

Zápisnica

zo zasadnutia Finančnej komisie, správy obecného majetku a rozvoja obce pri Obecnom zastupiteľstve v Šarišských Michaľanoch - 5/2020

Dátum zasadnutia : 27.05.2020
Čas zasadnutia od : 17:00 hod.
Miesto zasadnutia : budova materskej školy, Obecný úrad Šarišské Michaľany

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: 1

Zasadnutia sa zúčastnili 8 členovia komisie, čím je komisia uznášaniaschopná.

Program :

1. Fyzická obhliadka budovy MŠ
2. Petícia za dofinancovanie a zachovanie SZUŠ v Šarišských Michaľanoch
3. Žiadosť o súhlas obce k zaradeniu Súkromného centra špeciálno-pedagogického poradenstva do siete škôl a školských zariadení
4. Žiadosť o poskytnutie NFP pre projekt: Posilnenie inštitucionálnych kapacít a efektivity verejnej správy pre mesto Sabinov a jeho partnerov
5. Správa z kontroly financovania a zhotovenia diela ihriská za školou
6. Návrh na úpravu rozpočtu obce Šarišské Michaľany – rozpočtové opatrenie č.02 až č.04
7. Žiadosť o finančné krytie súvisiace s rekonštrukciou interiéru ZŠsMŠ
8. Deň obce – plánovaná akcia – rozhodnutie o postupe na základe stanoviska Komisie pre školstvo, kultúru, šport a mládež
9. Žiadosť OŠFK o uvoľnenie celej schválenej dotácie - na základe stanoviska Komisie pre školstvo, kultúru, šport a mládež
10. Žiadosť o odkúpenie/dlhodobý prenájom pozemku na ul. M.R. Štefanika parcela č. 39/5 – Husár-Bilá + žiadosť o odstránenie odpadu- farský úrad
11. Žiadosti o odpustenie/ vrátenie nájmu - rozhodnutie o postupe na základe doplnenia údajov
12. Žiadosť o vodovodnú a kanalizačnú prípojku – Ing. Bečaverová- rozhodnutie o postupe na základe doplnenia údajov
13. Žiadosť o predaj pozemku – parcela č. 604/24 a 604/27 zapísaných na LV č. 591- M. Beliš
14. Rôzne
15. Záver

K bodu 1 : Fyzická obhliadka budovy MŠ

Zasadnutie komisie sa začalo neobvykle pred budovou MŠ. FK sa dohodla na predchádzajúcom zasadnutí na fyzickej obhliadke - oboznámení sa s reálnym stavom budovy MŠ. Na základe reálneho posúdenia sa bude ďalej FK zaoberať a zvažovať rozsah prác, ktoré je nevyhnutné

realizovať navyše oproti prebiehajúcemu projektu. Stavebný dozor oboznámil FK s rozsahom prác, ktoré budú realizované v rámci aktuálneho projektu zníženia energetickej náročnosti budovy a poukázal na práce, ktoré nie sú do projektu zahrnuté, no ich realizácia je viac než potrebná vzhľadom na havarijný stav interiéru budovy. Okrem nutnosti realizácie omietok vo väčšine interiéru je potrebné počítať aj s nákladmi na elektroinštaláciu, nakoľko v priebehu prác sa odhalilo veľa nedostatkov, s ktorými sa nepočítalo, no bez ich odstránenia, nie je možné pokračovať. Členovia FK si obzreli za sprievodu staveného dozoru a riaditeľky ZŠ s MŠ celú budovu. Po ukončení obhliadky sa zasadnutie FK presunulo do zasedačky obecného úradu.

K bodu 2 : Petícia za dofinancovanie a zachovanie SZUŠ v Šarišských Michaľanoch

Na OCÚ bola dňa 3.2.2020 doručená „Petícia za dofinancovanie a zachovanie SZUŠ v Šarišských Michaľanoch“. Petícia bola zaevidovaná v centrálnej evidencii petícií pod číslom 1/2020 (OcÚ-39/2020-1)

Z predloženej petície vyplýva požiadavka na:

- a) Dofinancovanie miezd za rok 2019 vo výške 6725 € + decembrové výplaty 5548 €
- b) Zvýšenie dotačného príspevku na mzdy a chod školy v roku 2020 na úroveň 7600 € mesačne

Po objasnení podkladov k prijatej petícii FK zhodnotila viacero nesúladorov s realitou, ktoré smerujú k neopodstatnenosti požiadaviek petície.

