



DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 29.04.2006 (ďalej len „Zmluva“)

uzavretý v Šarišských Michaľanoch v súlade s článkom IV. bod 4.4., s poukazom na článok VII. bod 7.1 Zmluvy

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Šarišské Michaľany**
 Zastúpená: **Starostom obce Ing. Vincentom Leššom**
 Sídlo: **kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany**
 IČO: **00 327 808**
 Bankové spojenie: **VÚB Prešov, číslo účtu: 2226572/0200**
 (ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: **Slavko Machala – MACHO**
 Narodený: **12.01.1971**
 Trvale bytom: **Družstevná 120/14, Šarišské Michaľany**
 Sídlo prevádzky: **Prešovská 169, Šarišské Michaľany**
 IČO: **32 914 181**
 Bankové spojenie: **VÚB Sabinov, č. účtu : 1201243/0200**
 Zastúpený: **Slavko Machala**

(ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tohto dodatku:

II.

Účel uzavretia dodatku

1. Účelom uzavretia dodatku je úprava aktuálnej výšky nájomného z dôvodu zmeny platných právnych predpisov a úprava výšky nájomného do budúcnosti zavedením inflačného koeficientu.
2. Dňa 01.07.2009 nadobudol účinnosť zákon č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“). V zmysle tejto právnej úpravy je obec povinná **pri prenechávaní majetku obce do nájmu stanoviť najmenej také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti.**
3. Pri určení výšky nájomného vychádzal prenajímateľ z prieskumu výšky nájomného zrealizovaného v súlade s bodom 2. tohto dodatku.

III.

Rozsah uzavretia dodatku

1. Článok I. bod 1.2 znie takto:

„Predmetom nájmu sú nebytové priestory v objekte nákupného strediska, na ulici Prešovská č. 169, ktorý pozostáva z priestorov :

- a) pre obchodné služby vo výmere 108 m²
- b) pre sociálne zariadenie vo výmere 10,8 m²
- c) pre skladovacie účely vo výmere 72,5 m²

Výška nájomného je medzi účastníkmi zmluvného vzťahu dojednaná na sumu **2 320,62 € ročne** (slovom: DvetisícTristoDvadsať eur ŠesťdesiatDva centov). Nájomca je povinný okrem dojednaného nájomného uhrádzať aj poplatky za služby súvisiace s nájomom.,

2. Článok IV. bod 4.1 znie takto:

„Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné v mesačných splátkach, výška ktorých sa vypočíta ako 1/12 z celkovej ročnej sumy nájomného. Výška mesačnej splátky v zmysle tohto dodatku je **193,39 €** (slovom : StoDeväťdesiatTri eur TridsaťDeväť centov).

V článku IV. bod 4.2 sa za slovo „prenajímateľa“ doplňa text: „číslo účtu: 2226572/0200“ a za prvou vetou sa doplňa text: „Doplatok k nájomnému za prvý mesiac po nadobudnutí účinnosti tohto dodatku je splatný spolu s najbližším nájomným.“

Článok IV. bod 4.3 znie takto:

„Výška nájomného podľa článku I. bod 1.2 bude každoročne **valorizovaná** v nadväznosti na mieru inflácie vyhlásenú štatistickým úradom v danom roku za rok predchádzajúci. Valorizácia bude realizovaná oznámením – jednostranným úkonom prenajímateľa s tým, že musí byť riadne zdokladovaná údajom štatistického úradu o výške miery inflácie. Nájomca sa zaväzuje akceptovať takúto úpravu výšky nájomného. Nedoplatok na nájomnom za daný rok, ktorý vznikne do doby oznámenia upravenej výšky nájomného na základe valorizácie, uhradí nájomca v lehote splatnosti najbližšieho nájomného po prevzatí oznámenia.,

3. Článok VII. bod 7.1 sa za číslice „4.4“ doplňa o text „a podľa článku 4.3“

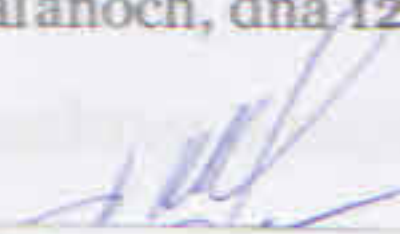
IV.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nedotknuté.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bol zverejnený na webovom sídle prenajímateľa.
3. Dodatok bol uzavretý vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Šarišských Michaľanoch, dňa 12.07.2013

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

Šarišské Michaľany
Košice
Trnava
Za Šarišské Michaľany
P.O. Box
Košice
Košice
Košice

Šarišské Michaľany - 045 010
045 010
Šarišské Michaľany - 045 010
Šarišské Michaľany - 045 010
Šarišské Michaľany - 045 010
Šarišské Michaľany - 045 010
Šarišské Michaľany - 045 010
Šarišské Michaľany - 045 010