

Zápisnica

zo zasadnutia Finančnej komisie, správy obecného majetku a rozvoja obce pri Obecnom zastupiteľstve v Šarišských Michaľanoch - 7/2020

Dátum zasadnutia : 29.06.2020
Čas zasadnutia od : 18:00 hod.
Miesto zasadnutia : obecný úrad Šarišské Michaľany

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: 2

Zasadnutia sa zúčastnili 7 členovia komisie, čím je komisia uznášaniaschopná.

Program :

1. Otváranie obálok s ponukami v rámci zákazky " Vnútorne omietky v SO 01 na 1 NP a 2 NP, vybúranie výťahovej šachty v kuchyni, zásyp a úprava podlahy v kotolni"
2. Návrh Záverečného účtu obce Šarišské Michaľany za rok 2019
3. Správa o výsledkoch inventarizácie záväzkov, pohľadávok, cenín, finančných prostriedkov, cenných papierov, operatívnej evidencie a skladových zásob obce k 31.12.2019
4. Prehľad daňových dlžníkov obce Šarišské Michaľany ako správcu dane a poplatkov k 31.12.2019
5. Plnenie rozpočtu obce k 31.03.2020
6. Majetkové prevody – Rímskokatolícka cirkev, farnosť sv. Michala Archanjela Šarišské Michaľany – nájom pozemku na hrobové miesto pre nenarodené deti
7. Majetkové prevody – Občianske združenie Turistický klub JAFIRE – nájom nebytového priestoru
8. Správa hlavného kontrolóra o kontrole platenia faktúry č. 032020 vo výške 4 783,20 EUR, faktúry č. 20015 vo výške 2 880,00 EUR a faktúry č. 190049 vo výške 2 142 EUR
9. Medzi blokový priestor na sídlisku – vizualizácia navrhovaných úprav, postup obstarania projektovej dokumentácie, PHZ, riešenie etapy 1
10. Nákupné stredisko – priestory na prenájom – sumarizácia návrhov na využitie
11. Žiadosť o umiestnenie smerovej tabule
12. Stanovisko k právnym možnostiam odpredaja prebytočného majetku obce – v súvislosti so žiadosťami o odkúpenie obecných pozemkov (F. Rakaš, M. Beliš,), definovanie spôsobu odpredaja
13. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Martin Machala
14. Žiadosť o finančnú podporu podujatia Skatepark Grafitty Jam
15. Prevádzkový poriadok – multifunkčné ihrisko
16. Rôzne
17. Záver

K bodu 1 : Otváranie obálok s ponukami v rámci zákazky " Vnútorne omietky v SO 01 na 1 NP a 2 NP, vybúranie výťahovej šachty v kuchyni, zásyp a úprava podlahy v kotolni"

Zasadnutie komisie sa začalo otváraním obálok s ponukami, ktoré boli doručené v stanovenom termíne od záujemcov o zákazku " Vnútorne omietky v SO 01 na 1 NP a 2 NP, vybúranie výťahovej šachty v kuchyni, zásyp a úprava podlahy v kotolni". Keďže ponuky boli predkladané iba v papierovej forme, všetky predložené obálky boli otvorené priamo na zasadnutí FK. Prednosta OCÚ na úvod zhrnul všetky podmienky účasti, ktoré boli stanovené v súťaži. Kritérium na vyhodnotenie víťaznej ponuky je cena.

VI. Zoznam uchádzačov, ktorí v stanovenej lehote do 29.06.2020 do 12,00 hod. predložili ponuku:

Por.č.	Uchádzač (obchodný názov, adresa sídla, IČO)
1.	FUNTAE VLADIMÍR, STAVEBNÉ PRÁCE, Dubovica 114, 082 71 Dubovica IČO: 35446013
2.	REMOPEL, s.r.o., Hollého 30, 083 01 Sabinov IČO: 36474614
3.	STAV – MAJO s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany IČO: 36506541
4.	STAV RD s.r.o., Bielocerkevska , 040 22 Košice IČO: 46320610
5.	JOSINO, s.r.o., Ostrovany 72, 082 22 Ostrovany IČO: 46582720
6.	STAVECH s.r.o., Klincová 37, Bratislava-Ružinov, 821 08 Bratislava-Ružinov IČO: 47664720

Úspešný uchádzač: Uchádzač č. 5 JOSINO, s.r.o., Ostrovany 72, 082 22 Ostrovany IČO: 46582720

Dokumentácia zo zrealizovaného verejného obstarávania vrátane záznamu z vyhodnotenia ponúk je zverejnená na webovej stránke obce:

<https://www.sarisskemichalany.sk/samosprava/zverejnovanie/verejne-obstaravanie-1/zakazky-podla-117/vnutorne-omietky-v-so-01-na-1-np-a-2-np-vyburanie-vytahovej-sachty-v-kuchyni-zasyp-a-uprava-podlahy-v-kotolni-370.html?kshow=11>

FK berie na vedomie vyhodnotenie ponúk, odporúča ešte raz skontrolovať splnenie všetkých podmienok účasti zo strany jednotlivých uchádzačov a následne víťazného uchádzača vyzvať na doručenie zmluvy o dielo.