FK berie na vedomie predloženú petíciu a neodporúča jej vyhovieť

Hlasovanie :

Za : ----

Proti : všetci prítomní členovia komisie

Zdržal sa : ----

K bodu 3 : Žiadosť o súhlas obce k zaradeniu Súkromného centra špeciálno-pedagogického poradenstva do siete škôl a školských zariadení

Na obecný úrad bola doručená 10.03.2020 Žiadosť o súhlas obce k zaradeniu Súkromného centra špeciálno-pedagogického poradenstva do siete škôl a školských zariadení. K predmetnej žiadosti prijala FK per rollam uznesenie zo dňa 21.03.2020, ktorým odporúča, aby obec vydala súhlasné stanovisko k zaradeniu Súkromného centra špeciálno-pedagogického poradenstva do siete škôl a školských zariadení. Za hlasovali 5 poslanci, 3 poslanci sa zdržali a 1 poslanec bol proti.

FK odporúča, aby obec vydala súhlasné stanovisko k zaradeniu Súkromného centra špeciálno-pedagogického poradenstva do siete škôl a školských zariadení

K bodu 4 : Žiadosť o poskytnutie NFP pre projekt: Posilnenie inštitucionálnych kapacít a efektivity verejnej správy pre mesto Sabinov a jeho partnerov

Obec plánuje zapojenie sa do žiadosti o poskytnutie NFP v rámci výzvy s kódom OP EVS DOP-PO1-SC1.1-2019-2 na projekt: „Posilnenie inštitucionálnych kapacít a efektivity verejnej správy pre mesto Sabinov a jeho partnerov“

Stručné parametre projektu:

Hlavný partner projektu: mesto Sabinov

Partneri projektu: Pečovská Nová Ves | Šarišské Michaľany | Lipany

Dĺžka realizácie projektu: 30 mesiacov

Aktivity: vypracovanie strategických dokumentov pre jednotlivé samosprávy predovšetkým aktualizácia PHSR a niektorých koncepčných dokumentov.

Spolufinancovanie pre obec Šarišské Michaľany z príslušnej časti rozpočtu: 5% celkových oprávnených výdavkov

FK odporúča zapojenie obce do predmetnej výzvy

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : - - - - -

K bodu 5 : Správa z kontroly financovania a zhotovenia diela ihriská za školou

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 17.12.2019 prijalo uznesenie č. X-9/2019, ktorým poverilo hlavného kontrolóra obce vykonať kontrolu financovania a zhotovenia diela - ihriská za školou.

Záver z kontroly:

Verejné obstarávania, jednej ako aj druhej súťaže boli v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Úspora v nákladoch za m² v súťaži vyhlásenej obcou oproti ZŠ s MŠ je deklarovaná v spôsobe zadania súťaže, kde súťaž vyhlásená ZŠ s MŠ bola ocenená výkazom výmer, a súťaž obce bola bez položkovitého výkazu výmer s cieľom dosiahnutia najnižšej výslednej ceny.

FK berie na vedomie

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : - - - - -

K bodu 6 : Návrh na úpravu rozpočtu obce Šarišské Michaľany – rozpočtové opatrenie č.02 až č.04

RO č.2

Obci boli vyfakturované práce za novú web stránku, madlá na ihriská za školou a odpadkové koše vo verzii antivandal pre rozmiestnenie na verejnom priestranstve. Tieto náklady neboli schválené v

rozpočte a ich zúčtovanie je realizované presunom medzi položkami výdajovej časti rozpočtu a použitím dobropisov za energie.

FK neodporúča schválenie RO

Hlasovanie :

Za : 4
Proti : 1
Zdržal sa : 3

RO č.3

V súvislosti s realizáciou stavby multifunkčného ihriská a ihrísk za školou z dôvodu zabezpečenia ochrany majetku obec obstarala rozšírenie kamerového systému v počte 5 kamier. S výstavbou multifunkčného ihriska súvisel aj výkon funkcie stavebného dozoru. Pre zabezpečenie bezbariérového vstupu do zdravotného strediska bol osadená vstupná plošina. Celkovo obec na tieto akcie vynaložila 5 334 EUR.

FK neodporúča schválenie RO

Hlasovanie :

Za : 3
Proti : 1
Zdržal sa : 4

RO č.4

V súvislosti s vyhlásením výzvy IROP obec zabezpečuje spracovanie PD pre cyklochodník súběžný so železničnou traťou od železničného priecestia po ulicu Mlynskú. Podľa cenovej ponuky náklady na technickú štúdiu sú v sume 5 952 EUR. Pre daný rozpočtový rok bolo na použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu schválených 149 484 EUR, ktoré je potrebné navýšiť o 5 952 EUR z dôvodu vypracovania technických štúdie pre stavbu „Šarišské Michaľany, cyklochodník“.

