádzky, ak tieto opatrenia nevyžadujú povolenie podľa § 55 ods. 3 vodného zákona
 - b) dáva vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona k vodnej stavbe v prípadoch, v ktorých je príslušný vydať povolenie, a vyjadrenie k stavbe rodinného domu, k stavbe na individuálnu rekreáciu a na domové žumpy
 - c) vedie evidenciu o vodách podľa § 29 vodného zákona

- d) vykonáva štátny vodoochranný dozor v rámci svojej pôsobnosti a ukladá opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov podľa § 66 ods. 1 vodného zákona
 - e) prejednáva priestupky na úseku ochrany vôd, vodných tokov a vodných stavieb podľa § 77 ods. 3 písm. a) vodného zákona
- 4) V prípadoch uvedených v odseku 3 písm. a) si môže obvodný úrad životného prostredia vyhradiť rozhodovanie, najmä ak ide o územia chránených vodohospodárskych oblastí a územia ochranných pásiem vodárenských zdrojov.
- 5) Zmluvné strany môžu všeobecne záväzným nariadením
- a) upraviť, obmedziť, prípadne zakázať všeobecné užívanie povrchových vôd na drobných vodných tokoch a iných vodných útvaroch podľa § 18 ods. 5 vodného zákona
 - b) určiť inundačné územie pri drobných vodných tokoch podľa § 46 ods. 1 vodného zákona
- 6) Spoločný úrad pri prenesenom výkone štátnej správy vo veciach **ochrany ovzdušia**
- a) podieľa sa na vypracovaní a realizácii programu a integrovaného programu podľa § 11 ods. 1 zákona o ochrane ovzdušia
 - b) kontroluje dodržiavanie povinností prevádzkovateľov malých zdrojov podľa § 20 zákona o ochrane ovzdušia
 - c) vydáva súhlas na vykonávanie činností uvedených v zozname, ktorý ministerstvo uverejňuje vo vestníku podľa § 22 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane ovzdušia
 - d) vydáva súhlas na vydanie rozhodnutí o povolení stavieb malých zdrojov vrátane ich zmien a na ich užívanie podľa § 22 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia
 - e) vydáva súhlas na zmeny používaných palív a surovín, na zmeny technologických zariadení malých zdrojov a na zmeny ich využívania a na ich prevádzku po vykonaných zmenách podľa § 22 ods. 1 písm. d) zákona o ochrane ovzdušia
 - f) ukladá prevádzkovateľom malých zdrojov opatrenia na nápravu podľa § 27 ods. 1 zákona o ochrane ovzdušia
 - g) ukladá prevádzkovateľom malých zdrojov pokuty podľa § 38 zákona o ochrane ovzdušia
 - h) môže nariadiť obmedzenie alebo zastavenie prevádzky malého zdroja podľa § 38 ods. 10 zákona o ochrane ovzdušia
 - i) určuje rozsah a požiadavky vedenia prevádzkovej evidencie malých zdrojov
 - j) vydáva súhlas na inštaláciu technologických celkov patriacich do kategórie malých zdrojov, na ich zmeny a na ich prevádzku, ak ich povoľovanie nepodlieha stavebnému konaniu
 - k) nariaďuje zastavenie prevádzky malého zdroja, ak sa prevádzkuje bez súhlasu podľa § 22 ods. 1 písm. d) zákona o ochrane ovzdušia
- 7) Spoločný úrad v súhlasoch podľa ods. 6 môže určiť podmienky prevádzkovania malých zdrojov.
- 8) Zmluvné strany môžu ustanoviť všeobecne záväzným nariadením zóny s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov.
- 9) Spoločný úrad pri prenesenom výkone štátnej správy na úseku **ochrany prírody a krajiny**
- a) vykonáva v prvom stupni štátnu správu vo veciach ochrany drevín v rozsahu ustanovenom zákonom o ochrane prírody a krajiny
 - b) môže uložiť vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) pozemku, na ktorom drevina rastie, vykonať nevyhnutné opatrenia na jej ozdravenie alebo rozhodnúť o jej vyrúbaní podľa § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny
 - c) dáva vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. l) zákona o ochrane prírody a krajiny
 - d) dáva súhlas podľa § 13 ods. 2 písm. a) a § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny
 - e) prijíma oznámenia podľa § 47 ods. 6 a 7 zákona o ochrane prírody a krajiny
 - f) koná podľa § 47 ods. 7 zákona o ochrane prírody a krajiny