K bodu 2 : Návrh Záverečného účtu obce Šarišské Michalany za rok 2019

Návrh záverečného účtu obce Šarišské Michalany za rok 2019 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 tohto zákona a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie obce.

Prednosta OCÚ vysvetlil FK členenie Záverečného účtu, poukázal na jednotlivé faktory, ktoré ovplyvnili výsledný stav jednotlivých podčastí záverečného účtu.

Podrobný rozpis záverečného účtu / v € /		
Bežné príjmy spolu		2 741 541,02
v tom:	Bežné príjmy obec	2 643 349,54
	Bežné príjmy - ZŠ	98 191,48
Kapitálové príjmy spolu		43 053,72
BP+KP §10 ods.3 písm.a), b)		2 784 594,74
Bežné výdavky spolu		2 158 756,97
v tom:	Bežné výdavky obec	789 172,29
	Bežné výdavky ZŠ	1 369 584,68
Kapitálové výdavky		607 542,33
BV+KV §10 ods.3 písm.a), b)		2 766 299,30
Prebytok §10, ods.3, písm.a),b)		18 295,44
Vylúčenie nevyčerpaných účelových prostriedkov §16 ods.6		-374 361,03
Prebytok §10 ods.3 písm.a) b) po vylúčení účelových prostriedkov		-356 065,59
Príjmové FO		654 333,49
Výdavkové FO		136 349,42
Schodok §10 ods.3 písm.c)		517 984,07
Prebytok rozpočtového hospodárenia		161 918,48
Prostriedky nezapojené do rozpočtu		0,00
Zostatok finančných prostriedkov na použitie		161 918,48

Hlavný kontrolór obce vydal stanovisko k pripravenému materiálu záverečného účtu obce, v ktorom navrhuje prijať záverečný účet s výhradami, nakoľko prebytok hospodárenia po vylúčení účelových prostriedkov je záporný a teda nie je možné realizovať odvod do rezervného fondu. FK sa zhodla na tom, že bude potrebné obmedziť čerpanie rezervného fondu.

Nezávislý audítor vo svojom stanovisku konštatuje, že na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona č. 583/2004 Z.z o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu obec Šarišské Michaľany konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

FK sa dotkla aj možnosti úverového riešenia výpadku príjmov v prípade nepriaznivého vývoja pandemickej situácie.

FK odporúča schváliť návrh ZÚ za rok 2019 bez výhrad a zároveň stanoviť obmedzujúce pravidla čerpania rezervného fondu

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : ----

K bodu 3 : Správa o výsledkoch inventarizácie záväzkov, pohľadávok, cenín, finančných prostriedkov, cenných papierov, operatívnej evidencie a skladových zásob obce k 31.12.2019

Prednosta OCÚ poukázal na podstatné časti predkladaného materiálu, pozornosť bola upriamená na stavy finančných prostriedkov na jednotlivých obecných účtoch, na výšku jednotlivých záväzkov, úverov, ktoré obec eviduje ku koncu roku 2019. Inventarizáciou neboli zistené žiadne inventarizačné rozdiely.

Inventarizácia majetku a záväzkov k 31.12.2019 sa uskutočnila v zmysle zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p..

Finančná komisia berie na vedomie výsledky inventarizácie.

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : - - -
Zdržal sa : - - - - -

K bodu 4 : Prehľad daňových dlžníkov obce Šarišské Michaľany ako správcu dane a poplatkov k 31.12.2019

Finančná komisia sa zaoberala aktuálnym zoznamom daňových dlžníkov voči obci Šarišské Michaľany. Prednosta upozornil na dlžníkov, ktorých dlh na dani z nehnuteľnosti je už takmer nevymožiteľný a preto bude odpísaný v účtovníctve. FK sa pozastavila pri dlžníkovi Imuna Pharm a.s., kde sa dlžná suma dane za nehnuteľnosť vyšplhala na sumu vyše cca 65 000 Eur. FK navrhuje pripraviť návrh uznesenia, kde OZ schváli v prípade nezaplatenia dane možnosť pristúpiť k exekučnému vymáhaniu.

