

Zápisnica

zo zasadnutia Finančnej komisie, správy obecného majetku a rozvoja obce pri Obecnom zastupiteľstve v Šarišských Michaľanoch - 11/2020

Dátum zasadnutia : 28.09.2020
Čas zasadnutia od : 18:00 hod.
Miesto zasadnutia : obecný úrad Šarišské Michaľany

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: 4

Zasadnutia sa zúčastnili 5 členovia komisie, čím je komisia uznášaniaschopná.

Program :

1. Otvorenie
2. Plnenie rozpočtu obce k 30.06.2020
3. Návrh na úpravu rozpočtu obce – rozpočtové opatrenie č.05 až č.09
4. Informatívna správa o majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pre zberný dvor
5. Majetkové prevody – LESY Slovenskej republiky, š.p. - nájom časti plochy na stĺpe verejného osvetlenia – za účelom umiestnenia navigačnej tabule
6. Žiadosť o poskytnutie NFP pre projekt: Zriadenie verejne prístupnej elektrickej nabíjacej stanice v obci Šarišské Michaľany
7. Rôzne
8. Záver

K bodu 1 : Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril predseda FK, privítal členov na zasadnutí. Program bol predložený v zmysle bodov najbližšieho OZ, ktorých prerokovanie spadá do pôsobnosti FK.

K bodu 2 : Plnenie rozpočtu obce k 30.06.2020

Prednosta OCÚ priblížil členom FK čerpanie jednotlivých položiek rozpočtu k 30.06.2020 a aktuálny stav rozpočtového hospodárenia. Bola upriamená pozornosť na predpokladaný prebytok hospodárenia, konkrétne v súvislosti s odvodom do rezervného fondu. Ak bude ukončené rozpočtové hospodárenie v mínusovej hodnote, nebude do rezervného fondu odvedená žiadna suma. Momentálne to však vyzerá na prebytkové hospodárenie a s tým súvisiaci odvod do rezervného fondu. Odvádza sa minimálne 10 % z prebytku hospodárenia.

PLNENIE ROZPOČTU - PREDPOKLADANÝ PREBYTOK HOSPODÁRENIA k 30.06.2020	
Bežné príjmy spolu	1 302 324,63
v tom: Bežné príjmy obec	1 261 502,39
Bežné príjmy - ZŠ	40 822,24
Kapitálové príjmy spolu	11 264,06
BP+KP §10, ods.3, písm.a),b)	1 313 588,69
Bežné výdavky spolu	950 184,84
v tom: Bežné výdavky obec	376 931,41
Bežné výdavky ZŠ	573 253,43
Kapitálové výdavky	142 394,65
BV+KV §10, ods.3,písm.a),b)	1 092 579,49
Prebytok §10, ods.3, písm.a),b)	221 009,20
Vylúčenie nevyčerpaných účelových prostriedkov §16 ods.6	0,00
Prebytok §10, ods.3, písm.a),b) po vylúčení účelových prostriedkov	221 009,20
Príjmové FO	43 842,10
Výdavkové FO	60 130,26
Prebytok/schodok §10, ods.3, písm.c)	-16 288,16
Prebytok rozpočtového hospodárenia	204 721,04

FK berie na vedomie plnenie rozpočtu obce k 30.06.2020

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : ----

K bodu 3 : Návrh na úpravu rozpočtu obce – rozpočtové opatrenie č. 5 až č. 9

Vzhľadom na vymożenie dlžnej sumy na dani z nehnuteľnosti cca 39 000 Eur ide o peniaze navyiac, ktoré neboli rozpočtované, tz. navrhované výdavky nezaťažujú obecný rozpočet.

RO č.5

Zahrňa nasledujúce investície:

Údržba verejných priestorov

Obec sa podieľala na vyčistení rigolu na ulici SNP, ktorý bol znečistený a zarastený trávou. Suma odstránenia nánosov a vyregulovania sa odhaduje na základe cenovej ponuky na sumu 5 940 Eur.

Všeobecný materiál OŠK

Obec je vlastníkom budovy a priestorov Obecného športového klubu. Tieto priestory využíval Futbalový športový klub, ktorý svoju činnosť v obci ukončil a ponúkol na odpredaj zariadenie a materiál v sume 1 810 Eur.

Dodávka a montáž technológie prečerpávacej stanice

Obec je vlastníkom a prevádzkovateľom prečerpávacej stanice v areáli kaštieľa. Prečerpávacia stanica je technicky a morálne opotrebovaná a pri svojej prevádzke vykazuje vysokú mieru poruchovosti. Po opakovanom prejednaní uvedeného problému vo FK bola odsúhlasená realizácia dodávky a montáže novej technológie pre prečerpávaciu stanicu v hodnote 19 260 Eur.

