

**Zápisnica z XX. zasadnutia
Finančnej komisie, správy obecného majetku a rozvoja obce
pri Obecnom zastupiteľstve v Šarišských Michaľanoch**

Dátum zasadnutia: 14. 10. 2024

Čas: od 18.00 hod

Miesto: Obecný úrad Šarišské Michaľany

Prítomní členovia komisie: doc. PhDr. Tomáš Koziak, PhD. (predseda); Roman Gergelčík; Karol Korínek, ml.; Karol Korínek, st.; Ing. Jaroslav Palčo; Mgr. Kamil Štelbacký; Mgr. Ján Tutoky; Ing. Marek Zborovjan, MBA, DBA

Za obec: PhDr. Ondrej Kušnirík (starosta obce); Bc. Adriana Martonová

Hostia: Ing. Vrbka (za Galileo), Peter Čajkovský, Ing. Michal Revák,

Program:

- 1) Otvorenie
- 2) Určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu
- 3) Obnova webstránky a návrh vizuálnej identity obce
- 4) Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj
- 5) Návrh VZN o poplatkoch za komunálne odpady a DSO, o miestnych daniach
- 6) Informácia o blížiacom sa konci zmluvy o nájme kotolne základnej školy
- 7) Riešenie dopravnej situácie v obci
- 8) Informácia o celkovej výmene obecného rozhlasu
- 9) Informácia o rozšírení parkovania pred MŠ
- 10) Informácia o detských ihriskách - opravy a likvidácia prvku na starom cintoríne
- 11) Informácia o zmene vlastníka firmy prevádzkujúcej kvetinárstvo
- 12) Informácie o projektoch, investíciách a ďalšej činnosti OCÚ za posledné obdobie

1) Otvorenie

Zasadnutie otvoril predseda komisie Tomáš Koziak, ktorý bol určený za zapisovateľa zápisnice.

2) Určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu

Overovateľmi zápisnice boli určení Karol Korínek, ml. Ján Tutoky
Tomáš Koziak predstavil program, o ktorom dal hlasovať.

Hlasovanie: ZA všetci prítomní členovia komisie

M. Zborovjan vystúpil s návrhom na doplnenie bodu programu, ktorý by sa týkal žiadosti o dotáciu pre Združenie adrenalínových športov – ako bod 4.

T. Koziak vystúpil s návrhom na doplnenie bodu programu, ktorý by sa týkal žiadostí občana Petra Čajkovského – ako bod 5.

Hlasovanie: ZA všetci prítomní členovia komisie

3) Obnova webstránky a návrh vizuálnej identity obce

Zástupca firmy Galileo p. Vrbka predstavil komisii ponuku na vytvorenie vizuálnej identity obce.

Diskusia:

T. Koziak: ponuka je neúplná, lebo v nej chýba nacenenie a predstavenie podstatných modulov, ktoré by umožnili existujúcu stránku posunúť na očakávanú kvalitatívne vyššiu úroveň.

V predstavenej ponuke nevidí žiaden podstatný upgrade existujúcej stránky.

P. Vrbka: máme v dispozícii cca 15 modulov, ktorými môžeme doplniť ponuku

T. Koziak: bolo by dobré sa s týmito modulmi zoznámiť, aby si na základe nich mohla obec sama vyskladať štruktúru novej stránky a potom sa rozhodla, či a akú ponuku prijme.

4) P. Revák zo Združenia adrenalínových športov informoval komisiu o grantovej schéme, pri ktorej môže združenie získať až 90 tisíc eur pri spoluúčasti obce 10% na rozšírenie existujúceho skateparku. Poslanci s návrhom „v princípe“ súhlasili a následná diskusia sa viedla o tom, či to je v rámci finančných možností obce. Vzhľadom na potrebu rozpočtového opatrenia posunuli diskusiu na neskorší termín.

Pozn.: v čase pokračovania rokovania prišla komisii informácia od p. Reváka, že kvôli nedostatku času a kvôli administratívnej náročnosti o tento grant žiadať nebudú.