Finančná komisia berie na vedomie prehľad daňových dlžníkov a navrhuje pripraviť návrh uznesenia za účelom exekučného vymáhania dlhu na dani z nehnuteľnosti.

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : - - -
Zdržal sa : - - -

K bodu 5 : Plnenie rozpočtu obce k 31.03.2020

Prednosta OCÚ priblížil členom FK čerpanie jednotlivých položiek rozpočtu k 31.03.2020 a jeho aktuálny stav. Bola upriamená pozornosť na predpokladaný prebytok hospodárenia, konkrétne v súvislosti s odvodom do rezervného fondu. Ak bude ukončené rozpočtové hospodárenie v mínusovej hodnote, nebude do rezervného fondu odvedená žiadna suma. Odvádza sa minimálne 10 % z prebytku hospodárenia. FK bola informovaná o priebežnom stave rozpočtového hospodárenia. Prednosta upozornil na plánované výdavky, ktoré bude ešte nutné realizovať.

Plnenie rozpočtu obce k 31.03.2020:

	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách	Skutočnosť k 31.03.2020	Plnenie v %
Bežné príjmy, z toho :	2 551 763	2 551 763	717 421,29	28,11%
obec	2 527 461	2 527 461	685 006,91	27,10%
ZŠ	24 302	24 302	32 414,38	133,38%
Kapitálové príjmy, z toho :	20 324	20 324	0,00	0,00%
obec	20 324	20 324	0,00	0,00%
ZŠ	0	0	0,00	0,00%
Príjmové finančné operácie, z toho :	225 150	225 150	26 115,52	11,60%
obec	225 150	225 150	22 213,53	9,87%
ZŠ	0	0	3 901,99	0,00%
PRÍJMY SPOLU :	2 797 237	2 797 237	743 536,81	26,58%
Bežné výdavky spolu :	2 318 941	2 318 941	439 316	18,94%
Program 1	393 594	393 594	81 117,69	20,61%
Program 2	54 972	54 972	13 031,75	23,71%
Program 3	7 345	7 345	188,10	2,56%
Program 4	10 000	10 000	191,40	1,91%
Program 5	4 000	4 000	4 350,24	108,76%
Program 6	164 871	164 871	26 116,42	15,84%
Program 7	60 229	60 229	8 616,34	14,31%
Program 8	86 622	86 622	9 962,60	11,50%
Program 9	1 476 290	1 476 290	279 420,11	18,93%
Program 10	61 018	61 018	16 321,68	26,75%
Kapitálové výdavky, z toho :	357 904	357 904	31 328,38	8,75%
obec	357 904	357 904	31 328,38	8,75%
ZŠ	0	0	0,00	0,00%
Výdavkové finančné operácie, z toho :	120 392	120 392	30 044,50	24,96%
obec	120 392	120 392	30 044,50	24,96%
ZŠ	0	0	0,00	0,00%
VÝDAVKY SPOLU :	2 797 237	2 797 237	500 689,21	17,90%

FK berie na vedomie plnenie rozpočtu obce k 31.03.2020

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : ----

K bodu 6: Majetkové prevody – Rímskokatolícka cirkev, farnosť sv. Michala Archanjela Šarišské Michaľany – nájom pozemku na hrobové miesto pre nenarodené deti

Mgr. Peter Kyšľa, štatutár farnosti sv. Michala Archanjela v Šarišských Michaľanoch požiadal o prenájom pozemku registra C KN časť parcely č. 63/1 o výmere 25 m² za účelom využitia pozemku na hrobové miesto pre nenarodené deti.

Predmetná žiadosť bola v súlade s § 10 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce postúpená FK na prerokovanie, ktorá dňa 21.5.2020 na svojom zasadnutí odporučila žiadosť schváliť. Doba trvania nájmu bola stanovená na 50 rokov.

FK odporúča vyhovieť žiadosti

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : ----

Zdržal sa : -----

K bodu 7: Majetkové prevody – Občianske združenie Turistický klub JAFIRE – nájom nebytového priestoru

Občianske združenie Turistický klub JAFIRE zastúpené Štefanom Chovanom požiadalo o prenájom nebytového pivničného priestoru o celkovej výmere 79,75 m² nachádzajúceho sa v nákupnom stredisku na účely uskladnenia, opravy a údržby značkárskeho turistického náradia a materiálu.

