

Zápisnica

z XIV. zasadnutia Finančnej komisie, správy obecného majetku a rozvoja obce pri Obecnom zastupiteľstve v Šarišských Michaľanoch

Dátum zasadnutia : 17.09.2013
Čas zasadnutia od : 17,00 hod.
Miesto zasadnutia : Obecný úrad Š.Michaľany

Prítomní členovia : Ing.Stanislav Škop, Ing.Jaroslav Palčo, Renáta Martoňáková, Fabian Blizman

Neprítomný : Ján Dugas

Hostia : Ing. Vincent Leško – starosta obce
Ing. Štefan Bujňák – hlavný kontrolór obce
Ing.Zuzana Cervová – účtovníčka OcÚ
Rudolf Sklenár

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa
3. Žiadosť gréckokatolíckej cirkvi o finančný príspevok na zriadenie ikonostasu
4. Plnenie Rozpočtu obce k 30.06.2013
5. Návrh na odpísanie pohľadávky v sume 6 176,07 EUR
6. Návrh na úpravu rozpočtu Obce Šarišské Michaľany – rozpočtové opatrenie č.03-č.06
7. Informácia o Rozpočtovom opatrení starostu obce č. 01
8. Majetkové prevody
9. Diskusia
10. Závery z rokovania
11. Záver

Zasadnutia sa zúčastnili 4 členovia komisie, čím je komisia uznášaniaschopná.

K bodu 1: **Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing.Stanislav Škop, ktorý vzhľadom k prítomnosti p.Sklenára navrhol bod rokovania Žiadosť gréckokatolíckej cirkvi o finančný príspevok na zriadenie ikonostasu zaradiť ako prvý bod rokovania a bod Návrh na odpísanie pohľadávky v sume 6 176,07 EUR navrhol stiahnuť z rokovania s tým, že informáciu o dôvodoch stiahnutia predloží hlavný kontrolór obce. O takto upravenom programe zasadnutia dal predseda komisie hlasovať

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : ---
Zdržal sa : ---

K bodu 2 : Určenie zapisovateľa a zapisnice

Členovia komisie určili za zapisovateľa a overovateľa zapisnice Renátu Martoňákovú.

Uznesenie číslo XIV-2/2013

FKSOMaRO určuje za zapisovateľa a overovateľa zapisnice:

Renátu Martoňákovú

K bodu 3 : Žiadosť gréckokatolíckej cirkvi o finančný príspevok na zriadenie ikonostasu

Predseda komisie predložil Žiadosť gréckokatolíckej cirkvi o finančný príspevok na zriadenie ikonostasu, ktorým žiada o finančnú výpomoc vo výške 3 000 EUR. Pán Sklenár predložil členom komisie grafický náhľad, ako by mal ikonostas vyzerat' s uvedením predpokladaných nákladov (17 tis. - 21 tis EUR) a bližšie informoval o časovej postupnosti krokov pri zriadení ikonostasu s konštatovaním, že k 20. výročiu používania kostolíka na sakrálne účely by mal byť osadený ikonostas so 4 základnými ikonami. Predseda komisie informoval členov komisie o plnení rozpočtu na programe 7 Kultúra a šport so záverom, že v rozpočte na tomto programe nie sú voľné finančné prostriedky a navrhol z rezervy na investičné akcie poskytnúť za podmienok stanovených VZN č. 44/2004 o podmienkach poskytovania dotácií finančný príspevok vo výške 1 500 EUR. Výšku navrhnutého príspevku zdôvodnil aj skutočnosťou, že miestnej rímskokatolíckej cirkvi poskytla obec na rekonštrukciu orgánu rovnaký finančný príspevok.

Uznesenie číslo XIV-3/2013

FKSOMaRO doporučuje OZ doporučuje OZ schváliť:

- 1. finančný príspevok vo výške 1 500 EUR pre Gréckokatolícku cirkev, farnosť Sabinov - fília Šarišské Michaľany za podmienok stanovených VZN č. 44/2004 o podmienkach poskytovania dotácií**
- 2. úhradu príspevku z výdajovej časti rozpočtu obce na rok 2013 Oddiel 0620 Rozvoj obcí Program 5 Rozvoj obce a bývania Podprogram 5.1 Územné plánovanie a výstavba**

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : - - -

K bodu 4 : Plnenie Rozpočtu obce k 30.06.2013

Predseda komisie predložil plnenie rozpočtu obce k 31.06.2013. Plnenie rozpočtu obce je pravidelne zverejňované na webovom sídle obce. Uviedol, že predložené plnenie nadväzuje na programový rozpočet obce a je zostavené podľa jednotlivých programov.

