

Zmluva o budúcej zmluve (podľa § 50a Občianskeho zákonníka)

Medzi vlastníkom nehnuteľnosti

Ing. Vincentom Leššom, r.č.
Dátum narodenia: 18.11.1954
Bydlisko: Sabinovská 12/13
082 22 Šarišské Michal'any
(budúci povinný z vecného bremena)

a

Obcou Šarišské Michal'any
Zastúpenou Ing. Vincentom Leššom starosta obce
IČO: 00327 808
(budúci oprávnený z vecného bremena)

Článok I.

V rámci rozšírenia kanalizačnej siete obec Šarišské Michal'any plánuje odkanalizovanie Sabinovskej ulice. Keďže na tejto ulici nie je možné viesť kanalizačnú sieť v chodníku, prípadne štátnej ceste I/68 z dôvodu veľkého prevýšenia, jediným možným riešením je viesť kanalizáciu cez súkromné pozemky. Aby stavba mohla byť stavba riadne uvedená do prevádzky, je potrebné po ukončení jej výstavby, porealizačnom zameraní a skolaudovaní stavby zriadiť vecné bremeno **právo mať uloženú kanalizáciu a právo vstupu na časti parciel** cez ktoré bude stavba prechádzať za účelom prípadnej údržby a opravy kanalizácie.

Článok II.

Vlastník parcely na ktorej bude vybudovaná líniová stavba - kanalizácia prehlasuje, že súhlasí s výstavbou časti kanalizácie, ktorá bude prechádzať cez parcelu v k.ú. Šarišské Michal'any, zapísanú na LV č.155 v registri KNC, **parc.č.101/2** záhrada o výmere 632 m², ktorá je v jeho vlastníctve a zaväzuje sa, že na výzvu obce uzavrie bez zbytočného odkladu s oprávneným z vecného bremena - Obcou Šarišské Michal'any zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle §151n Občianskeho zákonníka a to **najneskôr v lehote do 30 dní od vydania kolaudačného rozhodnutia.**

Článok III

V prípade ak vlastník pozemku v rozpore s touto zmluvou neuzavrie bez zbytočného odkladu zmluvu o zriadení vec. Bremana je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu do výšky zbytočne vynaložených nákladov.

Článok IV

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené obidvomi zmluvnými stranami.

Článok V

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane 1 vyhotovenie.

Článok VI

Náklady na vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena a všetky poplatky spojené s jej vkladom do katastra nehnuteľnosti bude znášať obec.

Článok VII.

Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, že nebola uzavretá v tiesni a ani za jednostranne nevýhodných podmienok a je odpísaná slobodne a dobrovoľne.

V Šarišských Michal'anoch dňa: 1.8.2014