Predmetná žiadosť bola v súlade s § 10 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce postúpená FK na prerokovanie, ktorá dňa 21.5.2020 na svojom zasadnutí odporučila žiadosť schváliť.

FK odporúča vyhovieť žiadosti

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : -----

Zdržal sa : - - -

K bodu 8: Správa hlavného kontrolóra o kontrole platenia faktúry č. 032020 vo výške 4 783,20 EUR, faktúry č. 20015 vo výške 2 880,00 EUR a faktúry č. 190049 vo výške 2 142 EUR

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 28.5.2020 prijalo uznesenie č. XIII-13/2020, ktorým poverilo hlavného kontrolóra obce vykonať kontrolu platenia faktúry č. 032020 vo výške 4 783,20 EUR, faktúry č. 20015 vo výške 2 880,00 EUR a faktúry č. 190049 vo výške 2 142 EUR

Zistenia:

- Obec 9.3.2020 obdržala faktúru č. 03/2020 v hodnote 4 783,2 s DPH. Predmetná faktúra bola 27.5.2020 uhradená bez rozpočtového krytia a prerokovania vykonanej zákazky vo FK.
- Obec 26.3.2020 obdržala faktúru č. FVE20015 v hodnote 2 880,00 s DPH. Predmetná faktúra bola 20.4.2020 uhradená bez rozpočtového krytia a prerokovania vo FK.

FK diskutovala o vzniknutej situácii, bolo konštatované, že do budúca sa podobná situácia nemá opakovať nakoľko ide o porušenie všeobecne záväzných predpisov týkajúcich sa hospodárenia obce, ako aj uznesení obecného zastupiteľstva. Každá platba nad 500 EUR, ktorá nie je krytá aktuálne schváleným rozpočtom musí byť najprv prerokovaná vo FK, schválená uznesením OZ a až následne môže byť uhradená. Takisto jednotlivé položky schváleného rozpočtu nesmú byť bez schválenia OZ prečerpané.

FK berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce a žiada o dodržiavanie schválených uznesení týkajúcich sa úprav rozpočtu obce a vynakladaní finančných prostriedkov

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : -----
Zdržal sa : -----

K bodu 9: Medzi blokový priestor na sídlisku – vizualizácia navrhovaných úprav, postup obstarania projektovej dokumentácie, PHZ, riešenie etapy 1

FK zosumarizovala kroky, ktoré boli doposiaľ podniknuté v súvislosti s revitalizáciou priestoru medzi blokmi na sídlisku. FK diskutovala o ďalšom postupe obstarania projektovej dokumentácie a príprave opisu predmetu zákazky, ktorý bude nadväzovať na už schválenú štúdiu a vizualizáciu. Verejné obstarávanie by malo byť zrealizované v súlade s Príručkou k procesu VO IROP, aby náklad za projektovú dokumentáciu bol oprávneným nákladom. Starosta opätovne navrhol, aby sa tzv. etapa 1(plocha bývalého asfaltového ihriska) dala urobiť ešte pre podaním žiadosti o NFP z vlastných zdrojov obce (obrubníky, chodníky, osadenie lavičok, strom), aby mohli občania čiastočne využívať daný priestor už tento rok. Výkaz výmer na obrubníky a chodníky je rozpočtovaný cca na 12 000 EUR.

FK berie na vedomie

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : -----
Zdržal sa : - - -

K bodu 10 : Nákupné stredisko – priestory na prenájom – sumarizácia návrhov na využitie

Po fyzickej obhliadke v budove NS sa FK opätovne zaoberala témou využitia obecných priestorov. Členovia FK si pripravili jednotlivé návrhy na využitie, o ktorých sa diskutovalo. Navrhlo sa, aby boli priestory sprístupnené verejnosti na obhliadku a následne aby mali občania príležitosť vo verejnom hlasovaní cez web obce vybrať najvhodnejší návrh a spôsob využitia voľných priestorov.

FK odporúča, aby na základe verejného hlasovania občania rozhodli, aký návrh využitia priestorov uprednostňujú

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : -----
Zdržal sa : -----

K bodu 11: Žiadosť o umiestnenie smerovej tabule

Na OCÚ bola doručená žiadosť o súhlas na umiestnenie smerovej tabule. Zámerom je umiestniť tabuľu na stĺp verejného osvetlenia v smere na Imunu. Tabuľa by bola umiestnená v bezpečnej výške a spôsobom, ako sa bežne smerové tabule umiestňujú. Má slúžiť na lepšie nasmerovanie vodičov k lesnej škôlke.

FK konštatuje, že časť stĺpa verejného osvetlenia je prebytočným majetkom obce a súhlasí, aby bol prenájatý za účelom umiestnenia smerovej tabule.

