

Zápisnica
z 16. riadneho zasadnutia Finančnej komisie, správy obecného majetku a
rozvoja obce pri Obecnom zastupiteľstve v Šarišských Michaľanoch zo
dňa 11. 3. 2024 o 18:00 hod.

Prítomní členovia FKSO MaRO (viď prezenčná listina): Karol Korínek st., Karol Korínek ml., Ing. Jaroslav Palčo, Ján Zimovčák, Roman Gergelčík, doc. PhDr. Tomáš Koziak, PhD., Mgr. Ján Tutoky, Ing. Marek Zborovjan, MBA, DBA

Mgr. Ondrej Kušnirík – starosta obce

Neprítomní: Mgr. Kamil Štelbacký, Ing. Mária Galeštoková, Ing. Mária Holíková, PhD.

Hostia: Ing. Mikuláš Bibko, Peter Čajkovský, Ing. Ľubomír Lánik

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Nepredložený rozpočet
3. Úprava okolia bytovky na M.R. Štefánika
4. Informácia a ponuka IQ Reality
5. Žiadosť o zmenu činnosti prevádzky Pizzeria RE-MIX
6. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce
7. Žiadosť o úpravu odvodňovacieho kanála - p. Dziak
8. Návrh rozloženia veľkokapacitných kontajnerov v obci
9. Detské ihrisko - rozhodnutie o premiestnení detskej preliezky
10. Majetkový prevod – MJ projekt
11. Schválenie poslancov za členov škodovej a vyradovacej komisie
12. Návrh VZN obce Šarišské Michaľany č. xx/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Šarišské Michaľany
13. Informácie, otázky a diskusia
14. Záver

K bodu 1: Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril predseda FK, privítal členov komisie. Program zasadnutia bol predložený v zmysle bodov, ktoré spadajú do pôsobnosti komisie a operatívnych požiadaviek na prerokovanie. Zasadnutia sa zúčastnilo 8 členov komisie a komisia bola preto uznášaniaschopná.

K bodu 2: Nepredložený rozpočet

Pán Ing. Bibko položil prítomným poslancom a starostovi otázku, prečo obec nemá do dnešného dňa schválený rozpočet v požadovanej podobe. Predseda FK p. Zimovčák odpovedal, že poslancom bol síce v decembri predložený návrh rozpočtu, ale ten nebol predložený v požadovanej položkovitej podobe a zároveň poslanci nesúhlasili s objemom peňazí, ktorý bol v rozpočte určený na činnosti záujmových a občianskych združení a športových klubov. Starosta p. Kušnirík doplnil, že s p. prednostkou do marca rozpočet

nedokázali pripraviť, lebo dali prioritu iným dôležitým činnostiam týkajúcich sa obce. Zároveň dodal, že rozpočtové provizórium podľa neho nepredstavuje pre obec vážnejší problém a že o tejto veci komunikuje s občianskymi združeniami a športovými klubmi. Pán Mgr. Tutoky mu oponoval, že rozpočtové provizórium je vážnym problémom napr. pre školu. Viacerí členovia FK prejavili kvôli neprijateľnému rozpočtu nespokojnosť a požiadali p. starostu, aby poslancom predložil rozpočet v požadovanej (položkovitej) podobe do 15. 3. 2024.

K bodu 3: Úprava okolia bytovky na M. R. Štefánika

Host' p. Čajkovský pripomenul členom komisie, že kopy hliny v okolí bytovky boli spôsobené firmou Doprastav a už asi rok sa s tým nič nedeje. Starosta reagoval, že okolie bytovky dá upraviť p. Belišom, ktorý spraví terénne úpravy a prevezie zostatkové betónové panely na zberný dvor. Starosta bude informovať FK o cenovej ponuke na tieto práce od p. Beliša