Lekáreň – ústredné vykurovanie

Priestory lekárne v budove nákupného strediska nie sú napojené na ústredné vykurovanie.

Realizácia ústredného vykurovania v lekárni je zaradená v pláne investičných akcií pre rok 2020. Po prejednaní na zasadnutí FK v septembri 2020 bolo odsúhlasené navýšenie finančných prostriedkov pre túto investičnú akciu na 12 000 Eur.

FK odporúča schválenie RO č.5

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : - - -
Zdržal sa : - - - - -

RO č. 6

Zahrňa nasledujúce investície:

Autorský dozor MŠ

Obec získala NFP v rámci projektu „Zníženie energetickej náročnosti MŠ“ a rekonštruje budovu MŠ. Jednou z podmienok je aj autorský dozor, ktorý vykonáva zhotoviteľ projektovej dokumentácie, ktorý tiež overuje dodržanie projektu v priebehu realizácie stavby a kontroluje, či sa dodržiavajú podmienky stanovené v stavebnom povolení.

FK odporúča schválenie RO č.6

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : - - -
Zdržal sa : - - - - -

RO č. 7

Zahrňa nasledujúce investície:

Športové ihriská za školou

Obec realizovala rekonštrukciu 5 betónových ihrísk v areáli základnej školy. Svojpomocne bolo jedno ihrisko osadené mantinelmi. Pre jeho plne funkčné využitie pre rôzne druhy športov je potrebné vyznačiť (vymalovať) čiary definujúce plochy pre jednotlivé druhy športov. Zároveň na mantineloch bola osadená ochranná konštrukcia so sieťami. Na jednom z betónových ihrísk má byť osadená tenisová stena pre rozšírenie športových možností žiakov školy a miestnej mládeže v rámci celoštátneho programu pre rozvoj tenisu „Tenis do škôl“. PHZ vychádza z cenových ponúk vo výške 4 450 Eur.

FK neodporúča schválenie RO č.7

Hlasovanie :

Za : 2
Proti : 2
Zdržal sa : 1

RO č. 8

Zahrňa nasledujúce investície:

Transfery jednotlivcom

Finančná komisia na svojom rokovaní dňa 22.9.2020 odporúčala poskytnutie jednorazovej sociálnej výpomoci pre malú Sofiu, ktorej zlepšenie zdravotného stavu závisí od finančne nákladnej liečby vykonanej v Mexiku.

FK odporúča schválenie RO č.8

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : - - - - -

RO č. 9

Zahrňa nasledujúce investície:

Vnútro blokový priestor Michalská –Pod Lesíkom

Obec pripravuje realizáciu revitalizácie vnútro blokového priestoru na sídlisku. Dosiaľ bola prevedená asanácia starého asfaltového ihriska. Revitalizácia priestoru bola nasmerovaná na podanie žiadosti o NFP pri očakávanom vyhlásení výzvy z IROP zameranej na zelenú infraštruktúru. Navrhuje sa, aby bola časť plochy asanovaného asfaltového ihriska realizovaná ešte tohto roku stavebnými prácami v rozsahu vybudovania chodníkov zo zámkovej dlažby, výsadby zelene a osadenia lavičiek. PHZ výstavby chodníkov predstavuje sumu 12 670 Eur.

FK neodporúča schválenie RO č.9

Hlasovanie :

Za : - - - -

Proti : 4

Zdržal sa : 1

K bodu 4 : **Informatívna správa o majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pre zberný dvor**

Boli oslovení súkromní vlastníci pozemkov, na ktorých obec plánuje vybudovať zberný dvor so žiadosťou o záväzné vyjadrenie k odpredaju dotknutých parciel a návrhu ceny za m². Dvaja z troch oslovených vlastníkov sa vyjadrili kladne, súhlasia s odpredajom svojich parciel obci. Bola zadaná objednávka na vypracovanie znaleckého posudku na dané parcely, za účelom stanovenia primeranej ceny na základe ktorej bude rozbehnuté rokovanie s majiteľmi, ktorý avizovali ochotu predať dotknutý pozemok pod zberný dvor. Takisto pred samotným odkúpením by bolo potrebné dať vypracovať predbežné posúdenie odbornou osobou, či na danom pozemku a v danej lokalite bude možné vybudovať zberný dvor spĺňajúci potrebné normy a parametre, aby nenastala situácia, že po vykúpení pozemkov nebude technicky možné uskutočniť výstavbu zberného dvoru a potrebných

zariadení.