- g) vyznačuje dreviny určené na výrub podľa § 47 ods. 8 zákona o ochrane prírody a krajiny
 - h) v súhlase na výrub drevín ukladá vykonanie primeranej náhradnej výsadby, starostlivosti o ňu alebo zaplatenie finančnej náhrady podľa § 48 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny
 - i) obstaráva a schvaľuje dokument miestneho územného systému ekologickej stability a dokument starostlivosti o dreviny
 - j) vykonáva štátny dozor vo veciach, v ktorých vykonáva štátnu správu v rozsahu ustanovenom zákonom o ochrane prírody a krajiny
 - k) plní ďalšie úlohy podľa § 47, § 48 ods. 3 a § 59 zákona o ochrane prírody a krajiny
- 10) Zmluvné strany môžu vydať všeobecne záväzné nariadenie, ktorým ustanovia podrobnosti o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene.
- 11) Spoločný úrad pri prenesenom výkone štátnej správy na úseku **územného plánovania, stavebného poriadku a bývania** najmä
- a) vedie územné konanie (okrem územia vojenských obvodov) a vydáva územné rozhodnutia podľa § 32 až 42 stavebného zákona
 - b) povoľuje drobné stavby, stavebné úpravy, udržiavacie práce a vybrané telekomunikačné stavby na základe ohlásenia podľa § 55 ods. 2 a § 57 stavebného zákona
 - c) vedie stavebné konanie a vydáva stavebné povolenie na stavby a ich zmeny podľa § 54 až 70 stavebného zákona, s výnimkou stavieb spadajúcich do kompetencie špeciálnych stavebných úradov podľa § 120 stavebného zákona a vojenských a iných stavebných úradov podľa § 121 stavebného zákona
 - d) povoľuje v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka zmenu stavby ešte pred jej dokončením podľa § 68 stavebného zákona
 - e) povoľuje terénne úpravy a informačné, reklamné a propagačné zariadenia podľa § 71 až 73 stavebného zákona
 - f) vedie kolaudačné konanie a vydáva kolaudačné rozhodnutie na stavby, na ktoré vydal stavebné povolenie podľa § 76 až 82 stavebného zákona
 - g) vydáva povolenie na predčasné užívanie stavby podľa § 83 stavebného zákona
 - h) rozhoduje o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku podľa § 84 stavebného zákona
 - i) rozhoduje o zmene v užívaní stavby podľa § 85 stavebného zákona
 - j) nariaďuje údržbu stavby, terénnych úprav a zariadení; nariaďuje nevyhnutné úpravy na stavbe alebo na stavebnom pozemku podľa § 86 a § 87 stavebného zákona
 - k) povoľuje alebo nariaďuje odstránenie stavieb a ich zmien, terénnych úprav a zariadení; rozhoduje o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 až 93 stavebného zákona
 - l) nariaďuje vykonanie neodkladných zabezpečovacích prác podľa § 94 stavebného zákona
 - m) rozhoduje o poskytnutí štátneho stavebného príspevku
 - n) rozhoduje o vypratání stavby podľa § 96 stavebného poriadku
 - o) rozhoduje o zastavení prác na stavbe alebo o zrušení stavebného povolenia podľa § 102 ods. 2, 3 a 4 stavebného zákona
 - p) nariaďuje obstaranie dokumentácie skutočného realizovania stavby alebo zjednodušenej dokumentácie podľa § 104 stavebného zákona
 - q) prerokúva priestupky fyzických osôb a správne delikty právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a ukladá sankcie podľa § 105 až 107 stavebného zákona
 - r) vydáva súhlas k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom podľa § 120 stavebného zákona
 - s) rozhoduje o rozsahu oprávnenia zamestnancov stavebných úradov vstupovať na pozemky a stavby podľa § 134 stavebného zákona
 - t) rozhoduje o opatreniach na susednom pozemku alebo stavbe podľa § 135 stavebného zákona

- u) overuje úplnosti náležitostí žiadosti o podporu rozvoja bývania z fondu a žiadosti podľa vládneho programu zatepl'ovania
 - v) preskúmava bytové pomero v žiadateľov o poskytnutie podpory
 - w) predkladá overenú žiadosti na fond
 - x) kontroluje dodržiavanie zmluvných podmienok a kontrolu čerpania podpory podľa osobitného predpisu
- 12) Návrhy rozhodnutí a podklady na rozhodnutia vo veciach podľa ods. 11 spoločný úrad predkladá na schválenie príslušnému účastníkovi zmluvy
- 13) Spoločný úrad pri prenesenom výkone štátnej správy na úseku **cestnej dopravy a pozemných komunikácií**
- a) určuje použitie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľuje vyhradené parkoviská
 - b) prejednáva priestupky podľa § 22c cestného zákona na úseku miestnych komunikácií a účelových komunikácií
 - c) spravuje pozemné komunikácie podľa § 3d ods. 5 písm. d) cestného zákona
 - d) zabezpečuje informačný systém ako súčasť jednotného informačného systému o diaľniciach a cestách a stave ich zjazdnosti
 - e) zabezpečuje technickú evidenciu ciest a miestnych komunikácií v súlade s ústrednou technickou evidenciou diaľnic, ciest a miestnych komunikácií
 - f) zabezpečuje regionálnu banku dát v súlade s centrálnou bankou dát diaľnic a ciest
 - g) poskytuje údaje z technickej evidencie ciest a miestnych komunikácií vo vlastníctve obce bezplatne ministerstvu
 - h) zabezpečujú stavebnotechnické vybavenie ciest a miestnych komunikácií vo vlastníctve obce podľa potrieb cestnej dopravy a obrany štátu

