

územný plán obce
ŠARIŠSKÉ MICHAĽANY
ZMENY A DOPLNKY č.1

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Šarišských Michaľanoch

uznesením č. zo dňa

VZN č. zo dňa

.....
Ing. Vincent Leško
starosta obce Šarišské Michaľany

OBSAH

| | | |
|-----------|---|----------|
| 1 | ZÁKLADNÉ ÚDAJE | 3 |
| 1.2. | VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE | 3 |
| 1.3. | ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM | 3 |
| 2 | RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE..... | 3 |
| 2.1. | VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS..... | 3 |
| 2.2. | VÁZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU | 3 |
| 2.5. | NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA | 4 |
| 2.7. | NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A VEREJNEJ ZELENÉ | 4 |
| 2.9. | VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV | 5 |
| 2.10. | NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI | 5 |
| 2.11. | NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY | 5 |
| 2.12. | NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA | 5 |
| 2.13. | KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE..... | 7 |
| 2.16. | VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POENOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOENOHOSPODÁRSKE ÚČELY | 7 |
| 3. | DOPLŇUJÚCE ÚDAJE K Z A D Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE..... | 8 |
| | ZOZNAM POUŽITÝCH PODKLADOV A MAPOVÉ PODKLADY POUŽITÉ PRI SPRACOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1: | 8 |
| 4. | ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN..... | 9 |

1 Základné údaje

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec Šarišské Michaľany mala v roku 2010 spracovaný územný plán obce spracovateľkou Ing. arch. Evou Mačákovou. Tento územný plán bol schválený uznesením OcZ č. XXII-4/2010 zo dňa 9.11.2010

Obec po prehodnotení ÚPN – O v roku 2013 pristúpila k obstaraniu ZaD č.1 ÚPN -O Šarišské Michaľany.

Obstarávateľská činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona je zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. arch. Ľuboslava Vlčková, registračné číslo 278. Spracovateľom Zmien a doplnkov územného plánu obce Šarišské Michaľany je Ing. arch. Eva Mačáková, Košice, Jakobyho 14.

1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

ZaD č. 1 ÚPN – O Šarišské Michaľany sú v súlade so Zadaním, schváleným OZ Šarišské Michaľany dňa 12. 12. 2008 uznesením č. XIII – 9/20s08.

2 Riešenie územného plánu obce

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

V ZaD č. 1. ÚPN – O sa navrhujú tieto zmeny:

Lokalita **č. 1a** vymedzená parcelami č. 99/1, 99/2, 99/3, 99/4 a 97/2, 98 v zastavanom území obce. Navrhnutá je zmena trasovania navrhovanej splaškovej kanalizácie v záhradách na Záhradnej ulici.

Lokalita **č. 1b** vymedzená parcelou č. 146/96 a ulicami Záhradná, Ružová, Hviezdoslavova a Štúrova v zastavanom území obce.

V lokalite je navrhnuté odvedenie dažďovej vody z miestnych komunikácií dažďovou kanalizáciou do vsakovacích nádrží na Záhradnej a Štúrovej ulici.

Lokalita **č. 1c** vymedzené parcelami č. 604/28, 604/29, 604/32, 604/33, 604/34, 604/35, 604/39, 604/40, 604/41, 604/51. Ponukové plochy (22) na bývalom hospodárskom dvore sa navrhujú znížiť o plochu 0,44 ha z dôvodu návrhu sociálnych domov v juhovýchodnej časti lokality.

pôvodná navrhovaná funkcia: výroba

navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch (vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná)

Lokalita **č. 1d** vymedzené ulicami Mlynská, Štúrova, kapit. Nálepku, Komenského. V lokalite je čiastočne zmenené trasovanie VN vedenia s uložením VN vedenia do zemných káblov a preložka TS. Zmenou trasovania VN vedenia sa zrušením jeho ochranného pásma aj navrhovanej komunikácie, chodníka v ochrannom pásme a uvoľnený pozemok navrhuje na zmenu funkčného využitia:

pôvodná navrhovaná funkcia: verejný priestor s navrhovanou miestnou komunikáciou v ochrannom pásme VN vedenia

navrhovaná funkcia: bývanie v rodinnom dome (vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná)

