

Zápisnica

zo VII. zasadnutia Finančnej komisie, správy obecného majetku a rozvoja obce pri Obecnom zastupiteľstve v Šarišských Michaľanoch

Dátum zasadnutia : 26.06.2012
Čas zasadnutia od : 17,00 hod.
Miesto zasadnutia : Obecný úrad Š.Michaľany

Prítomní členovia : Ing.Stanislav Škop, Renáta Martoňáková, Fabian Blizman,
Ing. Jaroslav Palčo

Neprítomný : Ján Dugas

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa
3. Návrh Programového rozpočtu obce Šarišské Michaľany na rok 2012
Stanovisko finančnej komisie, správy obecného majetku a rozvoja obce k návrhu
Programového rozpočtu obce Šarišské Michaľany na rok 2012
4. Plnenie Rozpočtu obce k 31.5.2012
5. Návrhy spôsobu prevádzkovania obecnej kotelne pre ďalšie roky
6. Žiadosť o prenájom pozemku parcelné číslo CKN 604/24 a 604/27, k. ú. Šarišské
Michaľany pre výstavbu Domova sociálnych služieb a Zariadenia pre seniorov
7. Diskusia
8. Závery z rokovania
9. Záver

Zasadnutia sa zúčastnili 4 členovia komisie, čím je komisia uznášaniaschopná.

K bodu 1: **Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing.Stanislav Škop, ktorý dal hlasovať o programe zasadnutia. V tomto bode navrhol Ing. Palčo aby sa do programu zaradil bod :

**Návrh na prerozdelenie finančných prostriedkov schválených vo výdajovej časti
rozpočtu obce na rok 2012: Oddiel 0810 Rekreačné a športové služby**

Uznesenie číslo VII-1/2012 :

FK, SOM a rozvoja obce zaraduje do programu rokovania nový bod za bod 6:

**Návrh na prerozdelenie finančných prostriedkov schválených vo výdajovej časti
rozpočtu obce na rok 2012 : Oddiel 0810 Rekreačné a športové služby**

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : - - -

K bodu 2 : Určenie zapisovateľa a zapisnice

Členovia komisie určili za zapisovateľa a overovateľa zapisnice Renátu Martoňákovú.

Uznesenie číslo VII-2/2012 :

FK, SOM a rozvoja obce určuje za zapisovateľa a overovateľa zapisnice :

Renátu Martoňákovú

K bodu 3 : Návrh Programového rozpočtu obce Šarišské Michal'any na rok 2012

Stanovisko finančnej komisie, správy obecného majetku a rozvoja obce k návrhu Programového rozpočtu obce Šarišské Michal'any na rok 2012

Predseda komisie predložil návrh Programového rozpočtu obce Šarišské Michal'any na rok 2012, kde stručne vysvetlil položky rozpočtu. Navrhovaný Programový rozpočet má vyššiu vypovedateľnú hodnotu, je rozčlenený a má záväzný charakter pre rok 2012 a informatívny charakter na roky 2013 a 2014. Navrhovaný rozpočet je navrhnutý ako prebytkový. Pri zostavovaní rozpočtu sa vychádzalo zo známych faktov a skutočností. Návrh Programového rozpočtu je spracovaný podľa zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. V závere prejednávania tohto bodu predseda komisie odpovedal na otázky členov komisie.

Stanovisko finančnej komisie, správy obecného majetku a rozvoja obce k návrhu Programového rozpočtu obce Šarišské Michal'any na rok 2012

Uznesenie číslo VII-3/2012 :

FK, SOM a rozvoja obce doporučuje Obecnému zastupiteľstvu v Šarišských Michal'anoch schváliť:

Návrh Programového rozpočtu obce Šarišské Michal'any na rok 2012

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : - - -

K bodu 4 : Plnenie Rozpočtu obce k 31.5.2012

Predseda komisie predložil Plnenie rozpočtu obce k 31.5.2012. Vysvetlil stručne jednotlivé položky tohto dokumentu. V závere prejednávania tohto bodu predseda komisie odpovedal na otázky členov komisie.