	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách	Skutočnosť k 30.06.2013	Plnenie v %
Bežné príjmy, z toho :	1 588 972	1 612 517	803 344,86	49,82%
obec	1 564 814	1 588 359	791 796,52	49,85%
ZŠ	24 158	24 158	11 548,34	47,80%
Kapitálové príjmy, z toho :	0	1 683	1 683,24	100,01%
obec	0	1 683	1 683,24	100,01%
ZŠ	0	0	0,00	0,00%
Príjmové finančné operácie, z toho :	0	6 698	6 698,66	100,01%
obec	0	6 698	6 698,66	100,01%
ZŠ	0	0	0,00	0,00%
PRÍJMY SPOLU :	1 588 972	1 620 898	811 726,76	50,08%
Bežné výdavky spolu :	1 481 592	1 523 025	566 880,07	37,22%
Program 1	164 215	167 490	68 398,67	40,84%
Program 2	33 190	36 190	21 122,33	58,37%
Program 3	2 464	2 495	1 362,29	54,60%
Program 4	13 100	13 100	5 614,47	42,86%
Program 5	252 500	252 817	2 816,68	1,11%
Program 6	89 023	89 688	43 745,82	48,78%
Program 7	28 282	28 282	12 144,09	42,94%
Program 8	23 639	23 639	10 548,59	44,62%
Program 9	875 179	909 324	401 127,13	44,11%
Kapitálové výdavky, z toho :	253 100	253 100	6 800,00	2,69%
obec	253 100	253 100	6 800,00	2,69%
ZŠ	0	0	0,00	0,00%
Výdavkové finančné operácie, z toho :	88 093	88 093	49 032,84	55,66%
obec	88 093	88 093	49 032,84	55,66%
ZŠ	0	0	0,00	0,00%
VÝDAVKY SPOLU :	1 569 685	1 611 118	615 912,91	38,23%

Uznesenie číslo XIV-4/2013

FKSOMaRO doporučuje OZ zobrať na vedomie:

Plnenie Rozpočtu obce k 30.06.2013

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : ---

Zdržal sa : ---

K bodu 5 : **Návrh na odpísanie pohľadávky v sume 6 176,07 EUR**

Hlavný kontrolór obce Ing.Štefan Bujňák informoval, že Obec Šarišské Michaľany vedie vo svojej účtovnej evidencii pohľadávky, pri ktorých sa vyhodnocuje, či spĺňajú podmienky stanovené pre trvale upustenie od vymáhania. Najvyššou takouto pohľadávkou je

pohľadávka z neuhradenia dane z nehnuteľnosti vo výške 6 176,07 EUR voči subjektu MAKROHYD s.r.o., Na Podskalku 2, 066 01 Humenné. Neuhradenie pohľadávok za jednotlivé roky sa eviduje od roku 2005. Táto obchodná spoločnosť sa dostala do konkurzu 8.9.2011 a nereagovala na odoslané výzvy a upomienky. Obec zrealizovala všetky dostupné spôsoby vymožiteľnosti svojich pohľadávok voči tejto spoločnosti a v roku 2008 uplatnila aj záložné právo na katastri, kde je vedená na 12. mieste. Hlavný kontrolór uviedol, že sa preverujú zákonné náležitosti pre možné odpísanie pohľadávky. Obdobne sa koná aj v ďalších dvoch prípadoch pohľadávok na dani z nehnuteľnosti. Pokiaľ budú splnené podmienky pre odpísanie pohľadávok bude materiál daný na prerokovanie do finančnej komisie a následne na rozhodnutie obecnému zastupiteľstvu.

K bodu 6 : **Návrh na úpravu rozpočtu Obce Šarišské Michaľany – rozpočtové opatrenie č.03-č.06**

Predseda komisie predložil návrh na úpravu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č.03 až č.06.