Článok 8

Počet zamestnancov spoločného úradu a riadenie ich činnosti

- 1) Počet zamestnancov spoločného úradu a rozsah ich úväzku sa s prihliadnutím na počet obyvateľov obce stanovuje nasledovne:
- 2) Mesto zabezpečí, že pôsobnosť spoločného úradu budú zabezpečovať zamestnanci spĺňajúci minimálne kvalifikačné predpoklady požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Činnosť zamestnancov spoločného úradu riadi po odbornej stránke vedúci Spoločného obecného úradu v Sabinove, ktorý je pracovne podriadený prednostovi mestského úradu.

Článok 9

Spôsob financovania nákladov spoločného úradu

- 1) Obec bude participovať na financovaní spoločného úradu v podiele podľa rozsahu pracovného úväzku zamestnanca určeného v závislosti od počtu obyvateľov obce.
- 2) Na zabezpečenie činnosti spoločného úradu na úseku preneseného výkonu štátnej správy podľa čl. 7 ods. 11 poukáže finančné prostriedky za všetky obce priamo mestu Krajský stavebný úrad (ďalej len „KSÚ“).
- 3) Na zabezpečenie činnosti spoločného úradu na úseku preneseného výkonu štátnej správy podľa čl. 7 ods. 13 obec po obdržaní finančných prostriedkov z Krajského úradu cestnej dopravy (ďalej len „KÚ CD“) ich následne poukáže na účet mesta do 10 dní, najneskôr do 31. 12. bežného roka.
- 4) Na zabezpečenie činnosti spoločného úradu na úseku preneseného výkonu štátnej správy podľa čl. 7 ods. 3, 6 a 9 obec po obdržaní finančných prostriedkov z Krajského úradu

životného prostredia (ďalej len KÚ ŽP) ich následne poukáže na účet mesta do 10 dní , najneskôr do 31. 12. bežného roka.

- 5) Mesto vyúčtuje alikvotný podiel skutočných nákladov na prevádzku spoločného úradu osobitne na úseku stavebného poriadku, na úseku miestnych a účelových komunikácií a na úseku starostlivosti o životné prostredie za príslušný kalendárny rok najneskôr do 20. januára nasledujúceho roka.
- 6) Ak skutočné náklady na činnosť spoločného úradu budú vyššie ako poukázaná suma na jednotlivé úseky, rozdiel bude obci vyfakturovaný najneskôr do konca februára nasledujúceho roka.

Článok 10

Skončenie platnosti zmluvy

- 1) Platnosť zmluvy sa končí
 - a) odstúpením od zmluvy
 - b) dohodou zmluvných strán
 - c) výpoveďou
- 2) Obec môže od zmluvy odstúpiť, ak mesto Sabinov napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu neplní povinnosti vyplývajúce z predmetu činnosti spoločného úradu.
- 3) Mesto Sabinov môže od zmluvy odstúpiť, ak obec napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu neplní povinnosti podľa čl. 9 zmluvy.
- 4) V prípade odstúpenia od zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strany je mesto Sabinov povinné vyúčtovať preukázané náklady obce a obec je povinná vyúčtované náklady uhradiť. Zmluvné strany usporiadajú svoje záväzky do 30 dní od skončenia platnosti zmluvy.
- 5) Vypovedať zmluvu môže ktorákoľvek zmluvná strana a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína sa počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6) Pre usporiadanie vzájomných záväzkov medzi zmluvnými stranami v prípade výpovede alebo dohody o skončení platnosti zmluvy platia ustanovenia ods. 4 primerane.

Článok 11

Záverečné ustanovenia

- 1) Za záväzky vzniknuté v súvislosti s predmetom zmluvy voči tretím osobám zodpovedajú zmluvné strany spoločne a nerozdielne.
- 2) Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 3) Na platnosť zmluvy a dodatku k zmluve je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny poslancov obecného a mestského zastupiteľstva zmluvných strán.
- 4) Zmluva bola schválená na zasadnutí ^{23.2.2011}
 - a) mestského zastupiteľstva v Sabinove dňa uznesením č.²⁹
 - b) obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch dňa 18.2.2011 uznesením č. II-20/2011
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňa ^{1.1.2011}

V Sabinove dňa

V Šarišských Michaľanoch dňa 22.2.2011

.....
Ing. Peter Molčan
Primátor mesta Sabinov



.....
Ing. Vincent Leško
starosta obce Šarišské Michaľany

