

Zápisnica z XXII. zasadnutia

Finančnej komisie, správy obecného majetku a rozvoja obce pri Obecnom zastupiteľstve v Šarišských Michaľanoch

Dátum zasadnutia: 15. 11. 2024

Čas: od 18.00 hod

Miesto: Obecný úrad Šarišské Michaľany

Prítomní členovia komisie: doc. PhDr. Tomáš Koziak, PhD. (predseda); Roman Gergelčík; Karol Korínek, ml.; Karol Korínek, st.; Ing. Jaroslav Palčo; Mgr. Kamil Štelbacký; Mgr. Ján Tutoky; Ing. Marek Zborovjan, MBA, DBA

Mgr. Ondrej Kušnirík (starosta obce); Mgr. Viktoriia Bushynská, PhD. (účtovníčka obce)

Program:

- 1) Otvorenie
- 2) Určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu
- 3) Prezentácie komunikačného nástroja pre samosprávy Munipolis
- 4) Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. J. Rakaš
- 5) Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. J. Fabián
- 6) Žiadosť o pripojenie k verejnej kanalizácii – p. A. Balogová
- 7) Zriadenie kontrolnej skupiny pre kontrolu technického stavu predmetu nájmu a užívania predmetu nájmu nájomcom - šípkareň (Rawer)
- 8) Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. JUDr. Leščinský
- 9) Žiadosť o finančný príspevok – projekt Ekoedukáčik
- 10) Rôzne

1) Otvorenie

Zasadnutie otvoril predseda komisie Tomáš Koziak, ktorý bol určený za zapisovateľa zápisnice.

2) Určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu

Overovateľmi zápisnice boli určení K. Korínek, st. a J. Palčo

Hlasovanie: všetci prítomní členovia komisie

T. Koziak predstavil program, o ktorom dal hlasovať.

Hlasovanie: všetci prítomní členovia komisie

T. Koziak sa opýtal na návrhy na doplnenie programu.

O. Kušnirík navrhol doplniť program o body, ktoré treba prejednať kvôli zasadnutiu OZ – najmä o rozpočtové opatrenie č. 2 a 3 a informácia o rozpočtovom opatrení starostu obce č. 1.

Na základe tohto návrhu T. Koziak doplnil program do nasledovnej podoby:

- 3) Prezentácie komunikačného nástroja pre samosprávy Muniopolis
- 4) Rozpočtové opatrenie č. 2
- 5) Rozpočtové opatrenie č. 3
- 6) Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 1.
- 7) Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. J. Rakaš
- 8) Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. J. Fabián
- 9) Žiadosť o pripojenie k verejnej kanalizácii – p. A. Balogová
- 10) Zriadenie kontrolnej skupiny pre kontrolu technického stavu predmetu nájmu a užívania predmetu nájmu nájomcom - šípkareň (Rawer)
- 11) Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. JUDr. Leščinský
- 12) Žiadosť o finančný príspevok – projekt Ekoedukáčik
- 13) Rôzne

Hlasovanie: všetci prítomní členovia komisie

3) Prezentácie komunikačného nástroja pre samosprávy Muniopolis

Prostredníctvom online prezentácie bol predstavený smart komunikačný nástroj pre samosprávy Muniopolis. O. Kušnirík uviedol, že môže ísť o lacnejšiu alternatívu ponuke, ktorú nedávno na komisii predstavil zástupca firmy Galileo.

T. Koziak túto ponuku pochválil a poukázal na výborné referencie, ktorú tento systém má aj v samosprávach v ČR s tým, že ide o komunikačný nástroj, ktorý môže výrazne zlepšiť informovanosť občanov obce aj v súvislosti s problematickým obecným rozhlasom. Pochválil tiež výbornú cenu, ktorá bola výrazne prijateľnejšia než pri ponuke od firmy Galileo.

4) Rozpočtové opatrenie č. 2

V. Bushynská podrobne predstavila poslancom obsah Rozpočtového opatrenia č. 2, ktoré bude predmetom hlasovania najbližšieho OZ. J. Tutoky informoval, že materiály, ktoré sa týkajú najbližšieho OZ (vrátane návrhu tohto RO) nedostal a nemohol sa s nimi zoznámiť, lebo neboli odoslané na jeho správnu e-mailovú adresu.

Hlasovanie: 7 – za, 1 – zdržal sa

Záver:

FKSOMaRO navrhuje predložiť Rozpočtového opatrenie č. 2 na rokovanie OZ a odporúča ho schváliť.