Takisto bude oslovený Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky vo vzťahu k platnému územnému plánu, aby nenastal konflikt. Po získaní nových informácií bude FK upovedomená.

Finančná komisia berie na vedomie informatívnu správu o majetkovoprávnom vysporiadaní.

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : - - -

K bodu 5: Majetkové prevody – LESY Slovenskej republiky, š.p. - nájom časti plochy na stĺpe verejného osvetlenia – za účelom umiestnenia navigačnej tabule

Na OCÚ bola doručená žiadosť o súhlas na umiestnenie smerovej tabule zo strany LESY Slovenskej republiky, š.p. Zámerom je umiestniť tabuľu na stĺp verejného osvetlenia v smere na Imunu. Tabuľa by bola umiestnená v bezpečnej výške a spôsobom, ako sa bežne smerové tabule umiestňujú. Má slúžiť na lepšie nasmerovanie vodičov k lesnej škôlke.

Predmetná žiadosť bola v súlade s § 10 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce postúpená FK na prerokovanie, ktorá dňa 29.06.2020 na svojom zasadnutí skonštatovala, že časť stĺpa verejného osvetlenia je prebytočným majetkom obce a odporučila žiadosť schváliť.

FK odporúča schváliť

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : - - -

K bodu 6: Žiadosť o poskytnutie NFP pre projekt: Zriadenie verejne prístupnej elektrickej nabíjacej stanice v obci Šarišské Michal'any

Obec bola oslovená s možnosťou zapojiť sa do Výzvy na vybudovanie verejne prístupných elektrických nabíjacích staníc, ktorú vyhlásilo Ministerstvo hospodárstva SR.

Max. výška dotácie pre obec predstavuje 5000 EUR a výška spolufinancovania projektu je 250 EUR, t.j. 5% oprávnených nákladov z dotácie na zriadenie nabíjacej stanice. FK sa na zasadnutí dňa 22.09.2020 uvedenou Výzvou zaoberala a odporučila, aby sa obec uchádzala o dotačné prostriedky.

FK odporúča zapojenie obce do Výzvy na vybudovanie verejne prístupných elektrických nabíjacích staníc

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : ----
Zdržal sa : ----

K bodu 7: Rôzne

- Zasadnutia FK sa zúčastnil p. farár Peter Kyšela a kurátori farnosti. Prišli za účelom diskusie týkajúcej sa likvidácie cca 150 – 200 tón odpadu, ktorý sa nachádza na farskom pozemku C-KN č. 39/13 po likvidácii nelegálnych stavieb a unimobuniiek. Uvažovalo sa, akým spôsobom sa kopy odpadu zbaviť, ako financovať náklady s tým spojené a nahruho boli kalkulované náklady. Po obsiahlejšej diskusii sa dospelo k odhadovanej sume za uskladnenie a likvidáciu cca 5 500 Eur. Prednosta OCÚ preverí na skládke reálne a aktuálne ceny za uskladnenie odpadu a následne FK zaujme stanovisko k finančnej spoluúčasti na likvidácii. Prebehla ešte diskusia ohľadom ďalšieho zvládania situácie týkajúcej sa rozťahovania nelegálnej výstavby a produkcie odpadu.
- Hlavný kontrolór informoval FK o stave kontroly vykonávanej na multifunkčnom ihrisku, ktorá súvisí so zmenami materiálov a komponentov ihriska počas výstavby. Konštatoval, že boli použité lepšie materiály, stavebné práce a odovzdávanie prebehlo v súlade s predpismi. Otázne je, či dané zmeny mohli byť uznané iba starostom, alebo bolo potrebné aj odsúhlasenie poslancami OZ. Svoje stanovisko prednesie na najbližšom zasadnutí OZ.
- Bolo navrhnuté, aby finančné prostriedky, ktoré neboli schválené v rámci RO č.9 boli presunuté na dokončenie potrebných investícií v budove MŠ, ktoré neboli obsiahnuté v projekte zníženia energetickej náročnosti, napr. výmena podlahy, dverí, sanity a pod... Navrhuje sa nakúpenie materiálu obcou a zároveň zorganizovanie brigády rodičov, aby sa ušetrili peniaze za ďalšie stavebné práce a čas potrebný na realizáciu VO.

K bodu 8: Záver

Zasadnutie komisie bolo ukončené o 19:45 hod.

Mgr. Ondrej Kušník
predseda komisie