

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dňa 18.04.2017 (slovom: Osemnásteho Apríla Dvetisíc sedemnást')
v Šarišských Michaľanoch

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
s prihladením na § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov, § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a v súlade so Zásadami hospodárenia
a nakladania s majetkom Obce Šarišské Michaľany

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec: Šarišské Michaľany
Sídlo: Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany
IČO: 327 808
Bankové spojenie: IBAN: SK76 0200 0000 0000 0222 6572
BIC-SWIFT: SUBASKBX
Zastúpená: Ing. Vincentom Leššom, starostom obce

(ďalej len „predávajúci,“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ing. Ondrej Revák
Rodné priezvisko: Revák
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Bydlisko: Požiarnická 188/3, 082 22 Šarišské Michaľany

(ďalej len „kupujúci,“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

II.

Predmet kúpy a geometrické zameranie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v k. ú. Šarišské Michaľany a je vedená Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor na LV č.591: **parcela registra C- KN 697/2, druh pozemku – záhrady o výmere 5 755 m².**

podľa geometrického plánu č. 83/2015 zo dňa 16.11.2015, ktorý vyhotovil Štefan Varga, autorizačne overil dňa 16.11.2015 Ing. Anton Fabian a úradne overil 27.11.2015 pod č. G1-580/2015 Ing. Vladimír Dujava.

2. Predmetom prevodu je novovytvorená
- **parcela registra C-KN 697/25 o výmere 411 m², druh pozemku – záhrady**
3. Prevod nehnuteľnosti do vlastníctva kupujúceho bude realizovaný v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch zo dňa 27.02.2017 **uznesením č. XIX-15/2017, ktorým sa určili podmienky obchodnej verejnej súťaže** a v súlade so zápisnicou o priebehu obchodnej verejnej súťaže zo dňa 28.03.2017.
4. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje vyššie popísanú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena a odstúpenie od zmluvy

1. Kúpna cena bola stanovená **dohodou účastníkov zmluvného vzťahu** v súlade s uznesením č. XIX-15/2017 vo výške **2,11 € za m²**, s prihliadnutím na ponuku kupujúceho predloženú do obchodnej verejnej súťaže. Celková kúpna cena je 867,21 (slovom: osemsto šesťdesiat sedem eur 21 centov).
2. Celková kúpna cena, poplatok za návrh za vklad vo výške 66,- € a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie geometrického plánu, za spracovanie znaleckého posudku pre výpočet odvodov za drobenie pozemku a odvodov za drobenie pozemku vo výške 66,65 € uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy najneskôr do 8 dní odo dňa platnosti zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po zaplatení všetkých nákladov uvedených v predchádzajúcej vete.
3. Predávajúci si vyhradzuje právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť, ak zo strany kupujúceho nebudú splnené povinnosti podľa bodu 2. tohto článku ani v náhradnom termíne do 60 dní odo dňa platnosti zmluvy.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by obmedzovali prevod vlastníckeho práva.
2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom.
3. Predávajúci predloží spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností aj potvrdenie o zverejnení zmluvy (§ 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov(zákon o slobode informácií) v platnom znení).
4. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Predpokladom nadobudnutia účinnosti je jej zverejnenie na webovom sídle predávajúceho v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, z ktorých sú 2 určené po 1 vyhotovení pre účastníkov zmluvného vzťahu a 2 sú pre správu katastra.

Predávajúci :

Obec Šarišské Michaľany
zastúpená

Ing. Vincentom Leššom – starostom obce

.....

Kupujúci:

.....

.....