5) Rozpočtové opatrenie č. 3

V. Bushynská predstavila poslancom obsah Rozpočtového opatrenia č. 3, ktoré pán starosta predložil na najbližšie OZ a ktoré sa týka navýšenia kapitálových výdavkov rozpočtu obce o sumu 29 472 eur na rekonštrukciu a modernizáciu obecného rozhlasu.

T. Koziak vyjadril počudovanie nad predložením tohto RO z dôvodu, že o rekonštrukcii rozhlasu sme sa nedávno rozprávali s tým, že poslanci v tejto veci neurobili jednoznačný záver a dohodli sa na potrebe ďalšej diskusie.

O. Kušnirík uviedol, že sa množia sťažnosti občanov na nekvalitu rozhlasu s tým, že zvažuje, že obecný rozhlas kvôli tomu radšej aj úplne vypne.

R. Gergelčík uviedol, že podľa jeho informácií väčšina občanov, najmä zo starších ročníkov, obecný rozhlas chce, lebo je pre nich najdôležitejším zdrojom informácií.

K. Štelbacký povedal, že aj on má informáciu, že väčšina ľudí má o rozhlas záujem.

J. Palčo pripomenul, že o tejto téme sme sa už bavili v kontexte toho, že existujú modernejšie a efektívnejšie formy komunikácie s občanmi, vrátane napr. tej, ktorá nám bola práve predstavená v podobe riešení Munipolis. Väčšina starších ľudí už napr. nemá problém čítať SMS správy a práve aplikácia Munipolis obsahuje aj funkciu SMS rozhlas. Zopakoval tiež otázku, ktorú položil v minulej debate, ktorá sa týkala toho, aká informácie chceme obecným rozhlasom občanom vôbec poskytovať a či je v tejto súvislosti taká vysoká investícia efektívna a zodpovedná.

K. Korínek, ml. toto potvrdil a navrhol, aby sme to preto skúsili s aplikáciou Munipolis a podľa skúsenosti sa za nejaký čas rozhodli, ako budeme v prípade opravy rozhlasu postupovať ďalej. V princípe proti rekonštrukcii rozhlasu nie je, ale upozornil, že obec má mnoho páľčivejších problémov, ktoré treba riešiť oveľa urgentnejšie ako rozhlas. Nič sa nestane, a bude oveľa zodpovednejšie, keď tie peniaze na chvíľu odložíme a potom ich použijeme podľa priority potrieb, napr. aj na rekonštrukciu rozhlasu. To, že prišla vratka peňazí za multifunkčné ihrisko ešte predsa nemôže znamenať, že tie peniaze okamžite minieme za zatiaľ ako-tak fungujúci rozhlas, napr. v situácií keď občanom na M. R. Štefánika klesá tlak vody, čo bude potrebovať zrejme skorú a vyššiu investíciu.

J. Tutoky tiež upozornil na výhodnosť modernejších foriem komunikácie a na to, že obecný rozhlas v takejto podobe slúži len veľmi obmedzenej skupine občanov, ktorá je doma počas jeho hlásení. Hoci nie je principiálne ani proti tejto staršej technológii, ale napr. pre ľudí pracujúcich mimo obce je takýto rozhlas prakticky zbytočný, lebo jeho hlásenia nemajú

šancu fyzicky zachytiť a preto by ako oveľa efektívnejšiu formu informovanosti uvítal napr. SMS notifikácie, ktoré poskytuje práve Muniopolis, a to za oveľa menej peňazí. Navyše, z pozície predsedu komisie pre sociálne veci pripomenul napr. havarijný stav kotlov v obecných bytovkách, ktoré sú za hranicou životnosti a môžu sa definitívne pokaziť už aj túto zimu, resp. zamákvanie niektorých obecných bytov, ktoré vyžadujú oveľa urgentnejšie riešenia a nemalé finančné investície.

