

ZMLUVA O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKÝCH POZEMKOV

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov (ďalej len zmluva) č: **50**
uzatvorená podľa Zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku
a lesných pozemkov Zb. zákona č. 504/2003 a platného Občianskeho a Obchodného zákonníka
medzi:

Vlastníkom pozemkov: **OBEC ŠARIŠSKÉ MICHAĽANY** , rodné meno:

IČO, rodné číslo: 327808OB

Adresa: kpt.Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany

Telefónne číslo:

Číslo účtu:

.....
2226372/0200
.....

na strane jednej (ďalej len **prenajímateľ**)

a

AGROBAIN, s.r.o., SNP 8, 082 22 Šarišské Michaľany

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove v Oddieli: Sro vo vložke
číslo: 31254/P

Zastúpená konateľmi: Jaroslav Bačišin, Ing. Štefan Bačišin

IČO: 47 784 156

DIČ: 2120039878

Bankové spojenie: SLSP, pob. Sabinov

Číslo účtu: SK45 0900 0000 0050 6299 6061

na strane druhej (ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území
Šarišské Michaľany, Orkucany , na základe overených listov vlastníctva **viď príloha**

II.

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy je **3192,12** m².

III.

Pozemky uvedené v prílohe, prenajímateľ prenecháva nájomcovi k užívaniu na dobu neurčitú, minimálne na dobu 5 rokov. Do vykonania pozemkových úprav budú vydané náhradné pozemky.

IV.

Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa § 8. zákona č. 504/2003 Zb. zákonov.

V.

Nájomné za prenajaté pozemky bude vyplácané ročne pozadu, najskôr k 1.10. a najneskôr k 31.12. kalendárneho roka. Nájomné v sume menej ako 5,- € (päť eur), bude vyplácané súhrnne raz za tri roky – prvýkrát v roku 2020 (r.2018,2019,2020).

VI.

Výška nájomného bola dohodnutá podľa Zákona č. 504/2003 Zb. zákonov na **2,16 %** z ceny poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území**Šarišské Michaľany**..... určenej podľa bonitovanej poľnoekologickej jednotky1 250,- € / ha.

Prenajatá výmera činí **3192,12**m².

2,16 % z ceny pôdy podľa bonitovanej poľnoekologickej jednotky 27,00 € / ha.

Celková výška nájmu za prenajatú poľnohospodársku pôdu 3,19 €..... €.

VII.

Nájomné z pozemkov prenajatých na poľnohospodárske účely bude vyplácané finančne, alebo naturálne obilím po prepočte na aktuálne ceny poľnohospodárskych komodít. Naturálna forma sa bude vyplácať na hospodárskom dvore Šarišské Michaľany.

VIII.

V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil, a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky nemohol odvrátiť, prekonať a v dôsledku ktorých nemohol nájomca prenajatý pozemok používať na poľnohospodárske účely, alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné.

Ak z týchto dôvodov úžitky z prenajatého pozemku klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.

IX.

Nájomca má prednostné právo na odkúpenie prenajatých pozemkov podľa bodu I. tejto zmluvy, a to za dodatočne dohodnutých podmienok.

X.

Daň z prenajatých pozemkov hradí nájomca.

XI.

V zmysle článku II. ods. 8., 9. Zákona č. 99/1993 Zb. z. a § 6, 14, 16, Zákona 23/1962 Zb. z. o poľovníctve prenajímateľ odstupuje dispozičné právo pre výkon práva poľovníctva pre nájomcu, ktorý hospodári na prenajatých pozemkoch v katastrálnom území Šarišské Michaľany, Orkucany v rámci poľnohospodárskej výroby. Zároveň svojim podpisom splnomocňuje nájomcu na zastupovanie na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov vo veci rozhodnutia o užívaní poľovného revíru Giraš – Dubina, v zmysle ust. § 5,11,12,13, Zákona č. 274/2009 Z.z.

XII.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis. Túto zmluvu je možné zmeniť, alebo doplniť len po obojstrannom súhlase oboch zmluvných strán a to písomne, vo forme dodatku k tejto nájomnej zmluve.

XIII.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.

V Šarišských Michaľanoch Dňa01. 01. 2018

Prenajímateľ ..

Nájomca

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

OBEC ŠARIŠSKÉ MICHALANY , kpt.Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michalany (ident.č:327808OB)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV-PKV	Číslo parcely	REG	Celková výmera parcely z LV v m ²	Skutočne užívaná výmera z celej parcely v m ²	Podiel	Výmera podielu vlastníka v m ²	Výmera skutočného užívania (nájomu) v m ²	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
1361	736/1	E	4231	1975,12	1/1	4231,00	1975,12	1,98	Zastavane ploch	ŠARIŠSKÉ MICHALANY
1361	778/1	E	1217	1217,00	1/1	1217,00	1217,00	1,22	Ostatne plochy	ŠARIŠSKÉ MICHALANY
						5448,00	3192,12	3,19		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Zastavane plochy a nadvorá	1975,12	1,98
Ostatne plochy	1217,00	1,22

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
ŠARIŠSKÉ MICHALANY	3192,12	3,19

Dátum: _____

Po _____