Lokalita **č. 1e** vymedzené ulicou Michalská. V lokalite je čiastočne zmenené trasovanie VN vedenia s uložením VN vedenia do zemných káblov

Lokalita **č. 1f** vymedzené severným a východným okrajom bývalého areálu IMUNY

V lokalite je čiastočne zmenené trasovanie VN vedenia s uložením VN vedenia do zemných káblov.

2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – O Šarišské Michaľany sú v súlade s nadradenou dokumentáciou - ÚPN – VÚC Prešovského kraja schválenou uznesením vlády SR č. 268/1998 v znení neskorších zmien a doplnkov ,

ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.4/2004 v znení VZN č.17/2009, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č.679/2002 Z.z. a Nariadenie vlády SR č.216/1998 Zb.

Záväzná časť ÚPN – VÚC Prešovského kraja v znení VZN č.17/2009 bola zapracovaná do územného plánu obce v roku 2010. Návrh ZaD č.1 je v súlade s ÚPN – VÚC Prešovského kraja v znení VZN č.17/2009.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Návrh

V zmenách a doplnkoch je navrhnutá zmena funkčného využitia

V lokalite **1c** je navrhnutá zmena navrhovaného funkčného využitia časti jestvujúceho hospodárskeho dvora z navrhovaného výrobného areálu na funkciu bývanie v rodinných domoch zväčšením navrhovanej lokality rodinných domov Pri hospodárskom dvore. Celkom je tu navrhnutých 22 bytových jednotiek formou radových domov namiesto pôvodne navrhovaných 11 rodinných domov. V rámci Zmien a doplnkov je zmenené aj navrhované dopravné sprístupnenie lokality posunutím navrhovanej komunikácie tak, aby riešenie umožnilo obojstranné obostavenie prístupovej komunikácie.

pôvodná navrhovaná funkcia: výroba

navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

V lokalite č. **1d** na Mlynskej ul. zmenou trasovania VN vedenia sa zrušilo jeho ochranné pásmo. Pod OP bolo v ÚPN navrhnuté dopravné prepojenie s navrhovanou ulicou južne od pokračovania Mlynskej ul. Toto dopravné prepojenie navrhujeme zrušiť a na pozemky navrhujeme zmenu funkčného využitia na rodinný dom.

pôvodná navrhovaná funkcia: verejný priestor s navrhovanou miestnou komunikáciou v ochrannom pásme VN vedenia

navrhovaná funkcia: bývanie v rodinnom dome

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.5. sa v časti Návrh v časti Priestorové usporiadanie nových lokalít bývania mení tabuľka :

Lokalita rodinných domov s nižším štandardom bývania Pri hospodárskom dvore

| | |
|------------------------------------|--|
| maximálny počet bytových jednotiek | 11- 22 |
| maximálna podlažnosť | 1 nadzem. podlažia a obytné podkrovia |
| veľkosť pozemkov | do 400 m ² |
| šírka stavebného priestoru | min. 9 m od osi prístupovej komunikácie |
| šírka uličného priestoru | 10 m |
| doporučené využitie | radová zástavba |
| podmieňujúce regulatívy | výstavba kompletnej technickej vybavenosti |

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a verejnej zelene

2.7.3.Výroba

2.7.3.1 Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby a stavebníctvo

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.3.1. sa v návrhu mení:

- v areáli hospodárskeho dvora (9,3 8,86 ha) navrhujeme okrem poľnohospodárskej výroby plochy pre výrobnú zónu – vnútornú reštrukturalizáciu s možnosťou zahustenia zástavby so situovaním ďalších podnikateľských aktivít.