Rozpočtovým opatrením č.3 dochádza k zmene v bežnom rozpočte, pričom rozpočet obce na rok 2013 po realizovaní daného rozpočtového opatrenia bude prebytkový vo výške 900 EUR. Bežné príjmy obce a Základnej školy sa nezvyšujú. Bežné výdavky obce sa zvyšujú celkom o 8 880 EUR. Bežné výdavky Základnej školy sa nezvyšujú. Upravené výdavky predstavujú zvýšené náklady na špeciálne služby, údržbu miestnych komunikácií, všeobecné služby, konkurzy a súťaže, odmeny na základe dohody o vykonaní práce. Kapitálové príjmy obce sa nezvyšujú. Kapitálové výdavky obce sa oproti schválenému rozpočtu nemenia. Príjmové a výdavkové finančné operácie sa nezvyšujú.

Rozpočtovým opatrením č.4. dochádza k zmene v kapitálovom rozpočte presunom medzi jednotlivými položkami, pričom rozpočet obce na rok 2013 po realizovaní daného rozpočtového opatrenia sa nemení a bude prebytkový vo výške 900 EUR. Bežné príjmy obce a Základnej školy sa nezvyšujú. Bežné výdavky obce sa nezvyšujú. Bežné výdavky Základnej školy sa nezvyšujú. Kapitálové príjmy obce sa nezvyšujú. Kapitálové výdavky obce sa oproti schválenému rozpočtu nezmenia. Príjmové a výdavkové finančné operácie sa nemenili oproti schválenému rozpočtu.

Rozpočtovým opatrením č.5. dochádza k zmene v kapitálovom rozpočte uvoľnením rezervy v sume 5 501 EUR, pričom rozpočet obce na rok 2013 po realizovaní daného rozpočtového opatrenia sa nemení a bude prebytkový vo výške 900 EUR. Bežné príjmy obce a Základnej školy sa nezvyšujú. Bežné výdavky obce sa zvyšujú o 5 501 EUR. Bežné výdavky Základnej školy sa nezvyšujú. Kapitálové príjmy obce sa nezvyšujú. Kapitálové výdavky obce sa znižujú o 5 501 EUR. Príjmové a výdavkové finančné operácie sa nemenili oproti schválenému rozpočtu.

Rozpočtovým opatrením č.6. dochádza k zmene v kapitálovom rozpočte uvoľnením rezervy v sume 1 455 EUR, pričom rozpočet obce na rok 2013 po realizovaní daného rozpočtového opatrenia sa nemení a bude prebytkový vo výške 900 EUR. Bežné príjmy obce a Základnej školy sa nezvyšujú. Bežné výdavky obce sa nezvyšujú. Bežné výdavky Základnej školy sa zvyšujú o 1 455 EUR. Kapitálové príjmy obce sa nezvyšujú. Kapitálové výdavky obce sa znižujú o 1 455 EUR. Príjmové a výdavkové finančné operácie sa nemenili oproti schválenému rozpočtu.

**Uznesenie číslo XIV-6/2013:
FKSOMaRO doporučuje OZ schváliť:**

rozpočtové opatrenie č.03

rozpočtové opatrenie č.04

rozpočtové opatrenie č.05

rozpočtové opatrenie č.06

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : - - -

K bodu 7 : Informácia o Rozpočtovom opatrení starostu obce č. 01

Predseda komisie informoval členov komisie, že starosta obce svojim rozpočtovým opatrením č.01 povolil úpravu rozpočtu - v bežných výdavkoch obce zrealizovaním presunov medzi jednotlivými položkami a to ponížením položiek riadiaci príplatok, výpočtová technika, navýšením položiek štandardná údržba výpočtovej techniky, štandardná údržba komunikačnej infraštruktúry, všeobecné služby a ponížením položky prepravné a nájom dopravných prostriedkov – rekreácia, kultúra, náboženstvo a navýšením položky všeobecné služby – rekreácia, kultúra a náboženstvo. Presuny medzi jednotlivými položkami nemajú vplyv na výsledok hospodárenia.

