

Nájomná Zmluva č. 2017...36
o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku,
uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z.

Zmluvné strany, a to:

1. Prenajímateľ: Meno: *Obec Šarišské Michaľany*
Priezvisko:
Titul:
Dátum narodenia:
Bytom: *Kpt. Nálepky 13*
Číslo účtu a názov banky (forma úhrady):
Telefónne číslo:

a

2. Nájomca: Názov: Jozef Pivovarník Agrošariš
Sídlo: Michalská 4, 082 22 Šarišské Michaľany
IČO: 37794523
DIČ: SK1020760444
Tel: 0917 304 346
Poľnohospodárska činnosť

uzatvorili v zmysle citovaného zákona č. 504/2003 Z.z. (ďalej len „zákon“) a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka (§ 663 – 684) túto nájomnú zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku.

Čl. 1
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do nájmu nájomcovi pozemky vo svojom vlastníctve, ktoré sú zapísané na jeho listoch vlastníctva vedených na Katastrálnom úrade, Správe katastra v Prešove alebo v Sabinove, tak ako je uvedené v prílohe číslo 2017....., ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Celková suma ročného nájomného je: *43,44* EUR.
Celková výmera je: *1,86* ha.

2. Ak v priebehu nájmu u prenajímateľa vznikne akákoľvek zmena vo vlastníckych vzťahoch k prenajatým pozemkom, alebo v jeho identifikačných údajoch, prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne tieto skutočnosti oznámiť nájomcovi.

Vyššie uvedené zmeny budú v týchto prípadoch riešené dodatkami v k tejto zmluve.

3. Nájomca pozemkov je oprávnený brať z prenajatých pozemkov úžitky.

Čl. 2 Doba nájmu

- 1.Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na ... 10... rokov (slovom ...desať ... rokov).
- 2.Doba nájmu podľa Čl. 2 bod 1 tejto zmluvy začína plynúť od prvého dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 3.Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno vypovedať obidvoma zmluvnými stranami podľa §12 zákona, pričom výpovedná lehota je jeden rok a začína plynúť 1. októbra po doručení výpovede.
- 4.Zmluvné strany sa dohodli, že ak podľa §12 zákona nedôjde k vypovedaniu tejto zmluvy, táto na dobu podľa Čl.2 bod 1 tejto zmluvy.

Čl.3 Výška nájmu a jeho splatnosť

- 1.Zmluvné strany sa dohodli v zmysle zákona na ročnom nájomnom za prenajaté pozemky uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy vo výške **25 EUR/ha za hektár pôdy**, (slovom dvadsaťpäť EUR)
- 2.Nájomné je splatné raz ročne do konca bežného roka, najneskôr však v 1.štvrtroku nasledujúceho roka a to prevodom na bankový účet prenajímateľa, poštovou poukážkou, prípadne inou formou po dohode zmluvných strán.

Čl.4 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1.Vzťahy neupravené touto zmluvou sa prednostne riadia zákonom č. 504/2003 Z.z. Vzťahy neupravené touto zmluvou alebo zákonom č. 504/2003 Z.z. sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2.Prenajímateľ je povinný prenajaté pozemky prenechať v stave spôsobilom na obvyklé používanie.
- 3.V zmysle platných daňových zákonov, nájomca má daňovú a oznamovaciu povinnosť voči správcovi dane z nehnuteľností.
- 4.Táto zmluva môže byť zmenená iba formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 5.Prenajímateľ zodpovedá za správnosť údajov a vlastníctvo k pozemkom uvedeným v prílohe k tejto zmluve.
- 6.Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, jeden exemplár pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
- 7.Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
- 8.Zmluva nadobúda účinnosť 1.1.2017.....
- 9.Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, oboznámili sa s obsahom zmluvy a túto uzavreli slobodne bez nátlaku. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
- 10.Prenajímateľ svojím podpisom potvrdzuje súhlas pre použitie osobných údajov na spracovanie nájomnej zmluvy Jozef Pivovarník Agrošariš, podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení zákona č. 602/2003 Z.z., zákona č. 576/2004 Z.z. a zákona č. 90/2005 Z.z. z

V Šarišských N

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve**Obec Šarišské Michaľany , Kpt.Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany (ident.č:327808OB)****VÝPIS POZEMKOV:**

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Podiel	Výmera podielu v m2	Vydaná plocha m 2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
591		575/3	1479	1/1	1479,00	0,00	2,96	Ostatne plochy	ŠARIŠSKÉ MICHAĽANY
591		576/5	1628	1/1	1628,00	0,00	4,07	Orná pôda	ŠARIŠSKÉ MICHAĽANY
591		577/4	4057	1/1	214,68	0,00	0,43	Ostatne plochy	ŠARIŠSKÉ MICHAĽANY
591		577/6	4406	1/1	4231,08	0,00	10,58	Orná pôda	ŠARIŠSKÉ MICHAĽANY
591		579/2	15404	1/1	5116,64	0,00	12,79	Orná pôda	ŠARIŠSKÉ MICHAĽANY
591		579/14	4255	1/1	4255,00	0,00	10,64	Orná pôda	ŠARIŠSKÉ MICHAĽANY
591		713/3	184	1/1	159,28	0,00	0,32	Zastavane plochy a nad	ŠARIŠSKÉ MICHAĽANY
1361	509/2		1004	1/1	783,40	0,00	1,96	Orná pôda	ŠARIŠSKÉ MICHAĽANY
					17867,08	0,00	43,74		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Ostatne plochy	1693,68	3,39
Orná pôda	16014,12	40,04
Zastavane plochy a nadvorá	159,28	0,32

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
ŠARIŠSKÉ MICHAĽANY	17867,08	43,74

Dátum: __