5) P. Čajkovský prišiel informovať komisiu o:

a) nízkom tlaku vody v bytovkách na ul. M. R. Štefánika – p. starosta prisľúbil vo veci riešenia kontaktovať VVS – o výsledku bude informovať na najbližšom OZ

b) neodstránených paneloch na ul. M. R. Štefánika – p. starosta prišiel s návrhom na využitie týchto panelov na účel fyzického zamedzenia šírenia čiernych stavieb v uvedenej lokalite

c) zlom stave parkovania na ul. M. R. Štefánika – K. Korinek ml. ho informoval o tom, že obec o tomto probléme vie a že sa v tejto veci pripravuje komplexné riešenie dopravnej situácie v obci, vrátane úpravy systému parkovania.

6) Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj

P. starosta predstavil návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj.

K. Korinek ml. - navrhol zjednotiť výšku poplatku vo všetkých kategóriách stavieb na 20 eur.

V diskusii vystúpili viacerí poslanci, ktorí tento návrh podporili.

Hlasovanie: ZA všetci prítomní členovia komisie

Záver:

FKSOMaRO navrhuje predložiť Záverečný VZN o miestnom poplatku za rozvoj na rokovanie OZ a odporúča ho schváliť so zmenou, ktorá sa týka zjednotenia poplatku vo všetkých kategóriách stavieb na 20 eur.

7) Návrh VZN o poplatkoch za komunálne odpady a DSO, o miestnych daniach

P. starosta informoval o príprave návrhu VZN o poplatkoch za komunálne odpady a DSO.

Informoval o nutnosti zvýšiť poplatky z dôvodu vysokého zvýšenia nákladov. Návrh VZN doručí poslancom. Informoval tiež o príprave VZN o miestnych daniach. V tomto prípade očakáva len mierny nárast výšky miestnych daní. Aj tento návrh doručí poslancom. V tejto súvislosti požiadal poslancov o súhlas s preložením termínu najbližšej FK a OZ, aby stihol pripraviť návrhy tak, aby ho najbližšie OZ schválilo.

T. Koziak – V prípade miestnych daní navrhol len minimálny nárast. Navrhol zaradenie nasledujúceho termínu FK na 28. 10. a preloženie plánovaného OZ z 11. na 18. 11. 2024 tak, aby sa návrhy VZN stihli prerokovať a schváliť.

Následná diskusia poukázala na problém nízkej vytriedenosti odpadu a potreby častejšieho vývozu papiera (J. Palčo). Tá je spôsobená aj tým, že občania do kontajnerov na papier umiestňujú často celé krabice, čím sa kontajnery rýchlo zaplnia (M. Zborovjan a J. Zimovčák). V tejto súvislosti padol

návrh (T. Koziak) na potrebu vyššej miery osvety o triedení odpadu, napr. v podobe veľkých nálepiek na zberné kontajnery, resp. o článku v novinách, ktorý by poukázal na priamu súvislosť medzi množstvom nevytriedeného odpadu a navýšením poplatkov za likvidáciu odpadu. P. starosta s týmto návrhom súhlasil.

Hlasovanie: ZA všetci prítomní členovia komisie

Záver:

FKSOMaRO súhlasí so zaradením nového termínu FK na 28. 10. a presunutím termínu OZ na 18. 11. 2024.

8) Informácia o blížiacom sa konci zmluvy o nájme kotolne základnej školy

P. starosta informoval o blížiacom sa konci zmluvy o nájme kotolne ZŠ. V danej situácii je najlepším riešením predĺženie existujúcej zmluvy o 1 rok.

T. Koziak – súhlasí s návrhom p. starostu s tým, že vzhľadom na problém s poklesom počtu žiakov obec čaká rozhodnutie, čo s budovou školy, ktorá je pre existujúci počet žiakov príliš veľká. Navrhol zorganizovať stretnutie s p. riaditeľkou školy, napr. v januári, aby sa v obci začala debata o tomto probléme. Tento návrh v diskusii podporil p. starosta i viacerí poslanci.

9) Riešenie dopravnej situácie v obci

K. Korinek ml. informoval o zbere podnetov od občanov o konkrétnych potrebách a návrhoch týkajúcich sa riešenia dopravnej situácie v obci. Navrhol termín zasadnutia komisie pre dopravu a bezpečnosť na deň 4. 11., kde by predstavil podnety, ktoré prišli od občanov. Viacerí poslanci sa v diskusii zhodli, že by vzhľadom na závažnosť a šírku riešeného problému bolo vhodné, keby sa toto zasadnutie netýkalo len členov komisie, ale aby naň boli pozvaní všetci poslanci.