T. Koziak zhrnul, že nikto z účastníkov debaty nie je samozrejme principiálne proti oprave rozhlasu, ale vzhľadom na uvedené havarijné stavy v prípade obecných bytoviek, klesajúceho tlaku vody na M. R. Štefánika, či rozbitých miestnych komunikácií, kde už dochádza k úrazom občanov pripomenul potrebu zodpovednejšieho nakladania s obecnými finančnými prostriedkami a rešpektovania už nastavených investičných priorít. Veľká väčšina informácií, ktoré obec poskytuje rozhlasom občanom má tiež vyslovene komerčný charakter (týka sa napr. predaja zeleniny pri obecnom úrade) a obecný rozhlas takto vlastne poskytuje najmä reklamné služby predajcom. Pripomenul tiež, že v minulosti už poslanci niekoľkokrát žiadali o efektívnejšie využívanie obecnej webstránky a obecného Facebooku, kde by všetky informácie vysielané v rozhlase mali byť okamžite zverejnené. Ide totiž o štandardnú službu, ktorú poskytujú občanom iné obce a v minulosti sme sa s pánom starostom aj dohodli, že toto v našej obci zabezpečí, lebo to nepredstavuje žiadne náklady a ani technický problém. Upozornil tiež, že návrh rekonštrukcie rozhlasu prišiel od pána starostu veľmi narýchlo a akoby „z čistého neba“, pretože v nedávno schválenom strategickom Programe rozvoja obce Šarišské Michaľany na roky 2023-2030 nie je o potrebe rekonštrukcie rozhlasu ani zmienka a nikto ani nenavrhol potrebu tejto rekonštrukcie uviesť do plánu prioritných investícií obce, ktorý na rok 2024 schválili poslanci OZ. Uviedol tiež, že podľa jeho informácií mnohé obce získali finančné prostriedky na tento účel z rôznych grantov a dotácií. Položil preto otázku, prečo túto rekonštrukciu chceme robiť iba prostriedkov obce a prečo nehľadáme možnosti spolufinancovania inde tak, ako to urobili úspešne v iných obciach?

K. Korínek, st. uviedol, že si je samozrejme vedomý toho, že najmä starší občania obecný rozhlas v takejto podobe určite potrebujú, ale že správne rozhodovanie je vždy najmä otázkou zodpovedného nastavenia priorít. Aj on tejto súvislosti pripomenul napr. havarijný stav bytoviek, či problém s tlakom vody, ktoré si budú vyžadovať urgentné riešenia, ktoré budú stáť zrejme nemalé finančné prostriedky.

J. Kušnirík povedal, že nemá vedomosti o tom, že by sa na takýto účel dali žiadať finančné prostriedky, ale že to skúsi preveriť. Vzhľadom na rozdielnosť názorov navrhol túto debatu ukončiť hlasovaním.

Hlasovanie: 3 – za, 4 – proti, 1 – zdržal sa

Záver:

FKSOMaRO navrhuje neschváliť Rozpočtové opatrenie č. 3.

6) Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 1.

V. Bushynská podrobne predstavila poslancom obsah Rozpočtového opatrenia starostu obce č. 1, ktoré bude predmetom hlasovania najbližšieho OZ.

Hlasovanie: 7 – za, 1 – zdržal sa

Záver:

FKSOMaRO navrhuje predložiť Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 1 na rokovanie OZ a odporúča ho schváliť.

7) Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. J. Rakaš

Starosta obce informoval o žiadosti J. Rakaša o odkúpení 230m² na parcele č. 604/12 (podľa predloženého geometrického plánu) a o tom, že ide o opakovanú žiadosť o kúpu tejto parcely. Obec však momentálne projektom žiada o dotáciu na zabezpečenie likvidácie čiernej skládky na tejto parcele a aj preto jej odpredaj nie je momentálne aktuálny.

Hlasovanie: 8 – za

Záver:

FKSOMaRO neodporúča odpredaj uvedenej parcely podľa predmetnej žiadosti.

8) Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. J. Fabián

Starosta obce informoval o žiadosti J. Fabiána o odkúpení „odhadovanej plochy 150m²“ na parcele č. 579/12, LV 579/12 (podľa predloženého náčrtu geometrického plánu).

T. Koziak upozornil, že ide o neurčitý náčrt a parcela 579/12 je v skutočnosti oveľa väčšou parcelou. Na to, aby sa predaj, či prenájom takejto parcely mohol vôbec realizovať je potrebné vypracovať presný geometrický plán.

O. Kušnirík a K. Korínek v debate navrhli, aby J. Fabián nechal vypracovať geometrický plán s tým, že pozemok, na ktorom má postavený garáž by mu obec mohla odpredať a pozemok, na ktorom užíva záhradu by mohol dostať do dlhodobého prenájmu. Návrh presného vymedzenia pozemkov na odpredaj a prenájom však p. J. Fabián musí najprv (pred vypracovaním geometrického plánu) dohodnúť s obcou.

Záver:

FKSOMaRO odporúča J. Fabianovi v spolupráci s obcou vypracovať geometrický plán na odpredaj a prenájom uvedenej parcely podľa predmetnej žiadosti.

Hlasovanie: 8 – za

9) Žiadosť o pripojenie k verejnej kanalizácii – p. A. Balogová

Starosta obce informoval o žiadosti p. A. Balogovej o pripojenie domu na ul. Sabinovskej ul. 20/21 k verejnej kanalizácii. Prípojka by sa mala realizovať cez pozemok obce.