FK odporúča schválenie RO

Hlasovanie :

Za : 7
Proti : 1
Zdržal sa : 0

K bodu 7: Žiadosť o finančné krytie súvisiace s rekonštrukciou interiéru ZŠsMŠ

FK bol adresovaný list od riaditeľky ZŠ s MŠ, kde v nadväznosti na prebiehajúcu rekonštrukciu budovy MŠ pani riaditeľka definuje aj ďalšie nevyhnutné práce, ktoré nie sú zahrnuté do prebiehajúceho projektu, no sú urgentné a potrebné.

FK sa fyzicky zišla v areáli MŠ a v sprievode stavebného dozoru, riaditeľky MŠ s MŠ a zástupkyne MŠ si osobne obzrela stav budovy, aby následne mohla pokračovať v diskusií o rozsahu prác

v zmysle zaslaného listu.

FK diskutovala o prioritách a snažila sa zadefinovať rozsah prác, ktoré sú najurgentnejšie a takisto o spôsobe realizácie prác, časovom harmonograme, potrebe uskutočniť VO, organizácií staveniska a pod.

Bol doplnený návrh zasypať stavebným odpadom v suteréne MŠ jamu bývalej kotolne, urobiť betónový poter a následne miestnosť využívať pre potreby MŠ.

FK odporúča prioritne realizovať v budove MŠ nové stierky, výdajne okienko na stravu vrátane vybúrania starého výťahu a rozbehnúť prípravu podkladov k VO na práce navyiac

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : - - - - -

K bodu 8: Deň obce – plánovaná akcia – rozhodnutie o postupe na základe stanoviska Komisie pre školstvo, kultúru, šport a mládež

V súvislosti s aktuálnou situáciou týkajúcou sa prebiehajúcej pandémie a tým súvisiacimi celospoločenskými opatreniami sa aj obec Šarišské Michaľany zaoberá otázkou, ako postupovať pri plánovaných kultúrno-spoločenských akciách v najbližšom období, vrátane leta 2020.

FK požiadala Komisiu pre školstvo, kultúru, šport a mládež o prehodnotenie plánovaných kultúrno-spoločenských akcií.

Stanovisko

Z dôvodu pandémie Koronavírusu a utlmeniu spoločenského, kultúrneho, športového a hospodárskeho života v obci a z dôvodu šetrenia finančných prostriedkov komisia navrhuje zrušiť všetky naplánované kultúrno-spoločenské a športové akcie do 31.8.2020. Celkovo sa jedná o úsporu 16.102 €. Tieto finančné prostriedky navrhujeme použiť na rekonštrukčné práce v materskej škole. Zároveň žiadame prednostu obecného úradu, aby zrušil všetky vystavené objednávky na kultúrno-spoločenské a športové akcie, ktoré sa mali uskutočniť do 31.8.2020

Finančné prostriedky, ktoré boli uspokorené znížením dotácií pre občianske združenia na rok 2020 vo výške 7.725 € ponechať ako rezervu na rok 2020.

FK berie na vedomie a stotožňuje sa so stanoviskom Komisie pre školstvo, kultúru, šport a mládež

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - - - -

Zdržal sa : - - - - -

K bodu 9: Žiadosť OŠFK o uvoľnenie celej schválenej dotácie - na základe stanoviska Komisie pre školstvo, kultúru, šport a mládež

Predseda OŠFK požaduje od obce účelové uvoľnenie zvyšnej časti dotácie, ktorá bola na základe

schváleného VZN pridelená OŠFK. Členom FK osobne vysvetlil na akú činnosť by požadované prostriedky potreboval, opísal rozsah prác, ktoré plánuje zrealizovať použitím účelovej dotácie . Kvôli nepriaznivej situácii s COVID-19 Komisia pre školstvo, kultúru, šport a mládež krátila dotácie pre všetky OZ približne o 50%. V tejto súvislosti vyplynulo, že zvyšná časť dotácie (cca 1200 eur) , ktorá ešte nebola uhradená je nepostačujúca pre potreby OŠFK. FK sa v ďalšej nadväznosti zaoberala možnosťami, kde potrebné financie nájsť, nakoľko finančné prognózy nie sú priaznivé, hlavne čo sa týka podielových daní. FK poprosila Komisiu pre školstvo, kultúru, šport a mládež aby na svojom zasadnutí prehodnotila plánované kultúrne akcie a tak našla potrebnú čiastku pre OŠFK.

Stanovisko

Komisia pre školstvo, kultúru, šport a mládež na svojom zasadnutí sa zaoberala danou požiadavkou. Komisia rozhodla o zrušení všetkých kultúrno-spoločenských akcií a ušetrené peniaze odporúča použiť na rekonštrukciu MŠ. Požiadavku OŠFK o doplnenie potrebnej sumy tak nedokáže naplniť.

FK odporúča, aby OŠFK bola uvoľnená zvyšná, nevyčerpaná suma schválenej (krátenej) dotácie .