Uznesenie číslo VII-4/2012 :

FK, SOM a rozvoja obce berie na vedomie:

Plnenie Rozpočtu obce k 31.5.2012

K bodu 5 : Návrhy spôsobu prevádzkovania obecnej kotolne pre ďalšie roky

Predseda komisie predložil na prejednanie návrh dvoch spoločností, ktoré majú záujem o prevádzkovanie obecnej kotolne. Svoje ponuky predložili spoločnosti SABYT, s.r.o. Sabinov (ktorá má momentálne obecnú kotolne v prenájme) a spoločnosť SPRABYTKOMFORT, a.s. Prešov. Upozornil na to, že obecná kotolňa potrebuje nutne investíciu na rekonštrukciu. V tomto bode diskutovali členovia komisie o možnostiach ďalšieho prevádzkovania obecnej kotolne, ale aj o možnosti odpájania sa jednotlivých bytoviek a bytov od centrálného zdroja tepla.

Uznesenie číslo VII-5/2012 :

FK, SOM a rozvoja obce doporučuje starostovi obce Šarišské Michal'any:

Prizvať na XIV. zasadnutiu OZ riaditeľ'a spoločnosti SABYT, s r.o. Sabinov Ing.

Hužvára, aby podrobnejšie vysvetlil návrh riešenia ďalšej prevádzky obecnej kotolne

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : - - -

K bodu 6 : **Žiadosť o prenájom pozemku parcelné číslo CKN 604/24 a 604/27, k. ú. Šarišské Michal'any pre výstavbu Domova sociálnych služieb a Zariadenia pre seniorov**

Predseda komisie predložil na prejednanie žiadosť neziskovej organizácie Gabriela n.o. Prešov o prenájom pozemkov parcelné číslo CKN 604/24 a CKN 604/27 v k.ú. Šarišské Michal'any. Tieto pozemky by boli využité na výstavbu Domova sociálnych služieb a Zariadenia pre seniorov. .

Uznesenie číslo VII-6/2012 :

FK, SOM a rozvoja obce doporučuje starostovi obce Šarišské Michal'any :

zaslať neziskovej organizácii Gabriela n.o. Prešov na vyjadrenie podmienky za akých by bol možný nájom pozemkov parcelné číslo CKN 604/24 a CKN 604/27 – podmienky prenájmu:

- Zachovanie **účelu** nájmu pozemkov počas celej doby nájmu pod hrozbou odstúpenia od nájomnej zmluvy
- **Doba trvania** nájomnej zmluvy a **výška nájomného** : 25 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy za nájomné 1 € so zmluvne dojednaným právom predĺženia nájmu (najskôr šesť mesiacov pred uplynutím doby nájmu) na dobu ďalších 25 rokov a to za také nájomné, za aké sa v čase uzatvárania dodatku na danom mieste budú prenechávať pozemky do nájmu na dohodnutý účel
- Možnosť prenajímateľa odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade , že nájomca nezačne s výstavbou sociálnych zariadení do **dvoch rokov** odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy alebo za predpokladu neukončenia výstavby do **piatich rokov** odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy
- Závazok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi v prípade odstúpenia od nájomnej zmluvy **finančnú náhradu** vo výške nájomného , za aké sa v čase odstúpenia na danom mieste

budú prenechávať pozemky do nájmu na dohodnutý účel

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : - - -

K bodu 7 : **Návrh na prerozdelenie finančných prostriedkov schválených vo výdajovej časti rozpočtu obce na rok 2012 : Oddiel 0810 Rekreačné a športové služby**

Členovia komisie predložili návrh na prerozdelenie finančných prostriedkov pre žiadateľov.

Uznesenie číslo VII-7/2012 :

FK, SOM a rozvoja obce doporučuje Obecnému zastupiteľstvu v Šarišských Michal'anoch :

schváliť prerozdelené finančné prostriedky jednotlivým žiadateľom :

Občianske združenia – šport, folklór, mládež (8 650 EUR)

Futbal	4 000 EUR
Športová strel'ba	2 000 EUR
Stolný tenis	2 000 EUR
Domka	650 EUR

Grantový systém – voľnočasové aktivity (3 000 EUR)

Folklórna skupina Galunek	200 EUR
Folklórna skupina Parta	200 EUR
Tomáš Palko	400 EUR
Futbalový turnaj (Versmond – žiaci)	450 EUR

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : - - -

K bodu 8 : **Diskusia**

V tomto bode sa informoval pán Fabián Blizman v akom štádiu je riešenie pozemkov, ktoré odkúpil od obce v čase, kedy už tieto pozemky boli predmetom súdneho pojednávania.

Zasadnutie komisie bolo ukončené o 18,30 hod.

Zapisovateľ a overovateľ :
Renáta Martoňáková

Predseda komisie :
Ing.Stanislav Škop