FKSOMaRO berie informácie na vedomie

K bodu 4: Informácia a ponuka IQ Reality

Majiteľ firmy IQ Reality p. Ing. Lánik informoval komisiu o možnosti získania grantového príspevku z EÚ s nulovou spoluúčasťou obce na realizáciu parkových úprav pod lesíkom pri jeho bytovke pri bývalej kotolni. Jeho firma vraj dokáže v spolupráci s obcou pripraviť projekt a bude sa uchádzať o jeho realizáciu vo verejnej súťaži. Pán starosta uviedol, že bude o tejto možnosti s p. Ing. Lánikom rokovať s tým, že o výsledku bude poslancov informovať. Doc. Koziak, reagoval, že treba privítať záujem každého, kto má záujem o zvelaďovanie našej obce. Pri tejto príležitosti sa p. Ing. Lánika opýtal na to, kedy dokončí nedostatky a nedorobky ktoré jeho firma pri realizácii vnútrobloku zanechala a kedy a akým spôsobom sa jeho firma chce postaviť k oprave parkovísk, okolo bytovky na Michalskej č. 35 a 36, ktoré jeho firma pre realizáciu vnútrobloku poškodila. Vo vzťahu k nedostatkom a nedorobkom sa p. Ing. Lánik vyjadril, že čakajú na lepšie počasie a očakáva, že uvedené práce zrealizujú do mesiaca. Vo vzťahu k parkoviskám, p. Ing. Lánik uznal, že majú podiel na ich poškodení a že sa nebráni na dohode s obcou, aby tie poškodenia nejakým spôsobom sanoval. Pripomenul však, že k poškodeniu parkovísk došlo kvôli zle spracovanému projektu zo strany p. architekta Kaceja. Zároveň uviedol, že podľa jeho názoru bol projekt architektom zle pripravený, nezmyselne predražený a že veľkú vinu na tomto stave má zo strany obce najmä bývalý prednosta Ing. Škop. Osobitne v tejto súvislosti poukázal na nezmyselný a zbytočne predražený systém osvetlenia. Podľa jeho názoru sa celé dielo sa dalo zrealizovať lepšie a hlavne lacnejšie. V diskusii tiež padli otázky o skládkach firiem p. Ing. Lánika v priestoroch obce. V prípade skládky pri kine – p. Ing. Lánik označil za hlavných vinníkov záhradkárov z neďalekej záhradkárskej osady a sľúbil skorú nápravu. V prípade skládky pri železničnej stanici povedal, že je síce 50% vlastníkom budovy, ale že uvedený materiál na skládke je majetkom jeho spoluvlastníka, s ktorým o jeho odstránení nedokáže komunikovať. Na otázku o sporoch s p. Česánkom o tom, že mu zahradil prístup k vonkajším elektrickým ističom k jeho nehnuteľnosti povedal, že s p. Česánkom má dlhodobé spory kvôli jeho parkovaniu na časti jeho pozemku a kvôli tomu, že p. Česánek vraj udal jeho firmu kvôli znečisťovaniu na odbor životného prostredia a musel vraj kvôli nemu zaplatiť pokutu. Členom FK zároveň dal verejný prísľub, že do nasledujúceho dňa umožní p. Česánkovi prístup k jeho vonkajším elektrickým ističom.

FKSOMaRO berie informácie na vedomie

K bodu 5: Žiadosť o zmenu činnosti prevádzky Pizzeria RE-MIX

Starosta p. Mgr. Kušnirík informoval o stanovisku právničky, že zmena účelu nájmu by znamenala porušenie podmienok zmluvy a preto v súlade s jej stanoviskom odporučil vypovedať zmluvu a vyhlásiť novú verejno-obchodnú súťaž na prenájom týchto a ďalších voľných obecných priestorov. V následnej diskusii väčšina členov FK, vrátane p. starostu súhlasila s tým, aby účelom podnikania v uvedených priestoroch bola naďalej gastroprevádzka. Po diskusii a v následnom hlasovaní členovia FK súhlasil s postupom, ktorý navrhol p. starosta.

FKSOMaRO žiadosť o zmenu činnosti prevádzky Pizzeria RE-MIX zamietá

Hlasovanie:

Za: 7 členovia komisie

Proti: -

Zdržal sa: 1 člen komisie

K bodu 6: Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce

V diskusii o odkúpenie parcely 609/47- 31 m² a 609/48- 3 m², komisia navrhuje zistiť podrobný skutkový stav u spoluvlastníkov blízkych nehnuteľností (budovy a pozemkov) a na ďalšie zasadnutie FK pozvať žiadateľa p. JUDr. Leščinského a spoluvlastníkov.

FKSOMaRO berie žiadosť o odkúpenie na vedomie

Hlasovanie:

Za: 8 členov komisie

Proti: -

Zdržal sa: -

K bodu 7: Žiadosť o úpravu odvodňovacieho kanála - p. Dziak

Pán starosta informoval o možnosti do budúcnosti spracovať na danú lokalitu projekt, ale najlacnejšie riešenie by bolo posunúť kanál a vytvoriť trativod so vsakovaním do zeme.

Pán Ing. Palčo navrhol, aby sa to realizovalo čím skôr. Pán starosta odpovedal, že v priebehu apríla a vhodného počasia zabezpečí potrebné stavebné úpravy.

FKSOMaRO súhlasí s úpravou odvodňovacieho kanálom

Hlasovanie:

Za: 8 členov komisie

Proti: -

Zdržal sa: -

K bodu 8: Návrh rozloženia veľkokapacitných kontajnerov v obci

Po diskusii starosta obce navrhol, aby boli veľkoobjemové kontajnery osadené v priestoroch zberného dvora od začiatku apríla na 7 dní. Komisia súhlasí s umiestnením kontajnerov na zbernom dvore.

FKSOMaRO súhlasí s umiestnením kontajnerov na zbernom dvore.

Hlasovanie:

Za: 8 členov komisie

Proti: -

Zdržal sa: -

K bodu 9: Detské ihrisko - rozhodnutie o premiestnení detskej preliezky

Po diskusií starosta navrhol, aby sa preliezka, ktorá bola za bytovkou na ul. Michalská 35 a 36 osadila na detské ihrisko na ulicu M. R. Štefánika bližšie k rómskej bytovke. Členovia komisie s uvedeným návrhom súhlasili.

FKSOMaRO súhlasí s premiestnením detskej preliezky

Hlasovanie:

Za: 7 členovia komisie

Proti: 1 člen komisie

Zdržal sa: -

K bodu 10: Majetkový prevod – MJ projekt

V diskusii starosta obce p. Mgr. Kušník navrhol zrušenie uznesenia OcZ v Šarišských Michaľanoch č. 10-10-B/2023 zo dňa 31. 10. 2023. Žiadateľ o prevod pozemkov MJ projekt, s. r. o. Šarišské Michaľany, v súlade s čl. 11 ods. 1 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Šarišské Michaľany zabezpečil spracovanie geometrického plánu č. 131/2024 s predpokladaným záberom pozemkov pre majetkovoprávne vysporiadanie novej miestnej komunikácie. Cena za výkup pozemkov je navrhovaná 1,00 €/m² v súlade s uznesením OcZ č. IX12/2019 zo dňa 03. 12. 2019. Celková cena novovytvorených parciel: pozemok registra C KN č. 158/93 o výmere 5 m² a pozemok registra C KN č. 158/94, druh pozemkov: orná pôda predstavuje sumu 31,00 €. Na základe skutočnosti FK komisia navrhuje pristúpiť k zrušeniu predmetného uznesenia a opätovne pripraviť na základe nového geometrického plánu materiál na prerokovanie do OcZ. Vlastník pozemku na základe výzvy zo dňa 27. 2. 2024 vrátil obci kúpnu cenu v sume 31,00 EUR a nahradil škodu za vyhotovenie pôvodného GP v sume 384,00 EUR.

FKSOMaRO berie informácie na vedomie

Hlasovanie:

Za: 8 členov komisie

Proti: -

Zdržal sa: -

K bodu 11: Schválenie poslancov za členov škodovej a vyrad'ovacej komisie

FK navrhla do uvedenej komisie nasledovných poslancov:

Ing. Marek Zborovjan

Ján Zimovčák

Román Gergelčík

FKSOMaRO odporúča schváliť členov škodovej a vyrad'ovacej komisie

Hlasovanie:

Za: 8 členov komisie

Proti: -

Zdržal sa: -

K bodu 12:Návrh VZN obce Šarišské Michaľany č. xx/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Šarišské Michaľany

Starosta obci v krátkosti informoval o postupe obstarávania a prerokovania Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Šarišské Michaľany (ďalej len „ÚPN-O“) a navrhol uvedený návrh VZN predložiť na najbližšie rokovanie OcZ.

FKSOMaRO súhlasí so zaradením uvedeného VZN na rokovanie OcZ

Hlasovanie:

Za: 8 členov komisie

Proti: -

Zdržal sa: -

K bodu 13: Informácie, otázky a diskusia

Otázka p. Zimovčák - uskladnenie frézovaného asfaltu

Informoval o možnosti dostať zadarmo (za odvoz) frézovaný asfalt na úpravu cesty v záhradkárskej kolónii. Po diskusii FK neodporúča jeho uskladnenie kvôli možným komplikáciám v súvislosti s tým, že ide o nebezpečný odpad.

Otázka p. Ing. Palčo - orez vŕby

Požiadal starostu o zabezpečenie orezu vŕby na Michalskej ulici z dôvodu možných škôd kvôli padajúcim konárom. Starosta oznámil, že pracovníci technického úseku zabezpečia orez do konca mesiaca.

Otázka p. doc. Koziak - presuny ťažkej techniky po Michalskej ulici v súvislosti s výstavbou obchvatu

Informoval, že na Michalskej ulici zaznamenal presun ťažkej stavebnej techniky a nákladných áut, ktoré sa podieľajú na výstavbe obchvatu. Starosta na to reagoval, že o tom nemal informáciu a že túto situáciu preverí.

.

K Bodu 14: Záver

Zasadnutie komisie bolo ukončené o 22:30 hod.

Ján Zimovčák
predseda komisie