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : -----
Zdržal sa : - - -

K bodu 10: Žiadosť o odkúpenie/dlhodobý prenájom pozemku na ul. M.R. Štefanika parcela č. 39/5 – Husár-Bilá + žiadosť o odstránenie odpadu- farský úrad

Na základe doručených žiadostí prebehla diskusia ohľadom riešenia dlhodobého problému týkajúceho sa nelegálneho zaberania obecného a farského pozemku v okolí bytového domu na ulici M.R. Štefanika. Je potrebné v rámci možnosti zúžiť priestor na ďalšie nelegálne stavby a zabrániť tak rozvoju nelegálnej stavebnej činnosti. FK diskutovala o rôznych možnostiach, ktoré pripadajú do úvahy, kde jednou z možností je aj úprava obecného pozemku, na ktorom stojí bytovka a formou nájmov aspoň čiastočne dostať pod kontrolu rozťahovanie nelegálnych stavieb.

Starosta detailnejšie priblížil návrh a postup rozdelenia obecného pozemku na menšie parcely a prenajímania jednotlivých častí občanom, ktorí budú vyst'ahovaní, premiestnení z farského pozemku, ale aj z ilegálnych stavieb na obecnom pozemku. Taktiež predstavil návrh, ako obmedziť priestor na nelegálne rozťahovanie stavieb.

Pre daný účel bude postačovať geometrické zameranie (geometrický plán), aby bolo možné uzatvoriť nájomné zmluvy. Takto bude zároveň vyhovené aj žiadosti farského úradu.

FK odporúča, aby obec riešila žiadosť formou dlhodobého prenájmu, aby spracovala geometrické zameranie, na základe ktorého bude možné pokračovať v príprave nájomných zmlúv

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : -----
Zdržal sa : - - -

K bodu 11: Žiadosti o odpustenie/ vrátenie nájmu - rozhodnutie o postupe na základe doplnenia údajov

Na OCÚ boli doručené dve žiadosti o vrátenie a odpustenie nájmov zo strany obce, a to z dôvodu trvania pandémie COVID -19 a s tým súvisiacimi výpadkami príjmov. FK požiadala prednostu o doplnenie informácií týkajúcich sa výšky nájmov za dané prevádzky.

PO doplnení informácií sa FK dohodla, že vyhovie prijatým žiadostiam a to za obdobie trvania obmedzení spôsobených pandemiou.

FK odporúča odpustenie/vrátenie nájmu vo výške 50% nájomného za obdobie od polovice marca do konca apríla

Hlasovanie :

Za : 7
Proti : -----
Zdržal sa : 1

K bodu 12: Žiadosť o vodovodnú a kanalizačnú prípojku – Ing. Bečaverová- rozhodnutie o postupe na základe doplnenia údajov

FK sa opätovne venovala žiadosti o vodovodnú a kanalizačnú prípojku, ktorá už bola predmetom rokovania minulého roku. Obec preverila možnosti pripojenia na príslušných inštitúciách a keďže sa jedná o finančne náročnú záležitosť, FK navrhuje situáciu riešiť čiastočnou refundáciou nákladov za vývoz odpadu. Po ozrejmnení aktuálnych poplatkov a paušalov za stočné FK navrhuje čiastočne refundovať reálne vynaložené náklady na vývoz žumpy.

FK odporúča refundovať náklady za vývoz žumpy vo výške 50% z predloženého dokladu

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : -----
Zdržal sa : - - -

K bodu 13: Žiadosť o predaj pozemku – parcela č. 604/24, 604/27 zapísaných na LV č. 591-M. Beliš

Na obecný úrad bola doručená žiadosť o odpredaj pozemku, konkrétne ide o parcelu č. 604/24, 604/27 zapísaných na LV č. 59. K uvedenej lokalite už bolo v minulosti doručených viacero žiadostí

o odkúpenie obecných pozemkov, preto FK sa opakovane zaoberala využitím pozemkov v danej lokalite, spôsoboch, ako čo najefektívnejšie zužitkovať obecný majetok. Diskutovalo sa aj o optimálnej cenovej hladine a spôsoboch predaja v zmysle zákona o majetku obce, aby bolo možné kúpiť iné vhodné pozemky na aktuálne zámery obce.

FK konštatuje, že parcely č. 604/24 a 604/27 zapísané na LV č. 591 sú prebytočným majetkom obce a navrhuje ich predaj. Zároveň odporúča zahájiť potrebné kroky k odpredaju v zmysle príslušných predpisov.

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : ----

Zdržal sa : - - -

K bodu 14: Rôzne

K bodu 15: Záver

Zasadnutie komisie bolo ukončené o 21:00.

Mgr. Ondrej Kušnirík
predseda komisie