Uznesenie číslo XIV-7/2013:

FKSOMaRO doporučuje OZ zobrať na vedomie:

Rozpočtové opatrenie starostu obce č.01

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : - - -

K bodu 8 : Majetkové prevody

Predseda komisie informoval členov komisie, že obec obdržala žiadosti o odkúpenie pozemkov od Petra Palka a PaedDr.Ivany Palkovej, Sabinovská 1/1, Šarišské Michaľany, od Daniely Kaščákovej, Ružová 50, Sabinov, od Ing.Petra Drabiščáka a Mgr.Márie Drabiščákovej, Záhradná 336/20, Šarišské Michaľany a žiadosť od MUDr.,Anny Pavúkovej o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom priestorov v zdravotnom stredisku. V prípade žiadosti o odkúpenie pozemkov žiadatelia dlhé roky užívajú časť pozemku, ktorý je na liste vlastníctva obce. V prípade žiadosti MUDr.Pavúkovej sa jedná o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy pre spoločnosť VUDENT, s.r.o. so sídlom Šarišské Michaľany, ul.Požiarňická 184/20 z dôvodu, že štatutárny orgán s.r.o. - konateľ MUDr.Anna Pavúková ako doterajší nájomca prevádzkoval v predmetných priestorov stomatologickú ambulanciu dochádza iba k zmene právnej formy nájomcu.

V následnej diskusii sa členovia komisie dohodli, že obecnému zastupiteľstvu doporučia predaj pozemkov za kúpnu cenu 1,66 EUR za m², pričom kupujúci uhradí aj 1/3 nákladov za geometrický plán a v prípade žiadosti MUDr.Pavúkovej doporučia schváliť nájom pre VUDENT, s.r.o.

Uznesenie číslo XIV-8-1/2013:

FKSOMaRO doporučuje OZ schváliť:

v súlade s § 11 ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, v súlade s § 9 ods. 2, písm. a) a § 9a ods. 8, písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

prevod nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 591 v k.ú Šarišské Michal'any a to:

pozemku registra KN-C 521/5, druh pozemku – zastavané plochy o výmere 118 m²
ťarchy : bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Peter Palko a manž. PaedDr.Ivan Palková, bytom Šarišské Michal'any, ul.Sabinovská 1/1

za kúpnu cenu 1,66 EUR za m², pričom kupujúci uhradí aj 1/3 nákladov za geometrický plán

Uznesenie číslo XIV-8-2/2013:

FKSOMaRO doporučuje OZ schváliť:

v súlade s § 11 ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, v súlade s § 9 ods. 2, písm. a) a § 9a ods. 8, písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

prevod nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 591 v k.ú Šarišské Michal'any a to:

pozemku registra KN-C 521/6, druh pozemku – zastavané plochy o výmere 62 m²
ťarchy : bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Daniela Kaščáková, bytom Sabinov, ul.Ružová 50

za kúpnu cenu 1,66 EUR za m², pričom kupujúci uhradí aj 1/3 nákladov za geometrický plán

Uznesenie číslo XIV-8-3/2013:

FKSOMaRO doporučuje OZ schváliť:

v súlade s § 11 ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, v súlade s § 9 ods. 2, písm. a) a § 9a ods. 8, písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

prevod nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 591 v k.ú Šarišské Michal'any a to:

pozemku registra KN-C 521/7, druh pozemku – zastavané plochy o výmere 32 m²
ťarchy : bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Ing.Peter Drabiščák a manž. Mgr.Mária Drabiščáková, bytom Šarišské Michal'any, ul.Záhradná 336/20

za kúpnu cenu 1,66 EUR za m², pričom kupujúci uhradí aj 1/3 nákladov za geometrický plán

Uznesenie číslo XIV-8-4/2013:
FKSOMaRO doporučuje OZ schváliť:

v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
prenájom majetku obce - nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v budove zdravotného
strediska s.č. 184 na parcele CKN 387 v katastrálnom území Šarišské Michal'any,
zapísaný na LV č. 591

nebytové priestory - o celkovej výmere 43,00 m²

do nájmu nájomcu:

VUDENT, s.r.o.
Požiarnická 184/20
Šarišské Michal'any
IČO: 47 321 741

za účelom prevádzky stomatologickej ambulancie
za ročné nájomné 389,51 €/rok

v cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na energie – elektrická energia, plyn a VaS

z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

štatutárny orgán s.r.o. - konateľ ako doterajší nájomca prevádzkoval v predmetných
priestorov stomatologickú ambulanciu
dochádza iba k zmene právnej formy nájomcu
podmienkou nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy je predloženie povolenia na
prevádzkovanie ambulancie udelené spoločnosťou VUDENT, s.r.o. alebo predloženie
výpisu z obchodného registra s predmetom činnosti na úseku zdravotníctva

Zasadnutie komisie bolo ukončené o 19,00 hod.

Zapisovateľ a overovateľ :
Renáta Martoňáková

Predseda komisie :
Ing. Stanislav Škop

