

územný plán obce
ŠARIŠSKÉ MICHAĽANY
ZMENY A DOPLNKY č.2

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Šarišských Michaľanoch

uznesením č. zo dňa

VZN č. zo dňa

.....
Ing. Vincent Leško
starosta obce Šarišské Michaľany

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	4
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
2.2. VÁZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	4
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	4
2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A VEREJNEJ ZELENE	5
2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	5
2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	5
2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	6
3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE K Z A D Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	6
ZOZNAM POUŽITÝCH PODKLADOV A MAPOVÉ PODKLADY POUŽITÉ PRI SPRACOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2:	6
4. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN	7

1. Základné údaje

Územný plán obce bol spracovaný URBOU Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 2010.

Pôvodný územný plán bol schválený uznesením OcZ č. XXII-3/2010 zo dňa 9.11.2010, VZN č. XXII-4/2010 zo dňa 9.11.2010

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN – O Šarišské Michaľany schválené OcZ č. XXIV-5/2013 zo dňa 31.10.2013, VZN č. 03/2013 zo dňa 31.10.2013.

Obec po prehodnotení ÚPN – O v roku 2015 pristúpila k obstaraniu ZaD č.2 ÚPN -O Šarišské Michaľany. Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva zmeny a doplnky územného plánu je RNDr. Peter Bohuš (reg.č. 225).

Spracovateľom Zmien a doplnkov územného plánu obce Šarišské Michaľany je URBA s.r.o., Ing. arch. Eva Mačáková, autorizovaný architekt SKA - reg. č. 0759 AA.

Vymedzenie riešeného územia:

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Šarišské Michaľany zahrňujú a riešia nižšie uvedené lokality:

Lokalita 2a Návrh rodinných domov v časti areálu bývalého Liehovaru na Komenského ulici v zastavanom území obce na parc. číslach 242/20, 242/24 a 246. Celková plocha navrhovaných rodinných domov je 0,45 ha. Lokalita je napojená na technickú vybavenosť obce.

pôvodná navrhovaná funkcia: výroba a občianska vybavenosť

navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch (vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná)

Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN – O

Lokalita 2b Zmena verejnej zelene na záhrady z dôvodu zmeny vlastníckych vzťahov na Komenského ulici (Liehovar odpredal pozemok majiteľom RD). Celková plocha lokality je 0,08 ha.

pôvodná funkcia: verejná zeleň

navrhovaná funkcia: záhrady

Touto zmenou nedochádza k zmene platnej sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN – O

Lokalita 2c: Zmena situovania navrhovanej TS 13 s VN prípojkou. TS bola pôvodne navrhnutá v areáli liehovaru, kde v týchto ZaD – lok. 2a sú navrhnuté plochy RD. TS sa navrhuje posunúť do verejného priestoru. Celková plocha lokality je 0,01 ha.

pôvodná funkcia: verejná zeleň

navrhovaná funkcia: plochy technickej vybavenosti (navrhovaná trafostanica)

Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN – O

Lokalita 2d Návrh rozšírenia plochy kompostoviska južne od železničnej trate. Lokalita je vymedzená plochou ostatných plôch medzi futbalovým ihriskom a záhradkárskou osadou južne od železničnej trate. Lokalita je rozdelená navrhovanou cestou do Ostrovan. Celková plocha novej lokality je 0,55 ha.

V súvislosti s touto zmenou sa zistilo, že daná lokalita je v zátopovom území, kde nemôže byť umiestnený zberný dvor. Z toho dôvodu sa mení v sprievodnej správe bod 2.13.1. Odpadové hospodárstvo - návrhová časť a v záväznej časti i regulatív 6.3. tak, že zberný dvor sa nenavrhuje v areáli kompostoviska, ale v areáli zneškodňovania odpadov (35) na hospodárskom dvore.

pôvodná funkcia: ostatné plochy

navrhovaná funkcia: plochy poľnohospodárskej výroby (navrhované kompostovisko)

Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN – O

Lokalita 2e: Zmena trasovania VN prípojky k navrhovanej TS 1-2 na ul. Štúrova. Podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie. Navrhovaná trasa VN prípojky je vedená čiastočne po súkromnom pozemku a následne v uličnom koridore zemným káblom s príkonom 400 kVA

Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN – O

Lokalita 2f: Návrh zmeny VN vedenia s trafostanicou na ul. Michalská

Vo východnej časti obce na Michalskej ulici sa ruší TS 7 a TS 9 a sú nahradené vzdušné VN prípojky zemným káblom s napojením na zemný kábel napájajúci TS 5. Vedľa bytovky sa navrhuje nová kiosková TS 7-9 s príkonom 250 kVA

Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN – O

Údaje o súlade riešenia so zadaním

ZaD č. 2 ÚPN – O Šarišské Michalany sú v súlade so Zadaním, schváleným OZ Šarišské Michalany dňa 12. 12. 2008 uznesením č. XIII – 9/20s08.