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : -----
Zdržal sa : -----

K bodu 12: Stanovisko k právnym možnostiam odpredaja prebytočného majetku obce – v súvislosti so žiadosťami o odkúpenie obecných pozemkov (F. Rakaš, M. Beliš,), definovanie spôsobu odpredaja

FK sa zaoberala hľadáním najvhodnejšieho spôsobu, ako parcely odpredať konkrétnym záujemcom a to v súlade s platnou legislatívou. K tejto problematike bolo doložené aj právne stanovisko, ktoré sa zaoberá formami prevodu obecného majetku. Takisto sa uvažovalo o tom, či možno v tomto prípade použiť formu predaja z dôvodu osobitného zreteľa. Najvhodnejším riešením by bola verejná obchodná súťaž. Je potrebné dať spracovať znalecký posudok, aby bola reálna predstava o hodnote dotknutých pozemkov, čo je aj podmienkou priameho predaja majetku obce v zmysle právneho stanoviska.

FK konštatovala na zasadnutí 27.05.2020, že parcely č. 604/24 a 604/27 zapísané na LV č. 591 sú prebytočným majetkom obce a navrhuje ich predaj .

FK odporúča preveriť možnosť odpredaja majetku formou osobitného zreteľa a zároveň dať vypracovať znalecký posudok na parcely č. 604/24 a 604/27 zapísané na LV č. 591, ktoré boli vyhlásené za prebytočný majetok obce

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : -----
Zdržal sa : -----

K bodu 13: Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Martin Machala

Na obecný úrad bola doručená žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, konkrétne ide o časť parcely C KN č. 51/2 o výmere cca 400 m². Takisto je požadované odkúpenie časti parcely C KN č. 51/10 o výmere 73 m². Súčasťou žiadosti je aj grafické zakreslenie časti parciel na katastrálnej mape.

FK sa zamýšľala nad využitím hlavne parcely č. 51/2, ktorá je v súčasnosti prístupovou parcelou k cintorínu a takisto na danom území bola plánovaná výstavba zariadení vodozádržných opatrení.

FK navrhuje stretnutie p. Machalu so zástupcami obce na tváre miesta, za účelom objasnenia rozsahu žiadosti a prehodnotenia alternatív

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : -----
Zdržal sa : -----

K bodu 14: Žiadosť o finančnú podporu podujatia Skatepark Grafitty Jam

Občianske združenie adrenalínových športov žiada o finančnú podporu podujatia Skatepark Graffiti Jam, ktoré sa uskutočnilo dňa 27.06.2020. Finančná výpomoc je žiadaná na financovanie nákladov s občerstvením umelcov a ďalších nákladov spojených s podujatím. Žiadosť je v hodnote 200 eur.

FK neodporúča vyhovieť žiadosti

Hlasovanie :

Za : 3
Proti : 4
Zdržal sa : -----

K bodu 15: Prevádzkový poriadok – multifunkčné ihrisko

Starosta obce prezentoval členom FK návrh prevádzkového poriadku multifunkčného ihriska v obci, kde sú definované pravidla užívania a ďalšie informácie. Prevádzkový poriadok je potrebné schváliť a umiestniť pri ihrisku, aby bolo možné otvorenie športoviska. V návrhu je zopár bodov na zváženie, preto starosta poprosil členov FK o pripomienky a doplnenia predloženého dokumentu.

FK navrhuje v čo najkratšej dobe doplnenie pripomienok a schválenie prevádzkového poriadku multifunkčného ihriska

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : -----
Zdržal sa : -----

K bodu 16: Rôzne

- Starosta informoval o zameraní pozemkov za bytovkou na ulici M.R. Štefánika okolo farského plota. Je potrebné zamerať časť obecného pozemku a rozdeliť ho v zmysle návrhu z predchádzajúcich FK, aby bolo možné presťahovať unimobunky z farského pozemku a zrealizovať nájomné zmluvy.
- Starosta informoval FK, že v rámci Výzvy Prešovského samosprávneho kraja na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na rok 2020 „Výzva pre región“ obec podala žiadosť o dotáciu na financovanie spoluúčasti investičných nákladov stavby Eurovelo 11. V prípade schválenia dotácie bude stavba Eurovela 11 spolufinancovaná obcou v sume cca 7000 eur, čo úspora 70% nákladov na spoluúčasti.

K bodu 17: Záver

Zasadnutie komisie bolo ukončené o 20:15.

Mgr. Ondrej Kušnirík
predseda komisie