10) Informácia o celkovej výmene obecného rozhlasu

P. starosta informoval o cenovej ponuke na výmenu rozhlasu na sumu cca 28 tis. eur. Ide o vysokú sumu a dáva na zváženie, či sú poslanci ochotní podporiť takú nákladnú výmenu.

V následnej diskusii vystúpil K. Korinek st., ktorý poukázal na to, že obecný rozhlas je najmä pre starších občanov dôležitým zdrojom informácií o dianí v obci. J. Tutoky a ďalší poslanci poukázali na to, že ide o veľmi vysokú sumu a že rozhlas už nie je zďaleka najlepším a jediným nástrojom na informovanie občanov obce. P. starosta upozornil na rentabilitu týchto nákladov v kontexte toho, aké informácie vlastne obecný rozhlas prináša. Vzhľadom na nejednoznačný názor poslancov navrhol predseda komisie informatívne **hlasovanie o otázke „Ste za celkovú rekonštrukciu rozhlasu podľa prezentovanej ponuky?“**

Výsledok hlasovania: 5 poslancov ZA, 2 poslanci PROTI, 1 poslanec ZDRŽAL SA

V pokračujúcej debate p. starosta uviedol, že rozhodnutie má čas do konca roka. T. Koziak: vzhľadom na vysoké náklady a diskutabilnosť investície navrhol usporiadať o tejto otázke minireferendum. P. starosta navrhol vložiť do najnovšieho čísla obecných novín hlasovací lístok, aby občania mohli v tejto otázke prejaviť svoj názor.

Hlasovanie: ZA všetci prítomní členovia komisie

11) Informácia o rozšírení parkovania pred MŠ

P. starosta informoval poslancov o vytvorení cca 5 nových parkovacích miest pri budove materskej školy.

12) Informácia o detských ihriskách - opravy a likvidácia prvku na starom cintoríne

P. starosta informoval poslancov o havarijnom stave detských ihrísk. V priestoroch starého cintorína je preliezka v tak nevyhovujúcom stave, že ju treba zlikvidovať. V rozpočte na budúci rok

by chcel vyčleniť čiastku na kúpu novej pre najmladšiu vekovú skupinu detí. V prípade detských prvkov v záhrade pri kaštieli je potrebné osadiť dopadovú plochu. Na M. R. Štefánika plánujú presunúť preliezku, ktorá je po prestavbe medziblokového priestoru nevyužitá. Informoval tiež o reklamáciách detských prvkov a dažďovej záhrady v novo zrekonštruovanom medziblokovom priestore.

13) Informácia o zmene vlastníka firmy prevádzkujúcej kvetinárstvo

P. starosta informoval poslancov o zmene vlastníka firmy prevádzkujúcej kvetinárstvo.

14) Informácie o projektoch, investíciách a ďalšej činnosti OCÚ za posledné obdobie

P. starosta a p. Martonová informovali o navrhovaných plánovaných investičných projektoch. V prípade nájomných bytov ide najmä o havarijné stavy týkajúce sa zamákania. Vzhľadom na vysoké náklady bude treba pripraviť sumár opráv a určiť priority.

V prípade budovy nákupného strediska ide najmä o opravu kanalizácie a strechy. Najzávažnejším problémom sú predpokladané vysoké finančné náklady. Jednou z možností by bola výstavba ďalšieho podlažia s bytmi, pretože na takúto rekonštrukciu, resp. dostavbu by bolo možné čerpať dotácie s minimálnou spoluúčasťou zo strany obce. Kľúčové však v tomto smere bude stanovisko statika.

Hlasovanie: „V prípade súhlasného stanoviska statika ste za rekonštrukciu nákupného strediska s možnosťou minimálnej finančnej spoluúčasti obce s tým, aby sa budova zvýšila o jedno podlažie, ktoré by tvorili nájomné byty?“

Výsledok hlasovania: 6 poslancov ZA, 1 poslanec ZDRŽAL SA

Predseda komisie ukončil zasadnutie o 22:15.

Šar. Michaľany, 27. 10. 2024

Tomáš Koziak
predseda komisie

Overovatelia: