

Zápisnica

z XXII. zasadnutia Finančnej komisie, správy obecného majetku a rozvoja obce pri Obecnom zastupiteľstve v Šarišských Michaľanoch

Dátum zasadnutia :	30.09.2014
Čas zasadnutia od :	16,30 hod.
Miesto zasadnutia :	Obecný úrad Š.Michaľany
Prítomní členovia :	Ing.Stanislav Škop, Renáta Martoňáková, Fabian Blizman
Neprítomní členovia:	Ing.Jaroslav Palčo – ospravedlnená neúčast' Ján Dugas – neospravedlnená neúčast'
Hostia :	Ing. Vincent Leššo – starosta obce Ing. Zuzna Cervová – účtovníčka OcÚ

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa
3. Konsolidovaná výročná správa obce Šarišské Michaľany za rok 2013
4. Návrh na úpravu rozpočtu Obce Šarišské Michaľany – rozpočtové opatrenie č.07-č.09
5. Informácia o Rozpočtovom opatrení starostu obce č.14-č.16
6. Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme - nebytové priestory – budova Nákupného strediska v Šarišských Michaľanoch
7. Majetkové prevody – prenájom majetku obce za účelom zriadenia a prevádzkovania kotolne pre dodávku tepla a teplej vody v Základnej škole s materskou školou- budova Základnej školy do nájmu SABYT, s.r.o., Sabinov
8. Diskusia
9. Závery z rokovania
10. Záver

Zasadnutia sa zúčastnili 3 členovia komisie, čím je komisia uznášaniaschopná.

K bodu 1: **Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie, ktorý dal hlasovať o programe zasadnutia.

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : - - -

K bodu 2 : **Určenie zapisovateľa zápisnice**

Členovia komisie určili za zapisovateľa a overovateľa zápisnice Renátu Matoňákovú.

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : - - -

Uznesenie číslo XXII-2/2014**FKSOMaRO určuje za zapisovateľa a overovateľa zápisnice:**

Renátu Martoňákovú

K bodu 3 : Konsolidovaná výročná správa obce Šarišské Michaľany za rok 2013

Predseda komisie predložil členom komisie Konsolidovanú výročnú správu obce Šarišské Michaľany za rok 2013. Predseda komisie konštatoval, že v zmysle § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve účtovná jednotka, ktorá musí mať účtovnú závierku overenú audítorom, je povinná vyhotovovať výročnú správu, ktorej súlad s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie musí byť overený audítorom, pričom uviedol, že nezávislý audítor v Dodatku správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou konštatuje, že uvedené účtovné informácie vo výročnej správe obce Šarišské Michaľany poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31.12.2013 a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č.431/3002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Uznesenie číslo XXII-3/2014**FKSOMaRO doporučuje OZ zobrať na vedomie:**

Konsolidovanú výročnú správu obce Šarišské Michaľany za rok 2013

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : - - -

K bodu 4 : Návrh na úpravu rozpočtu Obce Šarišské Michaľany – rozpočtové opatrenie č.07-č.09

Predseda komisie predložil návrh na úpravu rozpočtu obce pre rok 2014 rozpočtovým opatrením č.07 a č.09

Rozpočtové opatrenie č.07:

Týmto rozpočtovým opatrením dochádza k zmene v kapitálových výdavkoch obce. Celkový prebytok rozpočtu bude v sume 8 072 EUR.

Bežné príjmy obce sa nezvyšujú. Bežné príjmy Základnej školy sa nezvyšujú.

Bežné výdavky obce a Základnej školy sa nemenia.

Kapitálové príjmy obce sa nemenia a kapitálové výdavky obce sa zvyšujú.

Príjmové a výdavkové finančné operácie sa nemenia.

Zmeny rozpočtu jednotlivých položiek sú uvedené v tabuľkách a po schválení budú zahrnuté aj do zmeny programového rozpočtu.

Úprava rozpočtu vo výdajovej časti kapitálového rozpočtu :

tab.č1

Program	Funkčná klasifikácia	Rozpočtová klasifikácia	Názov položky	Schválený rozpočet v EUR	Upravený rozpočet v EUR	Návrh na úpravu rozpočtu v EUR	Rozdiel v EUR
4.1	0451	717002	Rekonštrukcia nových ulíc - prekládka	0	0	7 629	+7 629

4.1	0451	716	PD - rekonštrukcia nových ulíc - prekládka	0	0	612	+612
4.1	0451	717002	Rekonštrukcia ulica Mlynská	0	0	35 481	+35 481
4.1	0451	717001	Stavebný dozor – rekonštrukcia ul. Mlynská	0	0	600	+600
4.1	0451	716	Geometrický plán – ul. Mlynská	0	0	300	+300

Úprava rozpočtu celkom : + 44 622 EUR

Úprava rozpočtu vo výdajovej časti kapitálového rozpočtu :

tab.č.2

Program	Funkčná klasifikácia	Rozpočtová klasifikácia	Názov položky	Schválený rozpočet v EUR	Upravený rozpočet v EUR	Návrh na úpravu rozpočtu v EUR	Rozdiel v EUR
5.1	0620	717001	Rezerva na investičné akcie	234 000	182 567	51 499	-131 068
5.1	0620	717001	Výstavba kanalizácia Sabinovská	0	0	38 758	+38 758
5.1	0620	716	PD – kanalizácia Sabinovská	0	0	6 500	+6 500
5.1	0620	716	PD - parkovisko	0	0	1 210	+ 1 210
5.1	0620	717002	Stavebný dozor - parkovisko	0	0	600	+600
5.1	0620	717002	Rekonštrukcia parkoviska	0	0	70 000	+70 000
5.1	0620	717002	Rekonštrukcia okien	0	0	14 000	+14 000

Úprava rozpočtu celkom : 0 EUR

Rozpočtové opatrenie č.08:

Týmto rozpočtovým opatrením dochádza k zmene bežných výdavkoch Základnej školy s materskou školou. Celkový prebytok rozpočtu bude v sume 7 614 EUR.

Bežné príjmy obce sa nezvyšujú. Bežné príjmy Základnej školy sa nezvyšujú.

Bežné výdavky obce sa nemenia. Bežné výdavky Základnej školy sa zvyšujú o 458 EUR.

Kapitálové príjmy a výdavky obce sa nemenia.

Príjmové a výdavkové finančné operácie sa nemenia.

Zmeny rozpočtu jednotlivých položiek sú uvedené v tabuľkách a po schválení budú zahrnuté aj do zmeny programového rozpočtu.

Úprava rozpočtu vo výdajovej časti bežného rozpočtu :

tab.č.1

Program	Funkčná klasifikácia	Rozpočtová klasifikácia	Názov položky	Schválený rozpočet v EUR	Upravený rozpočet v EUR	Návrh na úpravu rozpočtu v EUR	Rozdiel v EUR
9.1	09111	611	Tarifný plat	59 623	60 957	61 296	+339
9.1	09111	623	Poistné do ostatných ZP	865	1 799	1 833	+34
9.1	09111	625001	Nemocenské poistenie	919	938	943	+5
9.1	09111	625002	Starobné poistenie	9 193	9 540	9 588	+48
9.1	09111	625003	Úrazové poistenie	526	553	556	+3
9.1	09111	625004	Invalidné poistenie	1 970	1 800	1 810	+10
9.1	09111	625005	Poistenie v nezamestnanosti	657	603	606	+3
9.1	09111	625007	Poistenie do RF	3 118	3 271	3 287	+16

Úprava rozpočtu celkom : + 458 EUR

Rozpočtové opatrenie č.09:

Týmto rozpočtovým opatrením dochádza k zmene v bežných a kapitálových príjmoch a bežných výdavkoch obce. Celkový prebytok rozpočtu bude v sume 7 614 EUR.

Bežné príjmy obce sa zvyšujú o 3 245 EUR. Bežné príjmy Základnej školy sa nezvyšujú.

Bežné výdavky obce sa zvyšujú o 5 445 EUR. Bežné výdavky Základnej školy sa nemenia.

Kapitálové príjmy obce sa zvyšujú o 2 200 EUR a kapitálové výdavky obce sa nemenia.

Príjmové a výdavkové finančné operácie sa nemenia.

Zmeny rozpočtu jednotlivých položiek sú uvedené v tabuľkách a po schválení budú zahrnuté aj do zmeny programového rozpočtu.

Úprava rozpočtu v príjmovej časti bežného rozpočtu :

tab.č.1

Rozpočtová klasifikácia	Kód zdroja	Názov položky	Schválený rozpočet v EUR	Upravený rozpočet v EUR	Návrh na úpravu rozpočtu v EUR	Rozdiel v EUR
221004	41	Správne poplatky	4 000	4 000	4 600	+600
222003	41	Pokuty uložené obcou	176	176	400	+224
292008	41	Príjmy z výťažkov z lotérií	250	1 250	2 050	+800
292027	41	Iné – úhrada energií	0	600	2 221	+1 621

Úprava rozpočtu celkom : + 3 245 EUR

Úprava rozpočtu v príjmovej časti kapitálového rozpočtu :

tab.č.2

Rozpočtová klasifikácia	Kód zdroja	Názov položky	Schválený rozpočet v EUR	Upravený rozpočet v EUR	Návrh na úpravu rozpočtu v EUR	Rozdiel v EUR
233001	41	Z predaja pozemkov	0	0	2 200	+2 200

Úprava rozpočtu celkom : + 2 200 EUR

Úprava rozpočtu vo výdavkovej časti bežného rozpočtu :

tab.č.3

Program	Funkčná klasifikácia	Rozpočtová klasifikácia	Názov položky	Schválený rozpočet v EUR	Upravený rozpočet v EUR	Návrh na úpravu rozpočtu v EUR	Rozdiel v EUR
2.2	01116	632001	Energie - elektrina	3348	3348	4793	+1445
1.1	01116	637005	Speciálne služby	4000	7000	11000	+4000

Úprava rozpočtu celkom : +5445 EUR

Uznesenie číslo XXII-4/2014

FKSOMaRO doporučuje OZ schváliť:

1. Rozpočtové opatrenie č.07
2. Rozpočtové opatrenie č.08
3. Rozpočtové opatrenie č.09

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : - - -

K bodu 5 : **Informácia o Rozpočtovom opatrení starostu obce č.14-č.16**

Predseda komisie predložil Informáciu o Rozpočtovom opatrení starostu obce č.14-č.16, pričom konštatoval, že starosta obce povolil rozpočtové opatrenia v súlade s § 14, ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 11, ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení a uznesením Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch č. VI.-9/2007 zo dňa 30.11.2007.

Rozpočtové opatrenie starostu obce č.14:

Týmto rozpočtovým opatrením starosta povolil úpravu rozpočtu v príjmoch a výdavkoch bežného rozpočtu.obce presunom medzi jednotlivými položkami

Pohonné hmoty – vývoz KO obcou (KZ 41)

Pre rok 2014 mala obec na vývoz komunálneho odpadu pracovníkmi obce schválených 1 000 EUR. Keďže sa tieto finančné prostriedky premietnu do výdajových finančných prostriedkov v nákupe pohonných hmôt pre traktor, tak sa tieto finančné prostriedky presunú na jednorazové sociálne výpomoci.

Na dávku v hmotnej núdzi (KZ 41)

Na základe predložených žiadostí a príloh k nim Komisia pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie schvaľuje pre občanov obce jednorazové sociálne výpomoci. Pre tento rok bola schválená suma 2 000 EUR, ale keďže bolo prijatých viac opodstatnených žiadostí, tak je potrebné navýšiť túto čiastku na 3 000 EUR.

Dohody o vykonaní práce – akcie (KZ 41)

Pri realizácii spoločenských akcií pre obyvateľov obce sú podpísané dohody o vykonaní práce s jednotlivými účinkujúcimi. Na základe skúseností z predchádzajúcich rokov bola pre tento rok pri schvaľovaní rozpočtu určená čiastka 1 000 EUR, ktorá je prebytočná a bude znížená o 488 EUR na sumu 512 EUR.

Všeobecné služby – akcie (KZ 41)

V súvislosti s realizáciou hudobnej akcie FreeStyle Ride bolo potrebné zabezpečiť pódium, jeho zastrešenie, zvukovú techniku a ďalšie. Pre túto položku bolo schválených 2 500 EUR, ktoré po zrealizovaní FreeStyle Ride sú nedostatočné a budú navýšené o 488 EUR.

Osobné príplatky

Na tejto položke sa triedia osobné príplatky podľa osobitných zákonov. V roku 2014 bolo pre zamestnancov obecného úradu schválených 9 930 EUR. Keďže sa tu rátalo aj s príplatkom pre prednostu a účtovníčku obce, tak sa tieto finančné prostriedky nepoužili a boli počas roka upravené na sumu 6 280 EUR.

Dohody o vykonaní práce (KZ 41)

Obec okrem svojich zamestnancov zamestnáva na výkon pomocných prác aj dohodárov, ktorí pracujú na základe dohody o vykonaní práce, dohody o pracovnej činnosti alebo brigádnickej činnosti. V tomto roku si zamestnaním týchto pracovníkov pomohla pri strážení kompostoviska, kosení a údržbe verejnej zelene, správe obecnej webstránky a ďalších. Je potrebné túto položku navýšiť o 1 000 EUR.

Vodné a stočné (KZ 41)

Obec štvrtročne dostáva faktúry od Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti za spotrebu vodného, stočného a zrážkových vôd nielen za obecný úrad ale aj za svoj prenajaté priestory. Keďže mesačne vystavuje svojim nájomníkom na základe odpočtu faktúry za spotrebu vodného a stočného, tak schválená suma 1 400 EUR je prebytočná a bude znížená o 700 EUR.

Transfer SSÚ (KZ 41)

Spoločný stavebný úrad slúži ako spoločná úradovňa na úseku stavebného poriadku pre 20 obcí. Po uplynutí rozpočtového roka sa náklady zúčtujú. Keďže pre rok 2014 bolo na doplatok schválených 3 000 EUR a obec zaplatila 2 950 EUR, tak 50 EUR sa presunie na výdavky súvisiace s rekonštrukciou OŠK.

Všeobecné služby – dotácia od PSK (KZ 111)

Dňa 25.7.2014 bola s Prešovským samosprávnym krajom uzavretá zmluva č. 514/2014/ODDR o poskytnutí dotácie v zmysle VZN č.15/2008 „O poskytovaní dotácií z vlastných príjmov Prešovského samosprávneho kraja „ na projekt „Skvalitnenie prostredia pre udržanie tradície futbalu v obci Šarišské Michaľany“. Z týchto poskytnutých finančných prostriedkov bude 500 EUR použitých na vrtné práce - studňa na futbalovom ihrisku a dopravu vrtnej súpravy.

Všeobecný materiál – dotácia od PSK (KZ 111)

Okrem vrtacích prác sa časť dotácie v sume 250 EUR plánuje využiť na nákup batérií do areálu Obecného športového futbalového klubu.

Rozpočtové opatrenie starostu obce č.15:

Týmto rozpočtovým opatrením starosta povolil úpravu vo výdavkoch bežného rozpočtu obce presunom medzi jednotlivými položkami

Transfer SSÚ (KZ 41)

Spoločný stavebný úrad slúži ako spoločná úradovňa na úseku stavebného poriadku pre 20 obcí. Po uplynutí rozpočtového roka zasielajú vyúčtovacie faktúry. Keďže pre rok 2014 bolo na doplatok schválených 3 000 EUR a obec zaplatila 2 250 EUR, tak 618 EUR je prebytočných a budú presunuté na prečerpané položky.

Osobné príplatky

Na tejto položke sa triedia osobné príplatky podľa osobitných zákonov. V roku 2014 bolo pre zamestnancov obecného úradu schválených 9 930 EUR. Keďže sa tu rátalo aj s príplatkom pre prednostu a účtovníčku obce, tak sa tieto finančné prostriedky nepoužili a boli počas roka upravené na sumu 5 280 EUR.

Dohody o vykonaní práce (KZ 41)

Obec okrem svojich zamestnancov zamestnáva na výkon pomocných prác aj dohodárov, ktorí pracujú na dohodu o vykonaní práce, dohodu o pracovnej činnosti alebo brigádnickej činnosti. V tomto roku si zamestnaním týchto pracovníkov pomohla pri strážení kompostoviska, kosení a údržbe verejnej zelene, správe obecnej webstránky a ďalších. Preto je potrebné túto položku navýšiť o 1 000 EUR.

Oddiel Ochrana pred požiarmi (KZ 41)

Na základe platnej legislatívy na úseku ochrany pred požiarmi v obci pôsobí dobrovoľný hasičský zbor, ktorý reprezentuje obec na hasičských súťažiach a pomáha profesionálnym hasičom pri likvidácii požiaru. Pre rok 2014 mali celkovo schválené finančné prostriedky v sume 2 240 EUR, z ktorých sa uhradili platby za spotrebu energií, nákup všeobecného materiálu, pohonných hmôt, servis požiarnych áut a štartovné poplatky. Vzhľadom na zvýšené výdavky je potrebné túto sumu navýšiť o 366 EUR.

Nákup kuka nádob (KZ 41)

Obec pre svojich občanov zabezpečuje výmenu a predaj kuka nádob. V dôsledku zvýšeného dopytu sa v tomto roku nakúpilo 40 ks odpadkových nádob v hodnote 1 052 EUR. Keďže bolo na túto položku schválených iba 1 000 EUR, tak je potrebné ju navýšiť o 52 EUR.

Konkurzy a súťaže – Verejné obstarávanie (KZ 41)

Obec na základe mandátnej zmluvy poverila firmu LASACHI s.r.o. na vykonanie verejného obstarávania týkajúceho sa rekonštrukcie miestnych komunikácií a výstavby kanalizácie na ulici Sabinovská, ktoré bolo schválené v sume 1 000 EUR. Vzhľadom na to, že verejné

obstarávanie na rekonštrukciu nových ulíc bude hradené z úveru, tak suma 700 EUR sa presúva na položku Verejné obstarávanie rekonštrukcia nových ulíc s KZ 52 a 300 EUR zostáva na položke Verejné obstarávanie – kanalizácia Sabinovská s KZ 41.

Pracovné pomôcky, odevy a obuv (KZ 41)

Pracovníci úseku starostlivosti o verejnú zeleň pri svojej práci používajú nielen náradie ale aj pracovné pomôcky. Pri schvaľovaní rozpočtu sa s touto položkou nerátalo, a preto je potrebné ju navýšiť o 200 EUR.

Rozpočtové opatrenie starostu obce č.16:

Týmto rozpočtovým opatrením starosta povolil úpravu úpravu rozpočtu vo výdavkoch bežného rozpočtu Základnej školy s materskou školou

BEŽNÉ VÝDAVKY – STREDISKO MATERSKÁ ŠKOLA – KZ 41 (tabuľka č.1)

Úprava rozpočtu vo výdavkovej časti bežného rozpočtu :

Program	Funkčná klasifikácia	Rozpočtová klasifikácia	Názov položky	Schválený rozpočet v EUR	Upravený rozpočet v EUR	Návrh na úpravu rozpočtu v EUR	Rozdiel v EUR
9.1	09111	612001	Osobný príplatok	2200	2200	1700	-500
9.1	09111	612002	Ostatné príplatky okrem osobného	2340	2340	2840	+500
9.1	09111	637004	Všeobecné služby	700	700	500	-200
9.1	09111	637027	Odmeny na základe dohôd o vykonaní práce	2000	2000	2200	+200
9.1	09111	633001P	Interiérové vybavení	1331	1331	631	-700
9.1	09111	637027P	Odmeny na základe dohody o vykonaní práce	0	0	700	+700

Úprava rozpočtu celkom : 0 EUR

BEŽNÉ VÝDAVKY – STREDISKO ZÁKLADNÁ ŠKOLA - KZ 111 (tabuľka č.2)

Úprava rozpočtu vo výdavkovej časti bežného rozpočtu :

Program	Funkčná klasifikácia	Rozpočtová klasifikácia	Názov položky	Schválený rozpočet v EUR	Upravený rozpočet v EUR	Návrh na úpravu rozpočtu v EUR	Rozdiel v EUR
9.2	09121	633002	Výpočtová technika	500	300	100	-200
9.2	09121	635002	Údržba výpočtovej techniky	1300	500	50	-450
9.2	09121	635006	Údržba budov, priestorov a objektov	2536	500	350	-150
9.2	09121	637006	Náhrady	110	110	0	-110
9.2	09121	637015	Poistné	1068	1068	2018	+950
9.2	09121	637027	Odmeny na základe dohôd o vykonaní práce	1500	1500	2460	+960
9.2	09121	642012	Na odstupné	0	1000	0	-1000

Úprava rozpočtu celkom : 0 EUR

BEŽNÉ VÝDAVKY – CENTRUM VOĽNÉHO ČASU – KZ 41 (tabuľka č.3)
 Úprava rozpočtu vo výdavkovej časti bežného rozpočtu :

Program	Funkčná klasifikácia	Rozpočtová klasifikácia	Názov položky	Schválený rozpočet v EUR	Upravený rozpočet v EUR	Návrh na úpravu rozpočtu v EUR	Rozdiel v EUR
9.3	09502	623	Poistné do ostatných zdravotných poisťovní	100	100	0	-100
9.3	09502	625004	Invalidné poistenie	95	95	107	+12
9.3	09502	625007	Poistenie do rezervného fondu	150	150	170	+20
9.3	09502	632001	Energie	357	357	196	-161
9.3	09502	632002	Vodné a stočné	300	300	150	-150
9.3	09502	634004	Prepravné a nájom dopravných prostriedkov	1500	1500	1646	+146
9.3	09502	637027	Odmeny na základe dohôd o vykonaní práce	1594	2660	2893	+233

Úprava rozpočtu celkom : 0 EUR

BEŽNÉ VÝDAVKY – STREDISKO ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ – KZ 41 (tabuľka č.4)
 Úprava rozpočtu vo výdavkovej časti bežného rozpočtu :

Program	Funkčná klasifikácia	Rozpočtová klasifikácia	Názov položky	Schválený rozpočet v EUR	Upravený rozpočet v EUR	Návrh na úpravu rozpočtu v EUR	Rozdiel v EUR
9.5	09607	632002P	Vodné a stočné	990	990	710	-280
9.5	09607	632001P	Energie	3135	3135	1565	-1570
9.5	09607	633004P	Prevádzkové stroje, prístroje	1200	1200	2000	+800
9.5	09607	633006P	Všeobecný materiál	730	730	1000	+270
9.5	09607	633010P	Pracovné odevy, pomôcky	0	0	600	+600
9.5	09607	634004P	Prepravné a nájom dopravných prostriedkov	190	190	0	-190
9.5	09607	633009P	Knihy, časopisy, noviny	110	110	200	+90
9.5	09607	635006P	Údržba budov, objektov a priestorov	315	315	655	+340
9.5	09607	637004P	Všeobecné služby	60	60	0	-60

Úprava rozpočtu celkom : 0 EUR

BEŽNÉ VÝDAVKY – ŠKOLSKÝ KLUB DETÍ – KZ 41 (tabuľka č.5)
 Úprava rozpočtu vo výdavkovej časti bežného rozpočtu :

Program	Funkčná klasifikácia	Rozpočtová klasifikácia	Názov položky	Schválený rozpočet v EUR	Upravený rozpočet v EUR	Návrh na úpravu rozpočtu v EUR	Rozdiel v EUR
9.4	09501	612002	Ostatné príplatky okrem osobného	100	100	0	-100
9.4	09501	614	Odmeny	0	0	100	+100
9.4	09501	632001	Energie	243	243	143	-100
9.4	09501	637014	Stravovanie	120	120	220	+100

Úprava rozpočtu celkom : 0 EUR

Uznesenie číslo XXII-5/2014

FKSOMaRO doporučuje OZ zobrať na vedomie:

1. Rozpočtové opatrenie starostu obce č.14
2. Rozpočtové opatrenie starostu obce č.15
3. Rozpočtové opatrenie starostu obce č.16

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : - - -
Zdržal sa : - - -

K bodu 6 : Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme - nebytové priestory – budova Nákupného strediska v Šarišských Michal'anoch

Predseda komisie uviedol, že OZ v Šarišských Michal'anoch schválilo uznesením číslo XXXI-12/2014 zo dňa 27.08.2014 Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme Predajňa mäso-údeniny. Oznamenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bolo na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce zverejnené dňa 28.08.2014 s termínom na predloženie návrhu na uzatvorenie Zmluvy o nájme Predajňa mäso - údeniny do 15.09.2014. V uvedenom termíne nebol na tunajší obecný úrad predložený ani jeden návrh.

Vzhľadom k tomu, že súťaž nebola úspešná, je predkladaný nový návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme - nebytové priestory – budova Nákupného strediska v Šarišských Michal'anoch, v ktorom nie je účel nájmu viazaný na prevádzkovanie predajne mäso – údeniny, ale je všeobecný s účelom nájmu obchodná činnosť, poskytovanie služieb. Ostatné podmienky zostávajú nezmenené:

- celková výmera podlahovej plochy prenajímaných nebytových priestorov predstavuje 57,90 m²
- účel nájmu - obchodná činnosť, poskytovanie služieb
- doba nájmu - doba neurčitá
- minimálna výška ročného nájomného za celý predmet nájmu 962 EUR/rok
- doručenie návrh na uzatvorenie Zmluvy do 21.10.2014
- kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najmä:
 - ponúkaná výška nájomného za kalendárny rok

Uznesenie číslo XXII-6/2014

FKSOMaRO doporučuje OZ prijať schváliť:

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme - nebytové priestory – budova Nákupného strediska v Šarišských Michal'anoch

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : - - -
Zdržal sa : - - -

K bodu 7 : **Majetkové prevody – prenájom majetku obce za účelom zriadenia a prevádzkovania kotolne pre dodávku tepla a teplej vody v Základnej škole s materskou školou- budova Základnej školy do nájmu SABYT, s.r.o., Sabinov**

Predseda komisie konštatoval, že Obecné zastupiteľstvo Obce Šarišské Michaľany na svojom XXXI. zasadnutí konanom dňa 27.08.2014 uznesením číslo XXXI-15-2/2014 súhlasilo s vybudovaním samostatnej kotolne v Základnej školy s materskou školou v Šarišských Michaľanoch v budove základnej školy z investičných prostriedkov Sabyt, s.r.o. Sabinov. Zverejnenie zámeru prenajať majetok obce bolo na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce zverejnené dňa 09.09.2014.

Zároveň konštatoval, že podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Uznesenie číslo XXII-7/2014

FKSOMaRO doporučuje OZ prijať uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

s c h v a ľ u j e

prenájom majetku obce - nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v budove Základnej školy s materskou školou s.č. 460/19 na parcele CKN 651/3 v katastrálnom území Šarišské Michaľany, zapísaný na LV č. 591

nebytové priestory - o celkovej výmere 22,40 m²

do nájmu nájomcu:

SABYT, s.r.o.

ul.Mieru 8

Sabinov

IČO: 31 730 345

- za účelom zriadenia a prevádzkovania kotolne pre dodávku tepla a teplej vody v Základnej škole s materskou školou - budova Základnej školy
- za ročné nájomné 1,00 €/rok
- doba nájmu - doba určitú do 31.12.2024

z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obecné zastupiteľstvo Obce Šarišské Michaľany na svojom XXXI. zasadnutí konanom dňa 27.08.2014 uznesením číslo XXXI-15-2/2014 súhlasilo s vybudovaním samostatnej kotolne v Základnej školy s materskou školou v Šarišských Michaľanoch v budove základnej školy z investičných prostriedkov Sabyt, s.r.o. Sabinov

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -


Zdržal sa : - - -

K bodu 8 : **Diskusia**

V tomto bode členovia komisie diskutovali o priebehu rekonštrukcie MK a chodníkov a pripravenosti výstavby kanalizácie na ul.Sabinovskej, rekonštrukcie parkoviska a výmeny okien na budove nákupného strediska.

Zasadnutie komisie bolo ukončené o 17,00 hod.

Zapisovateľ a overovateľ:
Renáta Martoňáková


Predseda komisie :
Ing. Stanislav Škop