

Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle predávajúceho dňa : 12.09.2014

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dňa 11.09.2014 (slovom: jedenásteho septembra dvetisícštrnást') v Šarišských
Michal'anoch

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Šarišské Michal'any

I. Zmluvné strany

Predávajúci :

Obec: Šarišské Michal'any
Sídlo: Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michal'any
IČO: 327 808
Bankové spojenie: VÚB Prešov, číslo účtu: 2226572/0200
Zastúpená: Ing. Vincentom Leššom, starostom obce

(ďalej len „predávajúci „)

Kupujúci – manželia :

Meno a priezvisko: Peter Palko
Rodné priezvisko: Palko
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Bydlisko: ul. Sabinovská č. 1/1, 082 22 Šarišské Michal'any

zastúpený na základe generálneho plnomocenstva zo dňa 20.6.2014 PaedDr. Ivanou Palkovou, rodenou Kožárovou, [REDACTED] ul. Sabinovská č. 1/1, 082 22 Šarišské Michal'any

Meno a priezvisko: PaedDr. Ivana Palková
Rodné priezvisko: Kožárová
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Bydlisko: ul. Sabinovská č. 1/1, 082 22 Šarišské Michal'any

(ďalej len „kupujúci „)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu :

II.

Predmet kúpy a geometrické zameranie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v k. ú. Šarišské Michalany a je vedená Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor na LV č. **591** : parcela registra C- KN 521/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2335 m².
2. Geometrickým plánom č. 33/2013 zo dňa 31.07.2013, ktorý vyhotovil Štefan Varga, autorizačne overil dňa 31.07.2013 Ing. Anton Fabian a úradne overil 13.08.2013 pod č. G1-306/2013 Ing. Vladimír Dujava došlo k oddeleniu parciel :
 - C-KN 521/5 o výmere 118 m², druh pozemku – zastavané plochy
 - C-KN 521/6 o výmere 62 m², druh pozemku – zastavané plochy
 - C-KN 521/7 o výmere 32 m², druh pozemku – zastavané plochy
3. Predmetom prevodu je novovytvorená
 - parcela registra C-KN 521/5 o výmere 118 m², druh pozemku – zastavané plochy
4. Prevod nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - kupujúcich bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Šarišských Michalanoch na zasadnutí konanom dňa 27.06.2014 **uznesením č. XXIX-8-a/2014**. V danom prípade ide o prevod podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Na prevádzanej nehnuteľnosti sa nachádza časť rodinného domu so súpisným číslom 1, cez prevádzanú nehnuteľnosť vedie plynová prípojka k rodinnému domu kupujúcich, prevádzaná nehnuteľnosť má charakter plochy zastavanej nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich a taktiež má charakter príľahlej plochy tvoriacej svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou - rodinným domom č.s. 1 nachádzajúcim sa na pozemku C - KN 118 .
5. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupujú vyššie popísanú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Kúpna cena a odstúpenie od zmluvy

1. Kúpna cena bola stanovená uznesením podľa čl. II bod 4. tejto zmluvy (č. XXIX-8-a/2014) vo výške **1,66 € za m²**. Celková kúpna cena je 195 € 88 centov (slovom: sto deväťdesiat päť EUR osemdesiatosem centov) .
2. Celková kúpna cena, poplatok za návrh za vklad vo výške 66,- € a 1/3 nákladov za vyhotovenie geometrického plánu vo výške 120,- € budú uhradené na účet predávajúceho č. ú. 2226572/0200 najneskôr do 30 dní odo dňa platnosti zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po zaplatení všetkých nákladov uvedených v predchádzajúcej vete.

3. Predávajúci si vyhradzuje právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť, ak zo strany kupujúcich nebudú splnené povinnosti podľa bodu 2. tohto článku ani v náhradnom termíne do 60 dní odo dňa platnosti zmluvy.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by obmedzovali prevod vlastníckeho práva.
2. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom.
3. Predávajúci predloží spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností aj potvrdenie o zverejnení zmluvy (§ 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení).
4. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Predpokladom nadobudnutia účinnosti je jej zverejnenie na webovom sídle predávajúceho v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, z ktorých sú 2 určené po 1 vyhotovení pre účastníkov zmluvného vzťahu a 2 sú pre správu katastra.

Predávajúci :

Kupujúci:

Obec Šarišské Michaľany

Peter Palko zastúpený PaedDr. Ivanou Palkovou

zastúpená

.....

Ing. Vincentom Leššom – starostom obce

PaedDr. Ivana Palková