

Nájomná zmluva

na prenájom miesta na umiestnenie navigačnej tabule

uzavretá v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Michaľany a § 663 a nasledujúcimi Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Šarišské Michaľany**
Zastúpená: starosta obce – Mgr. Jozef Mačo
Adresa: Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany
IČO: 00327808
Bank. spoj.: VÚB pobočka Prešov
číslo účtu: 2226 572 / 0200
IBAN: SK76 0200 0000 0000 0222 6572

Nájomca:

Názov: **DANMARK-MN, s.r.o.**
Zastúpený: PharmDr. Dana Štrusová, konateľ
Adresa: Puškinova 616/19, 083 01 Sabinov
IČO: 52 017 583
Zapísaný : OR OS Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo 37216/P
IČ DPH: SK 2120863580
Bank. spoj.:
číslo účtu:
IBAN:

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na predmete zmluvy, ktorým je prenájom reklamnej plochy na ktorej bude umiestnená navigačná tabuľa. Nájomca je vlastníkom navigačnej tabule pre využívanie na reklamné účely.
2. Navigačná tabuľa bude o výmere 0,42 m² (0,70 m x 0,60 m) obojstranná, zhotovená z plechu a polepom s nápisom „ Lekárň Marko so šípkou 50 m“ .
3. Prenajímateľ poskytne nájomcovi časť plochy na stĺpe verejného osvetlenia postaveného na parc. č.: C KN 538/1, právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva, katastrálne územie Šarišské Michaľany, ktorej vlastníkom je prenájomca.
4. Nájom bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch č. **IX-9/2019 na XI. zasadnutí dňa 03.12.2019** ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
5. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že :
 - a) ide o nájom plochy pre umiestnenie navigačnej tabule pre Lekárň Marko, ktorá poskytuje služby v prevádzke lekáreň na poskytovanie lekárenskej starostlivosti pre obyvateľov obce
 - b) navigačná tabuľa je upútavkou s nasmerovaním na prevádzku lekáreň na poskytovanie lekárenskej starostlivosti, ktorá poskytuje služby pre obyvateľov obce

Čl. III. Cena za nájom

1. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť **60,- €** (šesťdesiat eur) za ročný nájom prenajatého miesta o výmere 0,42 m², na ktorom nájomca umiestni navigačnú tabuľu.

Čl. IV Splatnosť

1. Ročný nájom je splatný do 15. dní od začiatku kalendárneho roka v plnej výške na účet prenajímateľa uvedený Čl. I tejto zmluvy.
2. Za prenájom reklamnej plochy prenajímateľ nevystavuje daňový doklad, daňovým dokladom sa stáva táto nájomná zmluva.
3. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného je povinný zaplatiť prenajímateľovi **úrok z omeškania** v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Výška nájomného podľa článku III. bude každoročne **valorizovaná** v nadväznosti na mieru inflácie vyhlásenú štatistickým úradom v danom roku za rok predchádzajúci a to najneskôr do **30.6.** daného roku. Valorizácia podľa predchádzajúcej vety bude realizovaná oznámením - jednostranným úkonom prenajímateľa, musí byť riadne zdokladovaná údajom štatistického úradu a nájomca sa zaväzuje akceptovať takúto úpravu výšky nájomného. Nedoplatok na nájomnom za daný rok, ktorý vznikne z titulu valorizácie, uhradí nájomca v lehote splatnosti najbližšieho nájomného po prevzatí oznámenia.

Čl. V. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.01.2020.

VI. Iné dojednania

1. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie prípadne odcudzenie navigačnej tabule uvedenej v tejto zmluve.
2. Nainštalovanie navigačnej tabule zabezpečí nájomca tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia pohybujúcich sa v okolí predmetu nájmu a poškodeniu majetku spôsobené predmetom nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný upozorniť nájomcu v prípade ak dôjde k prenajatiu parciel uvedených v nájomnej zmluve na reklamné účely pre inú fyzickú alebo právnickú osobu a zároveň sa zaväzuje, že nedôjde k prekrytiu resp. zabráneniu vo výhlade na reklamný pútač, ktorého vlastníkom je nájomca.

VII. Skončenie platnosti zmluvy

1. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou formou :
 - a) dohodou alebo
 - b) výpoveďou s trojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede jednej zo zmluvných strán.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný, pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 300,- € , do 15 dní od skončenia nájmu odstrániť na vlastné náklady navigačnú tabuľu.
3. Prenajímateľ je povinný nájomcovi vrátiť časť ročného nájmu (t.j.: ročný nájom podelený počtom mesiacov plynúcich do konca kalendárneho roka) od skončenia nájmu.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zo strany oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť 01.01.2020, nie však skôr ako prvým dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy dodatkami len písomne po vzájomnej dohode.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zo zmluvných strán si ponechá jeden exemplár.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je ich prejavom slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Šarišských Michaľanoch dňa: 06.12.2019 V Sabinove dňa:

Prenajímateľ:
Obec Šarišské Michaľany

Nájomca:
DANMARK-MN, s.r.o.

.....
Mgr. Jozef Mačo
starosta obce

.....
PharmDr. Dana Štrusová
konateľ