2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1. Ochranné pásma

Ochranné pásma letísk

Riešené územie Zmenami a doplnkami č. 1 sa nachádza v ochranných pásmach letiska Sabinov – Ražňany aj v ochranných pásmach letiska Šarišské Michalany, s obmedzeniami určenými:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Sabinov – Ražňany s výškovým obmedzením 360 m n.m. Bpv., stanoveným rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 0887/65-20 zo dňa 28. 03. 1965
- ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Šarišské Michalany s výškovým obmedzením 377,63 m n.m. Bpv., stanoveným rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1 - 133/84 zo dňa 14. 12. 1984
Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou, tzn. 360 m n.m. Bpv.
- priestorom, kde je obmedzenie stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom) Letiska Šarišské Michalany.

2.9.3 Kultúrne pamiatky

Navrhovaná preložka splaškovej kanalizácie (Lok. 1a), navrhovaná dažďová kanalizácia (Lok. 1b), navrhovaná technická vybavenosť pre polyfunkčnú plochu (Lok. 1c), zmeny trasovania a uloženie VN vedení do zemných káblov (Lok. 1e) čiastočne zasahujú do evidovaných archeologických lokalít. Nemožno vylúčiť, že pri stavebnej činnosti môže dôjsť k porušeniu týchto, ale aj ďalších dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. Z uvedeného dôvodu Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov z územných a stavebných konaniach.

2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne priestory vyžadujúce riešenie záujmov obrany štátu a nie sú ohrozované veľkými vodami.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny na území katastra Šarišské Michalany platí 1. stupeň ochrany, pretože územie obce sa nachádza mimo chránené územia. V riešenom území sa nenachádza žiadne vyhlásené chránené územie podľa zákona a nie je v dotyku so žiadnym územím siete NATURA 2000 – nenachádza sa tu navrhované chránené územie európskeho významu ani navrhované chránené vtáčie územie.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia

2.12.1.2. Charakteristika a návrh komunikačnej siete

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.2. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavcom v znení :

- **dobudovať prístupovú komunikáciu v lokalite rodinných domov (Lok. 1d), do funkčnej triedy C2 v kategórii MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10,0m, táto komunikácia nahradí v ÚPN navrhovanú komunikáciu do tejto lokality. Ruší sa pôvodne navrhované dopravné napojenie tejto lokality, ktoré umožňovalo napojenie tejto lokality iba s jednostrannou zástavbou.**
- **ruší sa navrhované dopravné prepojenie Mlynskej ulice s navrhovanou miestnou komunikáciou južne od Mlynskej ul. pod VN vedením**

2.12.1.4 Parkovacie a odstavné plochy

Pôvodný text spravidelnej správy v bode 2.12.1.4. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavcami v znení :

- **odstavné plochy riešiť na pozemkoch rodinných domov**

2.12.2 Vodné hospodárstvo

2.12.2.1 Zásobovanie vodou

Obec je zásobovaná pitnou vodou verejným vodovodom zásobovaným skupinovým vodovodom Veľký Slavkov - Prešov. Potrebnú akumuláciu a potrebný hydrodynamický tlak zabezpečuje vodojem „Sabinov“ (obsah 2 x 1 500 m³, dno 386,5 m n.m.). Navrhované lokality budú napojené na verejný vodovod.

2.12.2.2 Kanalizácia

Navrhované lokality budú odkanalizované do verejnej splaškovej kanalizácie. **Navrhuje sa zmena trasovania navrhovanej splaškovej kanalizácie v záhradách na Záhradnej ulici podľa grafickej časti tejto dokumentácie.**

2.12.2.2 Dažďová kanalizácia

Pôvodný text spravidelnej správy v bode 2.12.2.2. sa dopĺňa na konci odstavcom v znení :

Navrhujeme odvedenie zrážkovej vody z povrchového odtoku zo Záhradnej, Ružovej, Hviezdoslavovej a Štúrovej ulice dažďovou kanalizáciou DN 250 do dvoch samostatných vsakovacích nádrží, ktoré sú navrhnuté na Záhradnej ulici (zo Záhradnej ulice) a Štúrovej ulici (z ulíc Štúrova, Hviezdoslavova a Ružová). Odvádzanie dažďových a privalových vôd z územia zabezpečiť cez zariadenia na zachytávanie ropných látok pred ich vypustením do vsakovacích nádrží.