Záver:

FKSOMaRO odporúča obci umožniť p. A. Balogovej pripojenie k verejnej kanalizácii a realizovať toto pripojenie na pozemku obce.

Hlasovanie: 8 – za

10) Zriadenie kontrolnej skupiny pre kontrolu technického stavu predmetu nájmu a užívania predmetu nájmu nájomcom - šípkareň (Rawer)

Starosta obce informoval o potrebe kontroly v súvislosti s vykonaním technického stavu a užívania predmetu prenájmu nájomcom spoločnosti RAWER, s.r.o. ktorý sa týka dodržiavania zmluvných dojednaní existujúcej nájomnej zmluvy.

Záver:

FKSOMaRO odporúča do uvedenej kontrolnej skupiny nominovať O. Kušniríka, A. Martonovú, T. Koziaka, R. Gergelčíka a M. Zborovjana. Kontrola by sa mohla uskutočniť 19. 11. 2024 o 15:00.

Hlasovanie: 8 – za

11) Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. M. Leščinský

Starosta obce informoval o žiadosti M. Leščinského o odkúpení 31m² z parcel. č. 609/47 podľa predloženého geometrického plánu.

T. Koziak informoval, že s p. Leščinským o tejto žiadosti rozprával a že ide o jeho opakovanú žiadosť s tým, že tentoraz, vzhľadom na predchádzajúce výhrady komisie, žiada o menšiu výmeru, ktorá by kopírovala len pôdorys časti budovy, ktorá je v jeho vlastníctve a nezasahovala by do priestorov spoločného vstupu do budovy tak, aby prípadnou kúpou nemohol blokovat ďalších spoluvlastníkov budovy.

O. Kušnirík upozornil, že pred prípadným odpredajom je treba preveriť aktuálnosť údajov priloženého geometrického plánu z roku 2021.

Záver:

FKSOMaRO odporúča po preverení údajov v geometrickom pláne odpredať uvedenú parcelu podľa predmetnej žiadosti.

Hlasovanie: 8 – za

12) Žiadosť o finančný príspevok – projekt Ekoedukáčik

T. Koziak informoval o žiadosti o finančný príspevok 2400 eur pre Základnú školu na dofinancovanie projektu Ekoedukáčik. Vzhľadom na fakt, že uvedený finančný príspevok je už zakomponovaný v rámci Rozpočtového opatrenia č. 2, o ktorom komisia už rozhodla sa o tomto bode už nehlasovalo.

13) Rôzne

K. Korínek, ml. informoval o spracovaní požiadaviek na riešenie dopravnej situácie v obci a opýtal sa starostu na ďalší vecný a časový postup. – Pán starosta informoval, že daný problém rieši p. Martonová a tá má informáciu, že dopravný projektant, ktorý pozná situáciu v našej obci má momentálne obsadené termíny, no predpokladá, že v polovici januára by sa mohol venovať aj našej žiadosti.

T. Koziak sa opýtal p. starostu na stav vybavenosti žiadostí p. Lichvára a p. Brendzu o odpredaj pozemkov obci. – Pán starosta informoval, že s Brendzom ešte o spresnení jeho požiadaviek nejednal, ale sľúbil, že to v najbližšej dobe už musí urobiť. – T. Koziak odpovedal, že by bolo určite žiaduce zaviesť regulárnu prax bezodkladného písomného odpovedania na písomné žiadosti občanov.

T. Koziak sa opýtal p. starostu na faktúru na 420 eur na grafické interiérové 3D návrhy kancelárie. J. Tutoky v tejto súvislosti tiež pripomenul, že 3300 eur za vymaľovanie dvoch kancelárií na obecnom úrade sa zdá byť vysokou sumou. – Pán starosta odpovedal, že tvorba 3D vizualizácie kancelárii je bežnou službou, sumy sa mu nezdajú privysoké a že na úrade potrebuje reprezentatívnu kanceláriu.

T. Koziak sa opýtal p. starostu na technický stav budovy kaštieľa s tým, že padajúce vonkajšie omietky naznačujú potrebu rekonštrukcie možno nie len fasády a to skôr, než bude treba riešiť jeho možný havarijný stav. – Pán starosta odpovedal, že technický stav kaštieľa sleduje a že vzhľadom na to, že ide o pamiatkovo chránený objekt bude jeho prípadná rekonštrukcia technicky i finančne veľmi náročná.

Záver

Zasadnutie komisie bolo ukončené o 21:00.

Zápisnicu spracoval: doc. PhDr. Tomáš Koziak, PhD.

Overovatelia zápisnice:

Karol Korínek, st.

Ing. Jaroslav Palčo