2. Riešenie územného plánu obce

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.2. sa na konci dopĺňa:

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN – O Šarišské Michalany sú v súlade s nadradenou dokumentáciou - ÚPN – VÚC Prešovského kraja schválenou uznesením vlády SR č. 268/1998 v znení neskorších zmien a doplnkov , ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.4/2004 v znení VZN č.17/2009, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č.679/2002 Z.z. a Nariadenie vlády SR č.216/1998 Zb.

Záväzná časť ÚPN – VÚC Prešovského kraja v znení VZN č.17/2009 bola zapracovaná do územného plánu obce v roku 2010. Návrh ZaD č.2 je v súlade s ÚPN – VÚC Prešovského kraja v znení VZN č.17/2009.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.5. sa v časti Návrh sa na konci dopĺňa:

- **Zberný dvor situovať situovať do areálu zneškodňovania odpadov (35) na hospodárskom dvore**

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.5. sa v časti Návrh - Priestorové usporiadanie nových lokalít bývania dopĺňa tabuľka :

Lokalita rodinných domov Pri pekárni

maximálny počet bytových jednotiek	5
maximálna podlažnosť	1 nadzem. podlažia a obytné podkrovia
veľkosť pozemkov	min. 400 m ²
šírka stavebného priestoru	min. 9 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	10 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	-

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.5. sa v časti Návrh - upravuje tabuľka :

Regulačné prvky pri realizácii nových objektov a rekonštrukcii existujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné:

č. v graf	zariadenie	max. podl.	zastavaná plocha m ²	koeficient zastavan. pozemku	koeficient podlažnosti pozemku	plocha pozemku v ha
23	Lichoškrob, pekáreň	2	1 000	0,11	0,22	0,86
23	Pekáreň	2	500	0,35	0,7	0,14

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a verejnej zelene

2.7.3.Výroba

2.7.3.1 Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby a stavebníctvo

Pôvodný text spravidnej správy v bode 2.7.3.1. sa mení v tabuľke:

Areál	Plocha areálu v ha	Zastavaná plocha v ha	Pozn.
Liehoškrob, pekáreň (23)	0,86	0,22	Liehoškrob je mimo prevádzku, ponuk. plocha na podnikateľské aktivity a občiansku vybavenosť
Pekáreň (23)	0,15	0,05	-

2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1. Ochranné pásma

Ochranné pásma letísk

Riešené územie Zmenami a doplnkami č. 1 aj č.2 sa nachádza v ochranných pásmach letiska Sabinov – Ražňany aj v ochranných pásmach letiska Šarišské Michaľany, s obmedzeniami určenými:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Sabinov – Ražňany s výškovým obmedzením 360 m n.m. Bpv., stanoveným rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 0887/65-20 zo dňa 28. 03. 1965
- ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Šarišské Michaľany s výškovým obmedzením 377,63 m n.m. Bpv., stanoveným rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1 - 133/84 zo dňa 14. 12. 1984
Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou, tzn. 360 m n.m. Bpv.
- priestorom, kde je obmedzenie stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom) Letiska Šarišské Michaľany.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia

2.12.1.2. Charakteristika a návrh komunikačnej siete

Pôvodný text spravidnej správy v bode 2.12.1.2. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavcom v znení :

- **dobudovať prístupovú komunikáciu v lokalite rodinných domov (Lok. 2a), do funkčnej triedy C3 v kategórii MOK 3,75/40.**

2.12.3 Energetika

2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodný text spravidnej správy v bode 2.12.3.1. v časti Trafostanice a VN prípojky 22 kV dopĺňa textom v znení :