2.12.3 Energetika

2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodný text spravidelnej správy v bode 2.12.3.1. v časti Trafostanice a VN prípojky 22 kV dopĺňa textom v znení :

- **navrhnutá je zmena trasovania VN prípojky k TS 1-2, TS 3 a TS 12. (lok. 1d) a vypustenie navrhovanej TS 12 pri detskom domove. Navrhovaná trasa VN prípojky je vedená v uličnom koridore zemným káblom (viď výkr. č. 5).**
- **vo východnej časti obce na Michalskej ulici sa ruší TS 5, aj navrhované TS 6-7 a TS 14 aj so vzdušnými VN prípojkami pri bytovkách. Navrhuje sa nahradiť vzdušné VN prípojky zemným káblom v pôvodnej trase k existujúcej TS 5 s pokračovaním navrhovaného VN vedenia zemným káblom v zelenom páse popri miestnej komunikácii po križovatku s cestou I. triedy, kde sa navrhuje nová kiosková TS 5. V mieste existujúcej TS 6 sa navrhuje nová kiosková TS 6-7 (lok. 1e)**
- **k navrhovanej TS 10 je navrhnutá zmena trasovania navrhovaného VN vedenia severným okrajom areálu bývalej Imuny namiesto pôvodne navrhovaného vedenia východne od bývalej Imuny. (lok. 1f)**
- **všetky navrhované VN vedenia sú navrhnuté zemným káblom**

Bilancia odberov elektrickej energie na riešenom území podľa lokalít

Pôvodný text spravidelnej správy v bode 2.12.3.1. v časti Bilancia odberov elektrickej energie na riešenom území podľa lokalít sa upravuje v lokalite 4 - „Pri HD“ textom v znení :

lokality 4 - „Pri HD“

a) bytový fond

| Druh objektu | účel.jedn. (b.j.) | merná záťaž (b.j.) | P _i (kW) | koef.súč. | P _s (kW) |
|--------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-----------|------------------------|
| BD | 44 | 5,5 | 242 | 0,38 | 92 |
| RD | 20 31 | 8,8 | 176 273 | 0,34 | 60 93 |

b) vybavenosť a iné zariadenia

$$P_{iv} = 30 \text{ kW}$$

$$P_{ib} = 515 \text{ kW}$$

$$P_{sb} = ~~152~~ \text{ kW } 185 \text{ kW}$$

$$P_{iv} = 30 \text{ kW, koef. súč.} = 0,8$$

$$P_{sv} = 24 \text{ kW}$$

$$P_{celk} = P_{sb} + P_{sv} = ~~152~~ 185 + 24 = ~~176~~ 209 \text{ kW} + 5 \% \text{ VO}$$

$$P_{celk} = ~~185~~ 219 \text{ kW, koef. súč.} = 0,7$$

$$P_{sum} = ~~130~~ 154 \text{ kW}$$

$$P_{sum} \quad 130-154$$

$$nt = \text{-----} = \text{-----} = ~~192~~ 228 \text{ kVA}$$

$$\cos \phi \times \text{využ. tr.} \quad 0,9 \times 0,75$$

483 228 kVA reprezentuje cca 1 trafostanicu á 250 kVA , vykryje sa zvýšením výkonu TS 8.

Navrhovaná TS 8 s výkonom 400 kVA bude postačovať aj pre navrhovanú lokalitu sociálnych domov.

2.12.3.2 Zásobovanie plynom

- riešené lokality navrhujeme napojiť na STL, resp. NTL plynovod.

2.12.3.3 Zásobovanie teplom

- zásobovanie teplom v navrhovaných lokalitách navrhujeme zabezpečiť na báze ekologických zdrojov (elektrická energia, plyn, tepelné čerpadlá, kolektory)

2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

V území riešenom, v riešených plochách v týchto zmenách a doplnkoch sa nenachádza žiadna evidovaná environmentálna záťaž.

2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území mesta.

V katastrálnom území Šarišských Michalian sú chránené BPEJ: 0602002, 0602005, 0606002, 0607003, 0611002, 0629002, 0650202. V riešených zmenách a doplnkoch dochádza k záberu chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území na účely vsakovacích nádrží dažďovej kanalizácie.

Záber č. 42

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michalany, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá vsakovacia nádrž dažďovej kanalizácie.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0606002, 6. Sk., ktorá je v rámci katastrálneho územia obce Šarišské Michalany chránená, na pozemkoch obce.

Celkový záber pôdy je 0,29 ha.

Záber č. 43

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michalany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnuté bývanie v sociálnych domoch. Lokality sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na pozemkoch obce. Celkový záber pôdy je 0,47 ha.

Záber č. 44

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michalany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá vsakovacia nádrž dažďovej kanalizácie. Lokality sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na pozemkoch obce. Lokality sa nachádza na poľnohospodárskej pôde BPEJ 0606002, sk. 6 na pozemkoch obce. V lokalite je v zmysle zákona č. 57/2013Z.z. 0,01 ha chránenej pôdy.

Záber č. 45

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michalany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá trafostanica. Lokality sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na pozemkoch obce. Celkový záber pôdy je 0,01 ha.

Záber č. 46

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Šarišské Michalany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá trafostanica. Lokality sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na pozemkoch obce. Celkový záber pôdy je 0,01 ha.

Rekapitulácia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ZaD č. 1 v ha:

| | v zast. území k r. 2030 | mimo zastav. územie k r. 2030 | celkom k r. 2030 |
|----------------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------|
| záber celkom | 0,79 | - | 0,79 |
| z toho PP | 0,30 | - | 0,30 |
| nepoľnohosp.pôda | 0,49 | - | 0,49 |
| Z toho chránená pôda | 0,30 | - | 0,30 |

Pôvodný text vyhodnotenia persp.použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v bode C. sa mení v tomto v znení :

Rekapitulácia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ha:

| | v zast. území K r. 2030 | mimo zastav. územie k r. 2030 | celkom |
|------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| záber celkom | 7,93 8,72 | 30,30 | 38,23 39,02 |
| z toho PP | 3,50 | 27,76 | 31,26 |
| nepoľnohosp.pôda | 4,43 5,22 | 2,54 | 6,97 7,76 |

3. Doplnujúce údaje k Z a D č.1 územného plánu obce

Zoznam použitých podkladov a mapové podklady použité pri spracovaní Zmien a doplnkov č. 1:

- Územný plán obce rok schv. 2010, M 1 : 2 880, spracovateľka: Ing. arch. Mačáková

Východiskové podklady poskytnuté v rámci prípravných samosprávou:

- PD k stav. povoleniu: Rekonštrukcia MK a chodníkov, dažďová kanalizácia (2013/02 Ing. Soporský)
- PD – VN vedenie k TS 10 a TS 16
- PD – kanalizácia (Ing. Schlosser- EkoArch, s.r.o.)

Mapové podklady

V mierke 1 : 2880 a 1 : 10 000 sú Zmeny a doplnky spracované do schváleného územného plánu vypracovaného do digitálnej katastrálnej mapy.