- **navrhuje sa zmena situovania navrhovanej TS 13 mimo súkromné pozemky s predĺžením navrhovanej prípojky k TS (lok. 2b)**
- **navrhnutá je zmena trasovania VN prípojky k TS 1-2. Navrhovaná trasa VN prípojky je vedená čiastočne po súkromnom pozemku a následne v uličnom koridore zemným káblom s príkonom 400 kVA. (lok.2e)**
- **vo východnej časti obce na Michalskej ulici sa ruší TS 7 a TS 9 Navrhuje sa nahradiť vzdušné VN prípojky zemným káblom s napojením na zemný kábel napájajúci TS 5.Veďľa bytovky sa navrhuje nová kiosková TS 7-9 s príkonom 250 kVA (lok. 2f)**
- **všetky navrhované VN vedenia sú navrhnuté zemným káblom**

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

2.13.1 Odpadové hospodárstvo

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.13.1. v časti Návrh sa mení:

- biologické rozložiteľné odpady kompostovať v kompostovisku, ktoré je východne od športového areálu. ~~Do tohto areálu navrhujeme situovať aj zberný dvor.~~ **Areál kompostoviska je navrhnutý na zväčšenie o plochu 0,55 ha.**
- **Zberný dvor sa navrhuje situovať do areálu zneškodňovania odpadov (35) na hospodárskom dvore.**

2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce.

V katastrálnom území Šarišských Michalían sú chránené BPEJ: 0602002, 0602005, 0606002, 0607003, 0611002, 0629002, 0650202. V riešených zmenách a doplnkoch nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

3. Doplnujúce údaje k Z a D č.2 územného plánu obce

Zoznam použitých podkladov a mapové podklady použité pri spracovaní Zmien a doplnkov č. 2:

- ÚPN-O, rok schv. 2010, M 1 : 2 880, spracovateľka: Ing. arch. Mačáková
- ZaD č. 1 ÚPN-O, rok schv. 2013, M 1 : 2 880, spracovateľka: Ing. arch. Mačáková

Východiskové podklady poskytnuté v rámci prípravných samosprávou:

- PD pre realizáciu DPR: Obec Š: Michalany, ul. Štúrova, parc. č. 146/96, 146/206 a 146/191 úprava VN 22kV prípojky (MJ projekt s.r.o. Ing. Jakub Mikloš, 07/2014)
- PD pre ÚK – zmena trasovania VN vedenia k TS 1-2, proj. Enerpro, e.r.o., Ing. Stanislav Počuch
- PD pre SP – úprava trasovania VN, nové TS 7-9, proj. VDS, a.s. Košice, Ing. Zoran Kostič, Ing. Vladislav Plocar

Mapové podklady

V mierke 1 : 2880 a 1 : 10 000 sú Zmeny a doplnky spracované do schváleného územného plánu vypracovaného do digitálnej katastrálnej mapy.

4. Závazná časť ÚPN

(kapitoly zmenené a doplnené - zmeny a doplnky č. 2)

Tenké písmo	- pôvodný text ÚPN – O Šarišské Michaľany
Tučné písmo- kurzíva	- doplnený text
Tenké prečiarknuté písmo	- vypustený pôvodný text ÚPN – O Šarišské Michaľany

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia sa dopĺňajú a menia:

4.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

4.3.20. k TS 1,2 a TS7-9 zmeniť trasovanie VN prípojky

4.3.21. TS 7 – 9 nahradiť novou kioskovou TS7-9

4.3.22. navrhovanú TS 13 posunúť do obecného pozemku a predĺžiť navrhovanú VN prípojku k TS 13

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa menia:

6.3. zberný dvor realizovať v areáli kompostoviska východne od športového areálu zneškodňovania odpadov (35) na hospodárskom dvore

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

9.1. plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú :

9.1.43. plocha pre prístupovú komunikáciu v lokalite bývalého Liehovaru

9.1.44. plocha pre VN prípojku k TS 1-2

9.1.45. plocha pre VN prípojku a TS 7-9

9.1.46. plocha pre VN prípojku a TS 13

9.1.47. plocha pre kompostovisko

▪ **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

11.1.43. plocha pre prístupovú komunikáciu v lokalite bývalého Liehovaru

11.1.44. plocha pre VN prípojku k TS 1-2

11.1.45. plocha pre VN prípojku a TS 7-9

11.1.46. plocha pre VN prípojku a TS 13

11.1.47. kompostovisko