4. Závazná časť ÚPN

(kapitoly zmenené a doplnené)

| | |
|-------------------------------------|---|
| Tenké písmo | - pôvodný text ÚPN – O Šarišské Michaľany |
| Tučné písmo | - doplnený text |
| Tenké prečiarknuté písmo | - vypustený pôvodný text ÚPN – O Šarišské Michaľany |

Pôvodná záväzná časť sa mení a dopĺňa v tomto rozsahu:

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

2.6. vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná v ochrannom pásme hospodárskeho dvora

- 2.6.1. prípustné funkčné využitie plôch je okrasná záhradka, úžitková záhrada a drobnochov v rámci drobných stavieb,
- 2.6.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú komerčné záhradníctva, detské ihriská, športové plochy, verejné a technické vybavenie
podmienky prevádzkovania uvedených činností:
 - a) uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
- 2.6.3. zakázané funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba a objekty na bývanie, rekreačné bývanie v rodinných domoch, chatách a chalupách, zariadenia pre maloobchod, živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod), sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia, rekreačná vybavenosť – penzióny,

Bod 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia sa dopĺňa a mení:

4.1. v oblasti dopravy

- 4.1.24. v lokalite rodinných domov Pri hospodárskom dvore vybudovať obslužnú komunikáciu v kategórii MO 7,5/40 s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10,0 – 12,0 m

4.2. v oblasti vodného hospodárstva

- 4.2.14. zmeniť trasovanie splaškovej kanalizácie v záhradách na Záhradnej ulici podľa grafickej časti tejto dokumentácie.
- 4.2.15. dažďové a prívalové vody z územia Záhradnej, Ružovej, Hviezdoslavovej a Štúrovej ulice riešiť do vsakovacích nádrží na Záhradnej a Štúrovej ulici; odvádzanie do vsakovacích nádrží zabezpečiť cez zariadenia na zachytávanie ropných látok

4.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 4.3.8. ~~zahustiť trafostanicu TS12 v areáli detského domova~~
- 4.3.17. k TS 1,2, TS3 a TS 13 zmeniť trasovanie VN prípojky do uličného koridoru
- 4.3.18. preložiť TS 5 k ceste I. tr., VN prípojku k TS 5 riešiť zemným káblom od TS 6-7 v uličnom koridore
- 4.3.19. navrhovanú TS 10 napojiť na VN vedenie VN prípojkou zemným káblom v trase po severnom okraji areálu bývalej IMUNY

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

9.1. plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú :

- 9.1.14. ~~plocha pre TS Detský domov s káblovou VN prípojkou~~
- 9.1.37. plocha pre prístupovú komunikáciu a technickú vybavenosť v navrhovanej lokalite rodinných

domov Pri hospodárskom dvore

9.1.38. plocha pre splaškovú kanalizáciu v záhrade na Záhradnej ulici

9.1.39. plocha pre dažďovú kanalizáciu na Záhradnej, Ružovej, Hviezdoslavovej a Štúrovej ulici a pre vsakovacie nádrže na Záhradnej a Štúrovej ulici

9.1.40. plocha pre VN prípojky k TS 1-2, TS 3 a TS 13

9.1.41. plocha pre TS 5, TS 6-7 a VN prípojku k TS 5 a TS 6-7

9.1.42. plocha pre VN prípojku k TS 10

▪ **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

~~11.1.14. TS 12 Detský domov s káblovou VN prípojkou~~

9.1.37. prístupová komunikácia a technická vybavenosť v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri hospodárskom dvore

9.1.38. splašková kanalizácia v záhrade na Záhradnej ulici

9.1.39. dažďová kanalizácia na Záhradnej, Ružovej, Hviezdoslavovej a Štúrovej ulici a vsakovacie nádrže na Záhradnej a Štúrovej ulici

9.1.40. VN prípojky k TS 1-2, TS 3 a TS 13

9.1.41. TS 5, TS 6-7 a VN prípojka k TS 5 a TS 6-7

9.1.42. VN prípojka k TS 10